



**HOY**  
es el Sorteo

**Sigue la Transmisión en vivo a partir de las 15:00 hrs. A través de:**

**ImagenUABC.TV**  
**UABC Radio**  
**Canal 66**  
**Síntesis TV**

**SORTEOS UABC**  
CONSTRUIAMOS SUEÑOS

Con tu boleto  
**Ganamos todos**

92 Sorteo Magno de la Universidad Autónoma de Baja California. Permiso SEGOB 20230282PS07

[www.elsoldetijuana.com.mx](http://www.elsoldetijuana.com.mx)



# El Sol de Tijuana

TIJUANA, B.C. | **JUEVES 30 DE MAYO DE 2024** | AÑO XXXIV | NO. 11,868 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ / PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL | ELIUD ÁVALOS MATÍAS, DIRECTOR

**\$10.00**



**LIGA MX**

## HENRY MARTÍN XU

El goleador de las Águilas, ve el inicio de una dinastía: "nuestra mentalidad e idea es ser el mejor américa de la historia", asegura en entrevista con ESTO.

## VENDRÍAN CONNACIONALES DE CALIFORNIA PARA VOTAR

# Casi cinco mil agentes vigilarán esta elección

**ADELINA DAYEBI PAZOS**

## 39 candidaturas, locales y federales, pidieron protección para realizar su campaña electoral

Casi cinco mil elementos de seguridad pública de los tres órdenes de gobierno vigilarán la jornada electoral del domingo 2 junio, indicó la gobernadora, Marina del

Pilar Ávila Olmeda La mayoría de los agentes serán de corporaciones federales: Guardia Nacional y las secretarías de Marina y de la Defensa Nacional.

Alfredo Álvarez, secretario General de Gobierno, señaló que el Centro de Mando y Seguimiento estatal instalado en Mexicali está operando en sesión permanente. En los próximos días serán instalados los centros municipales que serán articulados desde el C5 en la capital del estado.

"El día de la jornada electoral

vigilaremos nueve sedes distritales federales, 17 locales, las vocales del Instituto Nacional Electoral y del Consejo Estatal Electoral", dijo Álvarez Cárdenas.

Marina Ávila declaró que a excepción del asesinato de Cristian Vázquez, asesor de Dario Benítez, el proceso electoral ha transcurrido ordenadamente. **Pág. 4**

## 47% EN TIJUANA

### BC necesita alrededor de 500 mil viviendas

Este fenómeno ha sido provocado por el encarecimiento de la tierra, ya que cada vez hay menos y por esa razón es cara, dice la Canadevi. **Pág. 7**

## ESTE 2 DE JUNIO

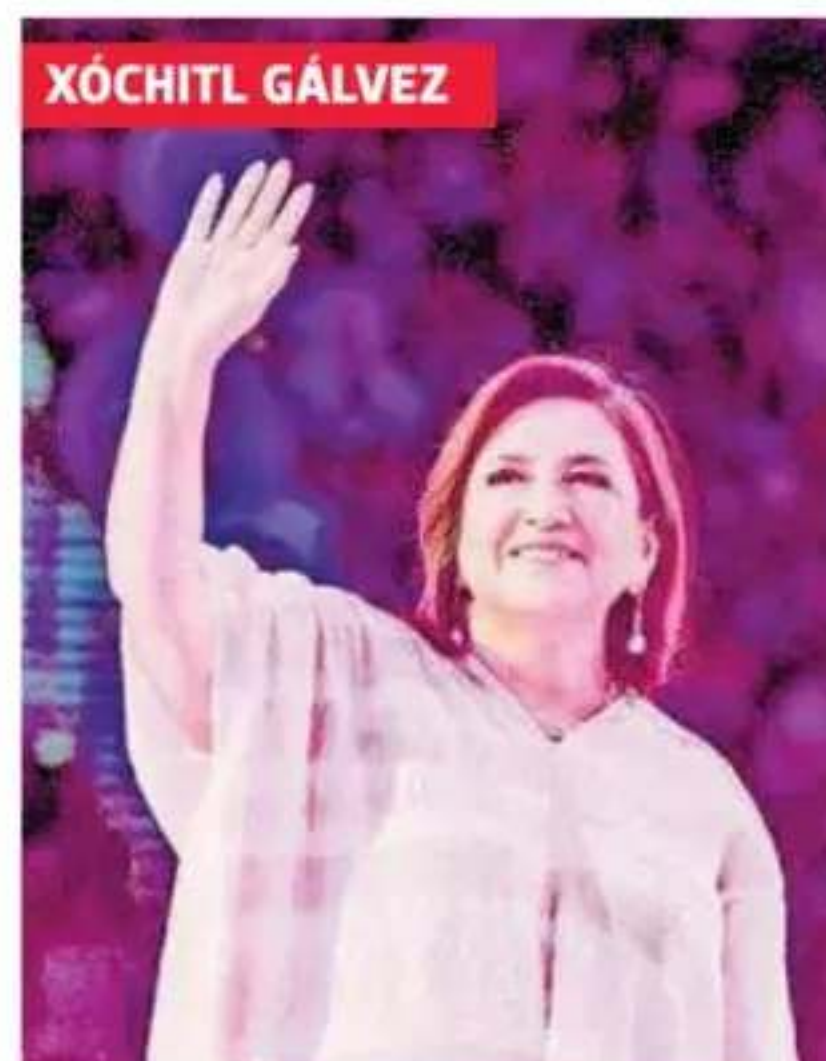
### Abstencionismo podría costar 300 mdp: IEEBC

En 2021 participó solamente el 38% y en 2018, con elección presidencial, la asistencia a las urnas fue de 51.41%, indicó Jorge Alberto Aranda. **Pág. 5**

## "HISTÓRICA": J. SERRATOS

### Celebran revés de SCJN a reforma de Bonilla V.

La iniciativa aprobada en 2020 daba facultades al ejecutivo en turno para proponer magistrados y desaparecía el Consejo de la Judicatura. **Pág. 3**



**XÓCHITL GÁLVEZ**



**JORGE A. MÁÑEZ**



**CLAUDIA SHEINBAUM**

## Y AHORA TOCA REFLEXIONAR EL VOTO

**La batalla de los 90 días** llegó a su fin. Las candidatas y el candidato a la Presidencia de la República hicieron ayer el último esfuerzo por convencer a los 98 millones de mexicanos convocados a las urnas el 2 de junio. Al iniciar el periodo de veda, los aspirantes a un cargo de elección popular en todo el país deberán guardar silencio para que la ciudadanía reflexione el sentido de su voto sin el bombardeo de mensajes proselitistas. **Pág. 10**







- Mario Vázquez Raña**  
Fundador
- Paquita Ramos de Vázquez**  
Presidenta y Directora General
- Francisco Torres Vázquez**  
Vicepresidente Ejecutivo
- Francisco José Torres Cano**  
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac
- Jesús Sánchez Villarreal**  
Director General de Administración
- Martha Ramos Sosa**  
Directora General Editorial
- Antonio Rodríguez Dermeneghi**  
Director General División Papel
- Ebodio Sánchez Rodríguez**  
Director Nacional de Tecnología
- Victor M. Pimentel González**  
Director Nacional de Recursos Humanos

El Sol de Tijuana

- Eliud Ávalos Matias**  
Director Editorial  
eliudavalos@elsoldetijuana.com.mx
- Rafael Sebastián Gil Robles**  
Gerente Regional Noroeste  
ragil@elsoldetijuana.com.mx
- Josué Eves Zamarripa**  
Jefe de Redacción  
eves@elsoldetijuana.com.mx
- Daniel Ángel Rubio**  
Jefe de Información  
danielrubio@elsoldetijuana.com.mx
- Karla Dávila**  
Editora web  
kdavila@elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana  
Edición Lunes a Sábado  
Año: XXXIV Número: 11,868  
Editor responsable: Eliud Ávalos  
Número Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2001-091211573400-101  
Número Certificado de Licitud del Título: En Trámite.  
Número Certificado de Licitud del Contenido: En Trámite.  
Domicilio de publicación: Rufino Tamayo 9971, Zona Río Tijuana, B.C., C.P. 22010.  
Impreso en Talleres de Cías. Periodísticas del Sol del Pacífico, SA de CV. Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California, C.P. 21100.  
Teléfonos del Periódico: Dirección: 66-46-34-32-32 Ext. 103 Redacción: 66-46-34-32-32 Ext. 119. Conmutador: 66-46-34-32-32 Con 13 Líneas Troncales, Sucursal Mexicali, B.C.: Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California C.P. 21100  
Conmutador: 68-65-53-45-45 Sucursal San Luis Río Colorado, Son.: Callejón Hidalgo y Av. 26, Local 1, Col. Residencias, C.P. 83448  
Tel. 65-35-34 19-99  
tuopinion@elsoldetijuana.com.mx  
Publicidad: 634 3232 Ext. 113.  
Nota: Las letras IP al final de una Información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.

ALA SOMBRA

Lo cierto es que sus proveedores no creen nada, hasta que les paguen, y eso les urge y presionan. A lo largo de la semana, se llevarán a cabo conversaciones con los representantes de más de 250 empresas proveedoras de servicios de exploración, ingeniería, perforación, producción, protección ambiental y seguridad, de transporte y comercialización de hidrocarburos, entre otros. Ellos creen que es puro bla, bla, bla... pero temen que cierre este gobierno de López Obrador y los dejen con los pagos pendientes.

El primer encuentro tuvo lugar el 21 de mayo en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, y el segundo en Ciudad del Carmen, Campeche. En estas reuniones, Romero Oropeza expresó que, en el primer trimestre de este año, se pagaron en promedio mensual alrededor de 39 mil millones de pesos (mmdp), y que se espera regularizar los pagos pendientes de mayo a agosto. Además, pidió a los empresarios apoyar a Pemex para fortalecerlo y lograr la consolidación de la soberanía energética del país. Pero nadie quiere apoyarlos, porque creen que han salido malos para pagar y aceptar los favores que les han hecho.

Nos confirman en corto que el director general de Petróleos Mexicanos, **OCTAVIO ROMERO OROPEZA**, en gira de trabajo por el país, está realizando una serie de encuentros con sus principales proveedores. En estos encuentros, además de reafirmarles el compromiso de pago por parte de la institución, se comparten los cumplimientos operativos de las compañías prestadoras de servicio y se revisan diversas acciones que permitan la obtención de resultados óptimos, así como los planes de desarrollo de este periodo.

Dicen los que saben que Uber, que dirige en México **José Pinto**, ha recibido en lo que va del año miles de quejas de sus clientes que no entienden cómo es posible que la calidad de su servicio haya caído tan bajo. No traen tag sus conductores, los autos están sucios, y lo peor, si el usuario va a una zona que no quieren cubrir los choferes, el cliente tiene que esperar mucho tiempo y pagar tarifas elevadas que son impuestas por la flojera de sus empleados. Que esto saben los de Uber está afectando a su marca, sus negocios y su futuro en el país, que estaba contento con su ofrecimiento y ahora siente que es una porquería. ¿Será? ¿Cuándo lo resolverán y cómo?

Será este viernes cuando el Consejo de Empresas Globales renueve a su comité ejecutivo, que hasta hoy encabeza **Alberto**



**de la Fuente**, director de Shell para México. Dicen los enterados que se busca lograr dos objetivos. Que sea elegida una mujer al frente del organismo y que se haga una renovación interna que tenga por objetivo posicionar a las empresas extranjeras como un jugador influyente del sector empresarial.

Algo que no se logró, a pesar de que hace unos meses presentaron un documento de propuestas para los candidatos a la Presidencia que, a decir de los propios miembros, no fue relevante para las plataformas políticas. Otras organizaciones como el CCE de **Francisco Cervantes** o el Consejo Mexicano de Negocios que lleva **Rolando Vega**, y la AmCham de **Carlos García** participaron activamente en el proceso electoral y de consultas. La pregunta es si lo lograrán.

SUBE EL PRECIO DE LA PAPA

Los consumidores en la Ciudad de México y Zona Metropolitana pagaron 34 pesos por cada kilo de papa, en promedio, en el pasado mes de abril; 54 por ciento más que en el mismo mes de 2019.

REDACCIÓN



DATOS:

- Hoy, por primera vez se celebra el Día Internacional de la Papa, tras una resolución adoptada en diciembre pasado por la Asamblea General de la ONU para sensibilizar al mundo de la importancia de este tubérculo en la lucha contra la malnutrición.
- De la producción nacional en México, 29% se destina para la industria de las botanas, 56% para el consumo en fresco y 15% se producen bajo condiciones especiales para ser utilizada como semilla.

Fuente: Inegi y Confederación Nacional de Productores de Papa de la República Mexicana (Conpapa)

Gráfico: Alejandro Gómez







**DEM**  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024

3

www.elsoldetijuana.com.mx

# Local

INICIATIVA DE JAIME BONILLA

## A.C. celebra revés de SCJN a reforma

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

**Pretendía desaparecer al Consejo de la Judicatura y que el ejecutivo eligiera magistrados, dijo Serratos**

**A**bogados celebraron que la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN), diera revés a la reforma que facultaba al ejecutivo de Baja California a proponer perfiles para magistrados y desaparecer el Consejo de la Judicatura.

José Antonio Serratos García, presidente de Unidos por Tijuana Asociación Civil, calificó la resolución como "trascendente e histórica". Este martes, los ministros de la SCJN invalidaron con ocho votos a favor el decreto de reforma a la Constitución del estado, producto de una iniciativa presentada por el entonces gobernador Jaime Bonilla, actual senador con licencia. "Si hoy nosotros leemos la constitución local, no hay Consejo de la Judicatura en Baja California, y la designación de los magistrados sería por una terna que proponga el ejecutivo del estado al Congreso, y de esos tres deben de elegir a uno", explicó Serratos García.

Con este revés a la reforma, también vuelven el Consejo de la Judicatura, el órgano encargado de vigilar el actuar del Poder Judicial, y la designación de los magistrados es por medio de un proceso de



Los magistrados pueden durar en sus cargos hasta 15 años /CARLOS LUNA

### PARA SABER

**SERRATOS INDICÓ** que en este momento hay 24 aspirantes a ocupar una magistratura en el estado

selección mediante exámenes, indicó.

El presidente de Unidos por Tijuana Asociación Civil comentó que cuando el Poder Judicial del estado presentó la controversia I87/2020, la SCJN suspendió su entrada en vigor hasta que resolviera si era inconstitucional, lo que finalmente ocurrió. "Se incumplió con lo dispuesto en los artículos 30 de la Constitución Local, así como I19 y I20 de la Ley Orgánica del

Poder Legislativo del Estado, al no dar la debida intervención al Poder Judicial en el proceso legislativo", indicó la SCJN en comunicado de prensa.

Dijo que en este momento hay 24 aspirantes a ocupar una magistratura, quienes se van a presentar ante el Congreso y uno de ellos deberá ser elegido con mayoría calificada, es decir, con por lo menos con 17 votos. "La suspensión otorgada por la Corte permitió que todo funcionara igual en estos cuatro años, los concursos siguieron bajo la modalidad de exámenes de oposición", dijo. Opinó que esta estructura es la "correcta": un Consejo que vigile a los funcionarios del Poder Judicial y una elección de magistrados bajo concurso.

## Rescatistas de lomos piden ayuda

VIRIDIANA LEPE

La líder del Refugio y Pensión "Dulce Regalito", Clarissa Sánchez, expuso la necesidad que hay en la asociación de rescatistas de perros en el exterior del Centro Estatal de las Artes Tijuana (CEART), durante la conferencia de este miércoles 29 de mayo de la gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda. Clarissa Sánchez se encontraba en el exterior de las instalaciones acompañada de sus mascotas rescatadas, intentando reunirse con la gobernadora para solicitarle apoyo para el bienestar de los animalitos.

"Estamos pidiendo apoyo y atención para nuestros animalitos, sobre todo atención veterinaria gratuita de los rescates que hacemos", indicó. Exhortó que las autoridades de la fiscalía especializada en delitos contra animales apliquen la Ley a las personas que maltratan a los lomos.

Compartió que lleva más de 13 años sirviendo a la comunidad animalista, donde han rescatado más de dos mil perros en toda la ciudad. "En Tijuana nos encontramos en la peor situación en maltrato animal, hay bastantes perros, gatos abandonados, maltratados y abusados".

Exhortó a las autoridades correspondientes en darle atención al asunto de maltrato animal y no tomarlo a la ligera, pues los animales no tienen voz para ser escuchados. Anteriormente, el director de litigio estratégico de la organización Abogados Animalistas de México, Frank Ortiz González, compartió las estadísticas obtenidas a través del Instituto de Transparencia sobre las denuncias ciudadanas de maltrato animal.

## Incorporan unidades en ruta Agua Caliente

VIRIDIANA LEPE

Alrededor de 24 unidades de accesibilidad universal fueron incorporadas en abril, sin embargo, esto no fue anunciado por estar en tiempos electorales, compartió el titular del Instituto de Movilidad Sustentable (Imos), Jorge Gutiérrez Topete.

Indicó que a partir de la primera semana de junio esperan que otras 37 unidades

convencionales se reincorporen de las 104 unidades totales del subsistema del corredor Agua Caliente. "Son los de piso bajo que tiene una rampa de accesibilidad universal con personas con dificultades de movilidad", mencionó.

Recordó que el pasado mes de noviembre se dio el primer banderazo con 31 camiones para las diversas rutas alimentarias del bulevar Agua Caliente.

"Han sido por fases, se están fabricando autobuses en diferentes lugares de la República, aproximadamente un mes nos llegaron 24 camiones de la Ciudad de México Nuevo León y la tecnología es de San Luis Potosí", explicó.

Indicó que actualmente hay 10 unidades terminadas del monto esperado, las cuales prevén que estén disponibles para finales de junio, y que fueron construidas en la Ciudad de México. "Los vehículos que son convencionales estamos completos para el próximo mes y todavía el compromiso de la empresa operadora de adquirir tres autobuses eléctricos ya que el crédito es del Banco Desarrollo de América del Norte y se exige como requisito que

**Gutiérrez señaló** que las tarjetas preferentes solo se consiguen en la Secretaría de Trabajo en la Plaza Patria

los vehículos tengan tecnologías que sean de bajas emisiones", detalló. Dijo que las credenciales electrónicas no las han impulsado ya que la cadena de tiendas de conveniencia aún no instalan la línea en el sistema de recargas. "Porque la red de recargas que es en una tienda de conveniencia apenas en la primera semana de junio ponen línea en sus sistema de recarga".





INSTALARÁN CENTRO DE CONTROL DE MANDO EN BC

# Vigilarán casi 5 mil agentes la elección

ADELINA DAYEBI PAZOS

**A excepción del asesinato de Cristian Vázquez, el proceso ha transcurrido ordenadamente: M. Ávila**

Casi cinco mil elementos de seguridad pública de los tres órdenes de gobierno vigilarán la jornada electoral del domingo 2 junio, indicó la gobernadora, Marina del Pilar Ávila Olmeda.

La mayoría de los agentes serán de corporaciones federales: Guardia Nacional (GN), y las secretarías de Marina y de la Defensa Nacional (Sedena). Alfredo Álvarez Cárdenas, secretario General de Gobierno, señaló que el Centro de Mando y Seguimiento estatal instalado en Mexicali está operando en sesión permanente.

En los próximos días serán instalados los centros municipales que serán articulados desde el CS en la capital del estado.

"El día de la jornada electoral vigilarémos nueve sedes distritales federales, 17 locales, las vocalías del Instituto Nacional Electoral y del Consejo Estatal Electoral", dijo Álvarez Cárdenas. La gobernadora declaró que a excepción del asesinato de Cristian Vázquez, asesor de Darío Benítez, alcalde de Tecate que busca la reelección por el Partido Encuentro Solidario de Baja California (PESBC), el proceso electoral ha



La mayoría de los agentes serán de corporaciones federales /CARLOS LUNA

transcurrido ordenadamente.

"Lamentamos mucho lo ocurrido el lunes, se están haciendo las investigaciones correspondientes (...) Vamos a continuar reforzando los municipios del estado, se ha hecho un trabajo muy importante de todas las autoridades federales, estatales y municipales para garantizar una jornada electoral segura", dijo Ávila Olmeda.

María Andrade, titular de la Fiscalía General del Estado (FGE), reiteró que no tienen indicios algún de "motivo político" tras el crimen. Pero la preocupación por la seguridad es evidente cuando durante casi tres meses de campañas, 39 candidatas y candidatos presentaron solicitudes de

protección en el estado: 25 de ellas en la contienda local, de las que 23 procedieron.

Para la campaña federal, el Instituto Nacional Electoral (INE), recibió 14 solicitudes: 11 de aspirantes a diputados y tres de senadores, detalló Álvarez Cárdenas.

Además la violencia en la jornada electoral del estado no sería una novedad, ya que en 2021 hubo diferentes hechos violentos en Tijuana, entre ellos quema de urnas y la localización de restos humanos en una casilla. En cuanto a la posible llegada de connacionales que radican en Estados Unidos para emitir su voto, la gobernadora añadió que mantienen comunicación con autoridades aduanales.



El incremento en el precio de la gasolina fue de unos tres pesos /CARLOS LUNA

## Aumento en la gasolina, por el retiro de subsidio

ADELINA DAYEBI PAZOS

El aumento en el costo de la gasolina registrado en los últimos días, fue principalmente porque el gobierno federal no otorgó subsidios para cubrir la cuota del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS). Carlos Rubio Arreola, presidente del Grupo Energético de Baja California (Onexpo Baja), explicó que el IEPS está subsidiado al 100%, pero existen semanas, como la del 24 al 31 de mayo, en donde el gobierno federal no otorgó el apoyo a los gasolineros.

"Para mitigar los aumentos de precios, el gobierno tiene años que da un subsidio adicional, el porcentaje del subsidio es semanal, se publica cada viernes y es aplicable al día siguiente", dijo.

**El IEPS** está subsidiado al 100%, pero existen semanas en las cuales el gobierno federal no otorga apoyo a los gasolineros

# Continúa diálogo: M. Ávila

VIRIDIANA LEPE

La gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda, mencionó que a pesar que el caso de los habitantes de Maclovio Rojas Márquez no corresponde al gobierno del estado, continúan con mesas de diálogo con la comunidad.

"Es un tema que lleva muchos años, ni siquiera es un tema del gobierno del estado, es del ejido y los concesionarios, hemos hecho varias mesas de diálogo y vamos a seguir dialogando", comentó. Anteriormente, el poblado del lado Este de la ciudad, se plantaron desde el pasado domingo 19 de mayo en la planta Pemex de Playas de Rosarito, exigiendo la regulación de sus predios.

Durante los primeros días estuvieron viendo por más de cinco días en las afueras de las instalaciones, obstruyendo el paso de las pipas con combustible a Tijuana provocando



Marina del Pilar Ávila Olmeda, gobernadora de Baja California /CARLOS LUNA

escasez de gasolina en casi 35 estaciones de la ciudad. El pasado 25 de mayo los manifestantes retiraron la protesta que bloqueaba la entrada de la planta abastecedora de Tijuana, pues llegaron a un acuerdo con las autoridades

correspondientes para seguir con el proceso de regularización de los terrenos.

El secretario General de Gobierno, Alfredo Álvarez Cárdenas, precisó que el gobierno federal está trabajando actualmente en un censo con los habitantes de Maclovio Rojas.

Agregó que independientemente de las causas políticas se ha tomado en cuenta las acciones sociales, por lo que tratarán de seguir presentando acuerdos sobre el tema de los bienes. "¿Maclovio es una causa social?, la respuesta es sí y tenemos que trabajar de la mano con el gobierno federal, Sedatu, gobierno del estado y en su momento con el municipal", expresó.

Señaló que en los primeros acuerdos se impulsó dos proyectos donde se pactó entregar alrededor de 400 títulos gratuitos a personas en estado de vulnerabilidad con un predio no menor de 50 metros.

En la última semana los tijuaneños pagaron hasta tres pesos más por el litro de gasolina, y algunos grupos de gasolineros mencionaron que este aumento era derivado tanto de la oferta y la demanda del producto, como el aumento en el traslado de pipas desde Sonora. Respecto a esto Rubio Arreola mencionó que en promedio cada litro aumentó de entre 45 y 50 centavos. "Por parte de la asociación no tenemos injerencia en los precios, desconozco el motivo y el porque hubo ese aumento en los precios", expresó el presidente de Onexpo Baja.

La delegación de la Procuraduría Federal del Consumidor en BC indicó que hasta la tarde de este martes no había denuncias ante la dependencia por el aumento en la gasolina en Tijuana, derivado de un bloqueo de la planta de Pemex.



## SI SOLO VOTA EL 38% DEL PADRÓN

# Abstencionismo costaría más de 300 mdp: IEEBC

GIOVANNY URENDA

**El Instituto Estatal Electoral invita a reflexionar y participar en la jornada electoral de este domingo 2 de junio**

**E**l presupuesto para este proceso electoral local es de 500 millones de pesos y si la participación ciudadana es baja, mucho de ese dinero habrá sido desperdiciado, dijo Jorge Alberto Aranda Miranda, consejero electoral y presidente de la Comisión de Participación Ciudadana del Instituto Estatal Electoral de Baja California (IEEBC).

Aranda Miranda estimó que si la participación ciudadana es similar a las elecciones locales del 2021, cuando participó solamente el 38%, se estarían desperdiciando más de 300 millones de pesos.

En las elecciones para la sucesión presidencial del 2018 la participación en el estado fue de 51.41%, recordó el consejero.

"En cualquiera de los dos casos quiere decir que todo el presupuesto de las elecciones se está desperdiciando", expresó.

El estudio Abstencionismo y Elecciones en Baja California, realizado por el Colegio de la Frontera Norte (Colef), el Instituto Nacional Electoral (INE), y el Instituto Estatal Electoral de Baja Califor-



**De acuerdo** con el IEEBC, invirtieron 500 mdp en el proceso / ÁNGELES GARCÍA

nia (IEEBC), encontró que el grupo de edad con menor participación fue el de jóvenes que comprende los 18 a los 29 años de edad. "Muchas razones. Algunos dicen que trabajan, en muchos casos es cierto y en muchos casos no (...) otros manifiestan abiertamente que no creen en los partidos políticos o que no han notado mejores gobiernos", detalló Aranda. En las últimas elecciones federales la participación de ese grupo de edad fue de solo el 15%, y en las elecciones locales fue del 12%, destacó

el consejero local electoral.

Además, mencionó que este grupo de edad es el que ostenta el mayor número de electores en el estado. "Esto quiere decir que un joven de cada diez decide por los otros nueve, (...) Lo que estamos haciendo es invitarlos a que participen porque luego no se vale quejarse", expresó. Para finalizar, el consejero invitó a la ciudadanía a reflexionar sobre su decisión para la votación del 2 de junio, donde habrán de elegirse cargos locales y federales.

CC. INTEGRANTES DE LA ASOCIACION CIVIL DENOMINADA:  
PERMISIONARIOS Y CHOFERES DE LA RUTA MIRADOR  
JARDIN, CENTRO ASOCIACION CIVIL (A.C)

Los que abajo firmamos, queremos conformarnos más del veinte por ciento de los que integramos a la asociación antes indicada, con fundamento en el artículo los artículos Primer, Sexto, Decimo Sesto, Diecinueveavo, Vigésimosegundo, Vigésimotercero, Vigésimocuarto, Vigésimosesto, Vigésimoséptimo, Vigésimooctavo, de los estatutos que nos rigen, así como con fundamento en los artículos 2543, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2554, 2555, 2557 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de Baja California, respetadamente se le convoca a la celebración de UNA ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA CON EL CARACTER DE URGENTE, misma que se realizará el próximo **SABADO 01 DE JUNIO DE 2024 a las 16:00 horas, Y QUE POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR, SE LLEVARA A CABO EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE MIGUEL TORRICO NUMERO 3033 DE LA COLONIA GRAN TENDONCHITLAN EN ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA,** desarrollándose bajo el

#### ORDEN DEL DÍA

1.- Llamada de asistencia y declaración de quórum legal.	7.- Propuesta, votación, designación y aprobación en su caso de las personas que representarán la nueva Mesa Directiva de la Asociación y que habrá de fungir como integrantes legítimos ante las diversas dependencias públicas y/o privadas en los temas concernientes a la presente a esta asociación civil.
2.- Designación de entre los presentes de las personas que presidirán la asamblea, en caso de ausencia del presidente y secretario de la asociación.	8.- Asuntos Generales
3.- Lectura del orden del día y aprobación en su caso.	9.- Designación de la persona que habrá de encargarse de realizar los trámites necesarios para la prórroga de este acta de asamblea ante Notario Público e inscripción de la misma ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.
4.- Propuesta, discusión y aprobación en su caso de la inclusión de nuevos miembros para que integre a la asociación civil.	10.- Clausura de la Sesión.
5.- Propuesta, discusión y aprobación en su caso de la exclusión de miembros pertenecientes a la asociación civil que hayan incurrido en faltas que establecen los estatutos de la asociación.	
6.- Acuerdo por el que se aprueba la revocación de los nombramientos otorgados de la Mesa Directiva de la asociación.	

**ATTENTAMENTE**

PERMISIONARIOS Y CHOFERES DE LA RUTA MIRADOR JARDIN, CENTRO A.C.

[illegible]

ASOCIACIÓN DE PROFESIONISTAS DE  
COMPLIANCE A.C.

## CONVOCATORIA

#### ASAMBLEA ORDINARIA

[illegible]

## ORDEN DEL DÍA

- 1.- Proyección del Informe de actividades y situación de la masa directiva saliente.
- 2.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la integración de la nueva masa directiva.
- 3.- Toma de protesta y discernimiento a los miembros que integran la nueva masa directiva de la asociación.
- 4.- Carguamiento de poderes a los funcionarios que integran la nueva masa directiva.
- 5.- Propuesta, discusión y en su caso aprobación de Acuerdos Generales relacionados con los anteriores.
- 6.- Designación de un delegado especial para que acuda ante Fedatario Público a protocolizar la asamblea que se celebre.

Los asociados deberán poseer virtualmente de forma personal, por lo que no se permite la representación por mandatos o apoderado, tal como se prevé en la Cláusula Vigésima de la Acta General Constitutiva.

En tanto de lo anterior el Quindío necesita para su crecimiento, de la manera en primer lugar, contar por un sistema de transporte eficiente y al 75 % del territorio del estado no se alcanza a velar por la seguridad vial, por lo que los miembros piden del orden del día y fomenta de verificarse: "MEDIANTE SEGUNDA CONVOCATORIA", y que en colaboración mediante la mejora ferrea y dunícola y para casos especiales mediante el mecanismo de la plataforma electrónica vía INTERNET "ZOOM" cuya liga de acceso es la siguiente: <https://zoom.us/join?secret=09680000>, con el fin de dar cumplimiento a las resoluciones No. 7-2021 y en punto de las 18:26 horas del mismo 13 de Junio de 2024, siendo recibida la reunión con la asistencia de la totalidad más de sus convocados y sus resoluciones serán válidas cuando sea por mayoría de votos de entre los presentes y sean obligatorias para los asistentes y disidentes.

Publiquese la presente convocatoria por una ocasión en cualquier diario de mayor circulación de la región por lo menos con 5 días de anticipación a la asamblea, sin costo alguno de su publicación y el de la fecha de la asamblea.

Taverna, Baja California, a 21 de mayo de 2024.

Rafael Alejandro Melgar Díaz  
Presidente de la mesa directiva de  
Asociación de Profesionistas de Compliance AC

  
Sandra Maldonado Flores  
Secretaría de la mesa directiva de  
Asociación de Profesionistas de Compliance Al

# Comercios en la ciudad buscan incentivar el voto

GIOVANNY URENDA

Mil 100 establecimientos de 25 diferentes negocios en Tijuana darán descuentos y regalarán productos a los ciudadanos que comprueben que votaron este 2 de junio, indicó Julián Palombo Saucedo, presidente de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo (Canaco Servytur), en Tijuana. Los comerciantes buscan incentivar el voto de los tijuanenses en estas elecciones locales y federales, pues Baja California es el estado con menor participación electoral a nivel nacional, de acuerdo con cifras del Instituto Nacional Electoral (INE) y del Instituto Estatal Electoral (IEEBC).

"Para fomentar que salgamos a votar, para que seamos realmente la gran mayoría de los mexicanos quienes decidamos quienes van a gobernar nuestro país, nuestro estado y nuestro municipio", expresó Palombo Saucedo.

El representante local de los comerciantes organizados de Tijuana destacó que esta es la primera ocasión en la que diferentes miembros de Canaco participarán en una actividad que busca incentivar el voto local.

"Diferente ahora que estamos sumando más comercios, que si bien es cierto no es número alto en cuanto a marcas, si son un número importante de sucursales que van a participar, con la idea de que en el futuro esto vaya creciendo", mencionó. Los nombres de los comercios, establecimientos, así como los productos que entrarán en esta actividad, serán publicados en la página oficial del Instituto Estatal Electoral de Baja California y en las plataformas de Canaco, aseguró Palombo Saucedo.





## NO HAN PRESENTADO LOS PROYECTOS

# Señalan agricultores retraso por Conagua

ALEJANDRO DOMÍNGUEZ  
/La Voz de la Frontera

**El comisionado en Mexicali reiteró que el descanso de tierras se estipula en el Acta 323 y en la 330**

**90**  
**POR CIENTO** de los recursos que entregará Estados Unidos se destinarán a los usuarios del agua para compensar

**493**  
**MILLONES DE** metros cúbicos de agua, serán divididos en un periodo de 3 años



La comisión de agricultores se reunió ayer para plantear recursos

Tras reunirse con el comisionado en Mexicali de la CILA, con quien encontraron buena voluntad para implementar el programa de descanso de tierras en el Valle de Mexicali, agricultores consideraron que quienes retrasan su implementación, son los directivos de Conagua en Baja California. Una comisión de agricultores del Valle de Mexicali, encabezados por Javier Gaona Ochoa, se reunieron la mañana de ayer con el comisionado en Mexicali de la Comisión Internacional de Límites y Aguas (CILA), Alfredo de la Cerda Regis. El propósito de la reunión fue plantear que los recursos del Acta 330 se destinen principalmente a la cesión temporal de derechos de agua o al descanso de tierras. Esta reunión se dio luego de que la citada comisión de usuarios del Distrito

de Riego 014 enviara una carta a la comisionada mexicana de la CILA, Adriana Reséndiz, sobre la necesidad de implementar el programa de descanso de tierras.

Por lo anterior, la comisionada solicitó a De la Cerda Regis, que recibiera a esta comisión y escuchara sus planteamientos.

Estos consisten en que el 90% de los recursos que entregará Estados Unidos se destinen a los usuarios del agua como compensación por el descanso de tierras, por lo que pretenden recibir alrededor de 22 mil pesos por hectárea anualmente.

El pasado 21 de marzo, las secciones de

la CILA, tanto mexicana como estadounidense, firmaron el Acta 330, que es adicional a la 323, en la que México cede 493 millones de metros cúbicos de agua, divididos en un periodo de 3 años, y se aplicará durante el 2024, 2025 y 2026.

El gobierno de Estados Unidos entregará la cantidad de 65 millones de dólares a México, el monto se destinará para generar volúmenes de agua a través de obras y por concepto de descanso de tierras.

El dinero será administrado por la CILA y se encargará de autorizar y financiar los proyectos de obras, así como la de las estrategias de ahorro de agua que se presenten ante la Comisión Nacional del Agua (Conagua).

## PROVECHOSA REUNIÓN

Gaona Ochoa comentó que la reunión con el comisionado en Mexicali de la CILA, fue muy provechosa, ya que éste les dijo que se encuentran en la mejor disposición esperando el envío de las propuestas de los usuarios y de los módulos. Una vez recibidas, serán evaluadas para su aprobación y posterior ejecución.

Gaona Ochoa le recordó a De la Cerda Regis que aún no se han aplicado 21.5 millones de dólares del Acta 323 (que contemplaba 31.5 millones de dólares). Por lo tanto, le pidieron que ese dinero se destine a obras. Asimismo, solicitaron que el recurso contemplado en el Acta 330, es decir, los 65 millones de dólares, se aplique en un 90 % para el descanso de tierras y un 10 % para obras.

Estos 21.5 millones de dólares han quedado pendientes debido a que no se han presentado proyectos de obra, afirmó Gaona Ochoa.

## Agricultura requiere apoyo del gobierno

ALEJANDRO DOMÍNGUEZ  
/La Voz de la Frontera

Para impulsar la agricultura en el Valle de Mexicali, es necesario fortalecer los apoyos gubernamentales y aumentar la inversión en infraestructura, señaló el consultor Carlos Orozco Riezo.

El campo mexicalense, al igual que el resto del país, enfrenta una situación de bajos precios en los mercados internacionales, escaso respaldo gubernamental y condiciones de sequía. En el ámbito local, esta situación se agrava por los recortes en las cuotas de agua que Estados Unidos entrega a México a través de Baja California.

Orozco mencionó que el trigo y el algodón son dos de los principales cultivos del Valle de Mexicali, pero son considerados "commodities", mercancías que se utilizan como insumos para la fabricación de otros productos y se comercializan en

**CARLOS OROZCO RIEZO**  
CONSULTOR

**"Este es un proyecto de inversión que debería promover el gobierno del estado y ayudaría en buena parte a los productores"**

mercados internacionales.

La cambiante estrategia del gobierno federal, que no siempre utiliza coberturas de precios, ha afectado a los agricultores, quienes necesitan un apoyo más consistente tanto a nivel federal como estatal.

Además, los bajos precios en el mercado del trigo y el algodón, combinados con el aumento en los insumos agropecuarios, han impactado negativamente a los productores del Valle de Mexicali. Algunos



El campo enfrenta bajos precios en el mercado

agricultores han optado por cambiar a cultivos como la avena forrajera, mientras que otros han pasado a cultivos perennes como la alfalfa, aunque también han enfrentado desafíos este año. El cultivo del cártamo se presenta como una opción viable para el Valle de Mexicali, siempre y cuando se cuente con suficiente agua. Sin embargo, la falta de una planta de procesamiento de cártamo en la región representa un obstáculo, ya que la última planta en operación fue cerrada hace 20 años.

"Este es un proyecto de inversión que debería promover el gobierno del estado y ayudaría en buena parte a los productores con problemas de comercialización de sus cosechas", mencionó.

## Esperan recolectar más papel

MARIELA TAPIA/La Voz de la Frontera

En la edición actual de la campaña "Dona tu libro viejo", organizada por la Fundación Hélice, la asociación civil tiene como objetivo recolectar 171 toneladas de residuos de papel entre mayo y octubre de este año.

Al realizar el arranque de dicha campaña en un evento realizado en Tijuana, la presidenta de la fundación, Myriam Serra Castellanos, recordó que tienen el objetivo de acopiar residuos de papel para enviarlos a ser reciclados, evitando así que lleguen al relleno sanitario.

La campaña también busca rescatar libros en buen estado, los cuales son canalizados a la Red de Bibliotecas Públicas por medio de la Secretaría de Cultura y a otros espacios de fomento a la lectura.

A la par, también se lleva a cabo la campaña llamada "Recolectra", la cual busca evitar que residuos electrónicos se conviertan en basura.



220 MIL, EN LA CIUDAD DE TIJUANA

# En BC faltan casi 500 mil viviendas

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Entre los años 2021 y 2022, los costos de producción de vivienda se elevaron un 55%, comentó la Canadevi

El actual rezago en vivienda en todo el estado, es de 475 mil hogares, de las cuales 220 mil están en Tijuana, precisó el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda de Tijuana (Canadevi), Xavier Ibarra Quintana. "Son personas que no tienen casa o la unidad donde viven, no son dignas, porque no cuentan con servicios públicos o seguridad", explicó.

El especialista planteó que este fenómeno ha sido provocado por el encarecimiento de la tierra en la entidad, ya que cada vez hay menos y lo poco que hay, su valor es muy elevado. Ejemplificó que tan solo en un par de años, entre 2021 y 2022, los costos de producción de vivienda se elevaron alrededor de 55%.

"Un block de interés social es igual para una casa 600 mil pesos, que para una seis millones de pesos y el proveedor no se tiente", abundó.

Ibarra Quintana precisó que si bien a nivel nacional se registró una inflación de



Se ha encarecido el valor de la tierra en el estado / ÁNGELES GARCÍA

4.66%, en el caso del sector de construcción fue muy superior a ese porcentaje, ya que tan solo el año pasado hubo un aumento de 18% en el caso del concreto.

"La varilla también ha subido su costo, cuando agarras todos esos factores empuja los precios y es algo que se va trasladando a la población. Se está haciendo un gran esfuerzo, pero el tamaño de la necesidad es mayor, buscamos atender a un segmento de vivienda que es muy complicado poder llegar", expuso.

Recalcó que si bien en viviendas de un mayor valor se puede absorber parte de la inflación, esto es complejo de asumir en casas del segmento de interés social.

"En lugar de vender una residencia en 4.8 millones, la vendes en 5 millones y te aguanta un poquito por la inflación y el costo de la tierra. Pero la vivienda asequible está topada y no puede subir el precio y hay veces que los costos rebasan el valor que se debe ofrecer la vivienda social y es ahí es donde se vuelve delicado", dijo.



El simulador tuvo un costo de dos millones de pesos / JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

## Tijuana, con simulador de máquinas de construcción

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Debido a la falta de personal capacitado que hay para el sector de la construcción en Tijuana, cámaras empresariales financiaron a través del Fideicomiso Empresarial del Estado de Baja California (Fidem), la adquisición de un simulador de máquinas de construcción.

Durante la presentación oficial se dio a conocer que el simulador Vortex Edge Max tuvo un costo de dos millones de pesos y con él se busca que trabajadores del sector se capaciten o de igual manera estudiantes interesados en seguir con una carrera técnica. "Hemos visto que hay mucha falta de personal capacitado en el manejo de la maquinaria, es un tema recurrente que no tengan personal capacitado", expuso el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Tijuana, Gabriel Vizcaíno.

# FGE contradice al CCSPBC

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Contrario a lo expuesto por el Consejo Ciudadano de Seguridad Pública en Baja California (CCSPBC), que pronosticaba que 2024 sería el año más violento de la historia si se mantenía la tendencia actual, la Fiscalía General del Estado (FGE) rechazó dichas estimaciones.

De acuerdo con el fiscal de homicidios de Baja California, Miguel Ángel Gaxiola, los números actuales son muy similares a los del 2023, ya que en este año en curso se registran un promedio de entre cinco y seis homicidios diariamente.

"Seguimos teniendo el mismo esquema, no es grato decir que se cometen cinco o seis diarios. Evidentemente seguimos trabajando el ente investigador, tenemos que reforzar las investigaciones para poder sacar más rápido la información. Por la distancia de los homicidios a veces nos retrasa un poco, pero evidentemente ahorita se maneja mismo número del



Según FGE, las cifras de homicidios son similares a las de 2023 / ÁNGELES GARCÍA

año pasado", expresó.

El funcionario de la Fiscalía General del Estado de Baja California indicó que el área de la Sánchez Taboada, Otay y Zona Centro, son los puntos donde se registra un mayor número de muertes violentas.

## DENUNCIAS

EL FISCAL de homicidios, Miguel Ángel Gaxiola, pidió a los ciudadanos denunciar en caso de detectar actividades ilícitas

Aseguró que más de 90% de los homicidios tienen relación con narcomenudeo, señalando que se ha revisado antecedentes de las personas asesinadas y se detectó su participación en ese tipo de actividades.

"Se está manejando mucho por el tema del narcomenudeo, por el control de las zonas, se están identificando, por sus propios antecedentes que no los dicen. Estamos trabajando con las familias de las víctimas para sacar la mayor información y poder judicializar los expedientes. Tenemos que trabajar más a profundidad para ver el tema y origen del narcomenudeo", concluyó.

El simulador de máquinas de construcción estará en la Escuela de Negocios de Baja California

Según el dirigente de CMIC, en un principio se pretende que el simulador lo use personal de construcción, aunque también se pretende que a través de becas, más jóvenes pueden recibir capacitación en este sistema. "Es un simulador donde cualquier persona puede aprender a utilizar retroexcavadoras, excavadoras normales, moto conformadoras y otros tipos de equipos ya que es multifuncional el simulador y la idea es capacitar a quien quiera capacitarse", detalló.

En el mismo sentido, dio a conocer que quienes realicen la capacitación de manera satisfactoria obtendrán una certificación que avale el conocimiento adquirido para así incorporarse al mercado laboral de la construcción, mismo que va en incremento en Tijuana.





# VOTA 2 DE JUNIO

**¡ANOTA LA FECHA!**

www. ieebc.mx

Facebook, Instagram, TikTok, X, YouTube icons

## En Tijuana no hay Escuadrón Violeta

GIOVANNY URENDA

El municipio de Tijuana aún no cuenta con agentes estatales especializados para atender casos de violencia de género, de acuerdo con Silvia Griselle Licon Casanova, coordinadora estatal del Escuadrón Violeta de la Secretaría de Seguridad Ciudadana de Baja California (SSCBC).

Licon Casanova destacó que el Escuadrón Violeta se encuentra en los municipios de Playas de Rosarito, San Quintín, Ensenada y Mexicali.

"En Tijuana no se ha implementado, se

están llevando a cabo las gestiones para implementarlo, esto en relación al personal, ya que se requiere no solamente el tema de infraestructura o unidades, sino de personal", explicó. La titular del Escuadrón Violeta explicó que esta agrupación no cuenta solamente con policías estatales especializados en la atención de casos de violencia de género, sino también por elementos de la Fuerza Estatal de Seguridad Ciudadana (FESC), policías municipales, abogados e instituciones que se dedican a la atención de víctimas.

"Este personal debe estar capacitado y



Tijuana aún no cuenta con agentes estatales especializados, dijo Licon Casanova /SERGIO CARO

sobre todo sensibilizados en el tema de violencia de género, que es la especialidad de esta unidad, atender todos aquellos incidentes que se generen mediante las lla-

**Sólo Mexicali, Rosarito, Ensenada y San Quintín cuentan con el Escuadrón Violeta.**

mas a los números de emergencias, los aplicativos de emergencias, a las líneas que se socializan para hacer llamados y realizar este tipo de denuncias", detalló.

Sobre la ausencia del Escuadrón Violeta en Tijuana, la coordinadora explicó que ya hay agentes especializados egresados de la Academia de Policías en Tecate con un diplomado en especialización en temas de violencia de género.

"En Tijuana tienen su policía con perspectiva de género y tienen las diversas acciones que realizan, como el botón morado", finalizó.

## HAZLE CASO A TU MAMÁ, PONTE SUÉTER Y ¡Ve a votar!

#MeVeo

Canoe más

Tu voto es libre y secreto.

Spotify, RSS icons

**PODCAST OEM**

EL PODCAST DE

## LA LOVERA

FEMINISMO DESDE CERO

TODOS LOS TEMAS RELACIONADOS CON LA VIDA COTIDIANA DESDE UNA PERSPECTIVA DE GÉNERO, CON SARA LOVERA





DEM  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024

9

www.elsoldetijuana.com.mx

# Policiaca

## Unidad AEI aprehendió a 4 hombres en Tijuana

REDACCIÓN

La Fiscalía General del Estado informa sobre la detención de cuatro individuos.

La Unidad de Aprehensiones de la AEI localizó y detuvo a los sospechosos, todos ellos acusados de diversos delitos, incluyendo abuso sexual, robo a comercio, robo de vehículo y narcomenudeo.

A Leonel "N" los agentes lo encontraron en la calle Saturno de la colonia Planetario de Tijuana. Se le notificó el motivo de su detención, ya que estaba sujeto a una orden de aprehensión por abuso sexual, según el expediente 02719/2018.

A Wilber Miguel "N" se le detuvo debido a su presunta participación en el delito de robo equiparado de vehículo de motor en la modalidad de uso, de acuerdo con la causa penal 02394/2023. Su captura tuvo lugar en la avenida Los Charros del fraccionamiento José Sandoval.

En la colonia Alemán, los agentes detuvieron a Jaime "N", quien enfrenta una orden de aprehensión por el delito de robo a establecimiento comercial abierto al público. El número de expediente correspondiente es el 01550/2023. El hecho ocurrió el 2 de marzo de 2023 en la negociación Home Depot de la colonia El Soler, donde al parecer el imputado se apoderó de dos candados Master Lock y trató de salir sin pagarlos, pero fue asegurado.

Ernesto Rubén "N" fue detenido por el delito de narcomenudeo, específicamente por la posesión de metanfetamina, en la carretera libre Tecate-Mexicali, en el poblado de El Hongo en el municipio de Tecate. Contaba con una orden de aprehensión según la causa penal 07765/2022.

EN LA CIUDAD DE TIJUANA

## Matan a cuatro en menos de 12 horas

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

**Ayer, una pareja fue asesinada a tiros cuando caminaban en la calle Juan Escutia, en colonia Hidalgo**

**D**urante la última hora de este martes y mañana de este miércoles, cuatro personas fueron asesinadas, tres hombres y una mujer, en diversos hechos violentos ocurridos en el municipio de Tijuana.

Siendo las 11:00 horas de este martes, una pareja fue asesinada a tiros cuando caminaban en la calle Juan Escutia de la colonia Hidalgo.

Personal de la Cruz Roja Mexicana de Tijuana llegó al lugar en donde declararon sin vida al hombre y trasladó a la mujer a un hospital para su atención médica, en condición de gravedad.

Durante el viaje la mujer cuya identidad se desconoce perdió la vida, de acuerdo a un reporte preliminar policial.

De acuerdo con testigos oculares, los presuntos responsables huyeron de la escena a pie, sin que hasta el momento se haya reportado su captura.

En otro hecho violento, registrado a las 2:00 de la madrugada de este miércoles 29 de mayo sobre el bulevar 2000, a la altura de la colonia Altiplano, fue reportado un cuerpo sin vida.

La víctima, cuya identidad se desconoce al cierre de esta edición, presentaba



En ninguno de estos casos había personas detenidas /ARCHIVO: CARLOS LUNA

**De acuerdo con datos de la Fiscalía General del Estado, en la ciudad de Tijuana se cometen 5 homicidios en promedio al día**

huellas de violencia, golpes en el rostro y estaba amarrado de las extremidades con un lazo de color amarillo.

Personal de Servicios Médicos Forenses (Semefo) levantó el cadáver y fue trasladado a sus instalaciones, donde se determinará la causa de la muerte.

Siendo las 11:00 horas de este miércoles, fue reportado a la central de radio el cuerpo sin vida en el área de un arroyo, paralelo a la calle Paseo de Las Bugamblias de Infonavit Capistrano.

Personal de la Guardia Nacional acordonó el área y elementos de la Policía Municipal redireccionaron el tráfico, mientras personal del Servicios Periciales de la Fiscalía General del Estado (FGE) procesaba la escena del crimen.

La víctima presentaba lesiones de arma de fuego, y al cierre de edición de esta nota aún no había sido identificada por las autoridades correspondientes.



Ocurrió la noche del martes en la colonia Miguel Alemán, en el Valle de Mexicali /CORTESÍA

## Mueren dos adultos mayores en incendio

CELESTE ESPINOZA/La Voz de la Frontera

Un incendio en una vivienda dejó como saldo el fallecimiento de dos adultos mayores y lesiones en uno de sus hijos la noche del martes en la colonia Miguel Alemán, en el Valle de Mexicali.

El siniestro fue reportado al número de

emergencias, en donde indicaron que por la subestación de la CFE, por un camino de terracería se estaba incendiando una casa. Al llegar los oficiales municipales, ya se encontraban elementos del Cuerpo de Bomberos sofocando las llamas.

Los uniformados entrevistaron a la hija de los fallecidos, informando que desco-

noía cómo se originó el incendio y que sus papás estaban aún dentro de la casa.

El jefe de batallón de Bomberos fue quien confirmó que al apagar el fuego, encontraron los dos cuerpos.

La persona que resultó lesionada, el hijo de los adultos mayores, tuvo heridas en ambos brazos, espalda y parte de la cabeza, por lo que fue trasladado a un hospital.

En otro caso, un hombre fue asesinado por impactos de arma de fuego, la persona no fue identificada al momento; los hechos ocurrieron la noche del martes en el fraccionamiento Ángeles de Puebla, al oriente de Mexicali.





ODEM  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024

10

www.elsoldetijuana.com.mx

# Nacional

[ LA BATALLA DE  
LOS 90 DÍAS | ELECCIONES  
2024 ]

## Candidatos lanzan último grito y ciudadanos van a reflexionar

DAVID CASAS /CORRESPONSAL, ROMINA SOLÍS Y ROBERTO HERNÁNDEZ



Xóchitl Gálvez cerró su campaña en Los Reyes La Paz, Estado de México; en Monterrey, Nuevo León, donde la acompañó La Sonora Dinamita, y en Tepatepec, Hidalgo, su tierra natal, donde tuvo un encuentro con familiares y amigos en la casa de sus padres, que antes fue de sus abuelos maternos



Jorge Álvarez Máynez visitó universidades en Tulancingo, Hidalgo y Tlaxcala, para llegar a su metas de 50 instituciones recorridas durante su campaña, que cerró con un concierto de rock y rap en el Auditorio Blackberry de la Ciudad de México acompañado de bandas y músicos como Porter y Aczino



Claudia Sheinbaum Pardo concluyó su campaña donde la inició, en el Zócalo de la Ciudad de México, en el que estuvo acompañada de la candidata a la jefatura de Gobierno capitalina, Clara Brugada, entre otros aspirantes a gubernaturas, evento que fue amenizado por Los Angeles Azules



**T**erminó la Batalla de los 90 días; 12 semanas y media en las que las candidatas y el candidato presidenciales propusieron, se atacaron, se invitaron a declinar, debatieron, se volvieron a atacar y finalmente, llamaron a la ciudadanía a votarlos. Cada uno a su manera, una diciendo que el país está mejor que nunca y que lo va mejorar; otra diciendo que México está peor que nunca, pero que lo va a mejorar, y el otro acusando que ambas están equivocadas y que la nación puede mejorar.

Xóchitl Gálvez Ruiz, abanderada de Fuerza y Corazón por México tuvo un último día de campaña apretado. Tres eventos en tres estados. Del centro del país en la mañana al norte en la tarde y cerró de nuevo en el centro en la noche, en su pueblo natal.

En la calzada Ignacio Zaragoza, principal vía de acceso desde la Ciudad de México al municipio mexiquense de Los Reyes La Paz, priistas, perredistas y panistas, por primera vez juntos en una contienda presidencial, avanzan festivos a la cita de cierre de campaña de su candidata. En el Metro, en autobuses, en camionetas, en vehículos particulares, en bicitaxis, en motocicletas, a pie, buscan hacerse sentir en medio de un islote de municipios y alcaldías con gobiernos morenistas.

Y en este punto, festivos, intercambiando casacas para que se vea un equilibrio de las tres fuerzas que apoyan a la candidata de la coalición Fuerza y Corazón por México (PAN-PRI-PRD), los priistas que llegaron de Hidalgo, ataviados de rojo, regalan banderines, pancartas o playeras a los panistas, vestidos de azul, que llegan de Naucalpan, Tlalnepantla o de las alcaldías chilangas de Miguel Hidalgo, Azcapotzalco o Coyoacán. Los perredistas de Iztacalco, Venustiano Carranza o la Cuauhtémoc, con atuendos amarillos, los mismos que apenas hace una década dominaban esta región, se dejan ver, aguerridos, por las calles de Los Reyes La Paz.

Ahí arriba, en el templete, las y los herederos de los partidos que fundaron Plutarco Elías Calles, en 1929; Manuel Gómez Morín, en 1939, y Cuauhtémoc Cárdenas Solórzano, en 1989, se funden en abrazos. Ahí están, juntos, unidos, levantando los brazos de Xóchitl Gálvez, en el último tirón proselitista para intentar meterle freno a un segundo mandato presidencial de Morena, el partido que gobierna todos los municipios que colindan con este ayuntamiento priista, desde Nezahualcóyotl hasta Iztapalapa, y desde Chimalhuacán hasta Valle de Chalco.

Por la tarde Monterrey, territorio de Movimiento Ciudadano, donde unas 17 mil personas se reunieron en la Arena Monterrey para el cierre de campaña de la abanderada del PAN-PRI-PRD.

Mientras esperaban a la candidata de la coalición Fuerza y Corazón por México, los simpatizantes se entretuvieron con la música de Los Mier y Los Alanís, incluso algunos bailaron desde sus lugares.

Al filo de las 18:00 horas, la candidata presidencial arribó al recinto para dar las gracias por el apoyo y reiterar en su mensaje las posturas que sostuvo a lo largo de la campaña. A su salida, sus simpatizantes se quedaron en el recinto para bailar y disfrutar de la música de la Sonora Dinamita.

Ya por la noche, al filo del inicio de la veda electoral, Xóchitl Gálvez tuvo su cierre en su natal Tepatepec, Hidalgo, en la casa de sus padres, que antes fue de sus abuelos maternos.

"Mira creo que tiene más de cien años. Mi madre cumpliría... Era del 28...", dice una familiar de la candidata, quien hace las cuentas con sus interlocutores y calcula que la casa tiene más de 100 años.

Un evento donde predominó el color rosa. Las flores que adornan la casa, las playeras del poco más de un centenar de asistentes —familia y amigos de la candidata—, los ornamentos de la calle y hasta la iluminación del pequeño templete colocado afuera de la casa para su discurso final de campaña. Rosa.

Claudia Sheinbaum Pardo, contrario a su campaña en la

que hacía tres, cuatro y hasta cinco mítines al día, decidió cerrar su camino en la contienda por la Presidencia con un sólo evento masivo en el Zócalo de la Ciudad de México.

Por ahí, por la esquina de Tacuba y la Plaza de la Constitución, un hombre vestido de pies a cabeza con los colores guinda y blanco de Morena comenta que la asistencia de este miércoles 29 de mayo puede competir con los cierres de campaña de Andrés Manuel López Obrador en 2006 y 2012, o los de Cuauhtémoc Cárdenas en 1988, 1994 y 2000, pero no con las que se dieron en el proceso de desafuero en 2005 o las de la defensa del voto tras los polémicos comicios de 2006. "¡Esas nadie las va a superar!", añade con nostalgia.

La Secretaría de Seguridad Ciudadana estimó que 500 mil personas asistieron al cierre de campaña de las candidatas de Sigamos Haciendo Historia a la Presidencia y a la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, y de paso, al concierto de Los Ángeles Azules.

Desde antes del mediodía, por los cuatro puntos cardinales, por Madero, Cinco de Mayo y Tacuba; por Brasil y Venustiano Carranza; por 20 de Noviembre y 16 de Septiembre, llegaron los simpatizantes de la Cuarta Transformación al Zócalo, morenistas, petistas, los del Partido Verde.

Las caravanas de autobuses que arribaron desde distintos puntos de la República se dejan ver hasta San Cosme, el Circuito Interior, Chabacano Eje 3 Sur, Peralvillo y la colonia Moctezuma.

Los maestros de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) los dejaron ser. Trasladaron su plantón del protesta del primer cuadro de la ciudad a la calle de Pino Suárez, entre la sede de la Suprema Corte y el Palacio del Ayuntamiento. Eso sí, defendieron su espacio y no permitieron a los simpatizantes de Sheinbaum llegar al Zócalo por esa calle y los conminaban a cruzar por 20 de Noviembre.

Algunos deciden no llegar al lugar del discurso y determinan quedarse por la Alameda Central o Bellas Artes, por Garibaldi o La Merced. Los nubarrones y un vientecillo burión alivian los calores de semanas anteriores. La lluvia amenaza una y otra vez, pero no llega. Los tufos de sudor y largas andanzas se estancan, aletargados, entre las paredes de la Catedral, el Palacio Nacional, el Antiguo Palacio del Ayuntamiento y Los Arcos de la zona comercial de la Plaza de la Constitución.

Brenda, mujer de unos 60 años, recuerda, que Claudia Sheinbaum participó en una de las manifestaciones más

emblemáticas que han llegado al Zócalo, allá por 1987, cuando era dirigente del movimiento estudiantil del denominado Consejo Estudiantil Universitario (CEU) que —dice— fue la primera que se dio en la Ciudad de México después de la matanza del 2 de octubre de 1968.

"Las últimas del movimiento estudiantil del 68 fueron la Marcha del Silencio y cuando se izó la bandera rojinegra del Consejo Nacional de Huelga (CNH). Durante casi dos décadas no hubo protestas que se atrevieran a llegar hasta aquí", comenta.

Doña Úrsula mene a su *pejeluche* al ritmo del acordeón. Baila con el muñeco de tela cuando inician las notas de las trompetas y lo besa cuando entran los acordes del bajo. Estruja al monigote contra su pecho. Lo abraza con desmesura. Luego lo levanta hacia las nubes grisáceas que anuncian tormenta y le canta el "¿cómo te voy a olvidar?, ¿cómo te voy a olvidar?" de Los Ángeles Azules, de Iztapalapa —también terruño de Clara Brugada— para el mundo.

Aquí no se distingue quién vino a qué, si al mitin o al concierto, al convite partidista o a la pachanga gruper.

Terminan para Sheinbaum 90 días de campaña y casi tres años de precampañas y anteprecampañas. Pasó de jefa de Gobierno de la Ciudad de México a coordinadora de los comités de defensa de la 4T, a precandidata y ahora culmina su etapa de candidata.

Jorge Álvarez Máynez también apostó por un cierre de campaña con música y fiesta.

El candidato presidencial de Movimiento Ciudadano apostó su campaña a los jóvenes, por lo que su cierre fue en una universidad y en un concierto con música para chavos.

Ayer por la mañana estuvo en el Campus Tulancingo de la Universidad Vizcaya de las Américas y más tarde fue al Tecnológico de Tlaxcala, donde cerró su gira por 50 universidades del país.

Ya por la noche, como si de una estrella de rock se tratara, encabezó el cartel del Máynez Capital Fest en el Auditorio Blackberry de la Ciudad de México.

Deses las primeras horas de la tarde, cientos de jóvenes se formaron sobre avenida Insurgentes para asegurar un lugar en el auditorio. No predominó un color, había algunos de naranja, —color de MC—, otros de negro, otros más con playeras blancas con el Máynez estampado en ellas.

Aquí tampoco se sabía si asistían al evento político o solo aprovechaban el concierto, que contrario a las otras dos candidatas que apostaron a la música popular, cumbia y regional, este estuvo enfocado en el rock y el rap.

Acompañado de Salomón Chertorivsky, candidato de MC a la jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, y de bandas y músicos como Porter, Aczino, Penny Pacheco y Yoga Fire, Jorge Álvarez Máynez dedicó su último evento de campaña para agradecer el apoyo de la juventud y simbólicamente pasarles la estafeta de lo que durante toda su campaña llamó el "México nuevo".

Gratitud, fiesta y mucha energía derrochó el candidato sobre el escenario, ataviado de negro con sus botas beige que suele colocar por encima de sus pantalones. Arrojó algunos souvenirs a los asistentes, se tomó fotos con ellos y se despidió.

Inicia el periodo de reflexión. Los días que establece la ley electoral para que los ciudadanos y ciudadanas piensen en las propuestas de los candidatos, las analicen y decidan cual espacio marcarán en su boleta e domingo, el día más importante del proceso electoral. El día que los ciudadanos hablan luego de 90 días —en realidad más— de discursos políticos, promesas, ataques, acusaciones, compromisos y el largo etcétera de cosas que dicen y hacen las y los candidatas.

Tres días para pensar cuál de las opciones representan el México que las y los ciudadanos quieren, para pensar en qué candidatura los representa, para decidir el rumbo de los próximos seis años.

Tres días para pensar en cómo marcar las boletas, no solo la presidencial sino las de diputados, senadores, gobernadores, congresos locales, alcaldes, regidores y síndicos. Unos, los pocos, sólo tendrán que marcar cuatro o cinco boletas, la mayoría, entre seis y siete.

# 20,708

cargos de elección popular se eligen el próximo domingo

# 98.3

millones de mexicanos están llamados a las urnas

# 51.97%

de la lista nominal son mujeres

# 45

observadores de 19 países, integran la misión de la organización Transparencia





## ALERTA LA COPARMEX

# Extorsión pega más a los empresarios

LUIS ROMERO  
Y ALDO CANEDO

**El organismo empresarial señala que este delito creció 45 por ciento este sexenio, respecto al anterior**

**D**urante los primeros cuatro meses del año, cada hora hubo al menos una víctima de extorsión en el país, un delito que afecta lo mismo a ciudadanos que a negocios de todos los tamaños, desde misceláneas o tintorerías hasta grandes compañías.

La Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) reporta que de enero a abril las autoridades abrieron, en promedio, 31 carpetas de investigación al día por denuncias de extorsión contra empresarios, locatarios o ciudadanos.

"La extorsión es uno de los delitos que más ha crecido y que está golpeando con mayor fuerza a la actividad económica del país, y afecta desde quien tiene una miscelánea, una tintorería o hasta a las grandes empresas", señala José Medina Mora, presidente de Coparmex, organismo que representa a 36 mil empresas en el país.

Destacó que durante los 65 meses de la actual administración, la extorsión en general aumentó 45 por ciento en comparación con el sexenio anterior.

Estado de México, Colima y Morelos son las entidades que concentran el mayor número de incidencias en las que empresarios fueron víctimas de extorsión, siendo el segundo delito más frecuente, sólo detrás del robo de mercancías.

"Nos interesa visibilizar esta situación porque sin seguridad pública, sin seguridad jurídica y sin infraestructura, México perderá la oportunidad de atraer nuevas inversiones por un monto cercano a 35 mil millones de dólares gracias al fenómeno de relocalización de empresas o *nearshoring*. Pero también hay que decirlo: sin seguridad para los ciudadanos y sin un combate frontal a la extorsión no habrá una efectiva transformación de la sociedad", dijo Medina Mora.

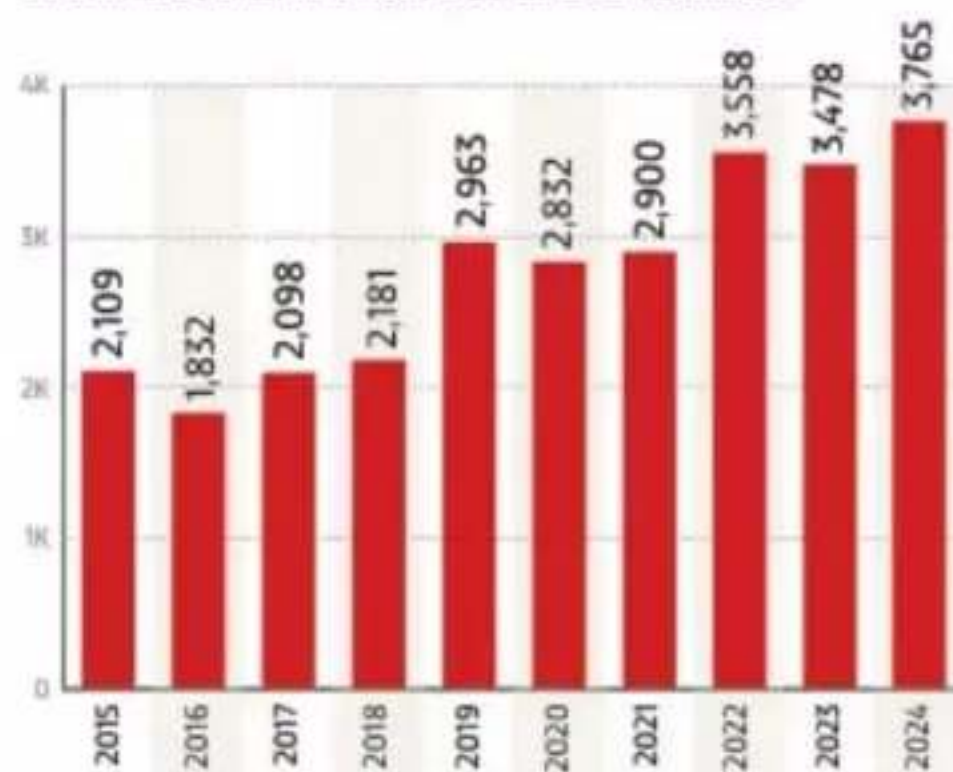
El costo de los delitos para las empresas representó un total de 120.2 mil millones de pesos en 2021, equivalente a 0.4 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB), indicó la Coparmex con datos de la Encuesta Nacional de Victimización de Empresas (ENVE) del Inegi.

Medina Mora agregó que otro problema preocupante es que 40 por ciento de los delitos no se denuncia porque los empresarios desconfían de las autoridades o

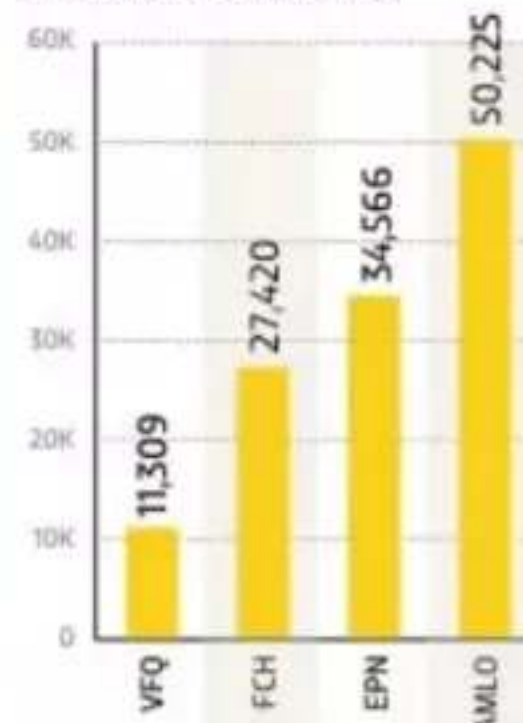
## COBRO DE PISO

Las carpetas de investigación por extorsión se duplicaron en los últimos tres sexenios; en promedio hay 31 víctimas de este delito al día entre enero y abril de este año

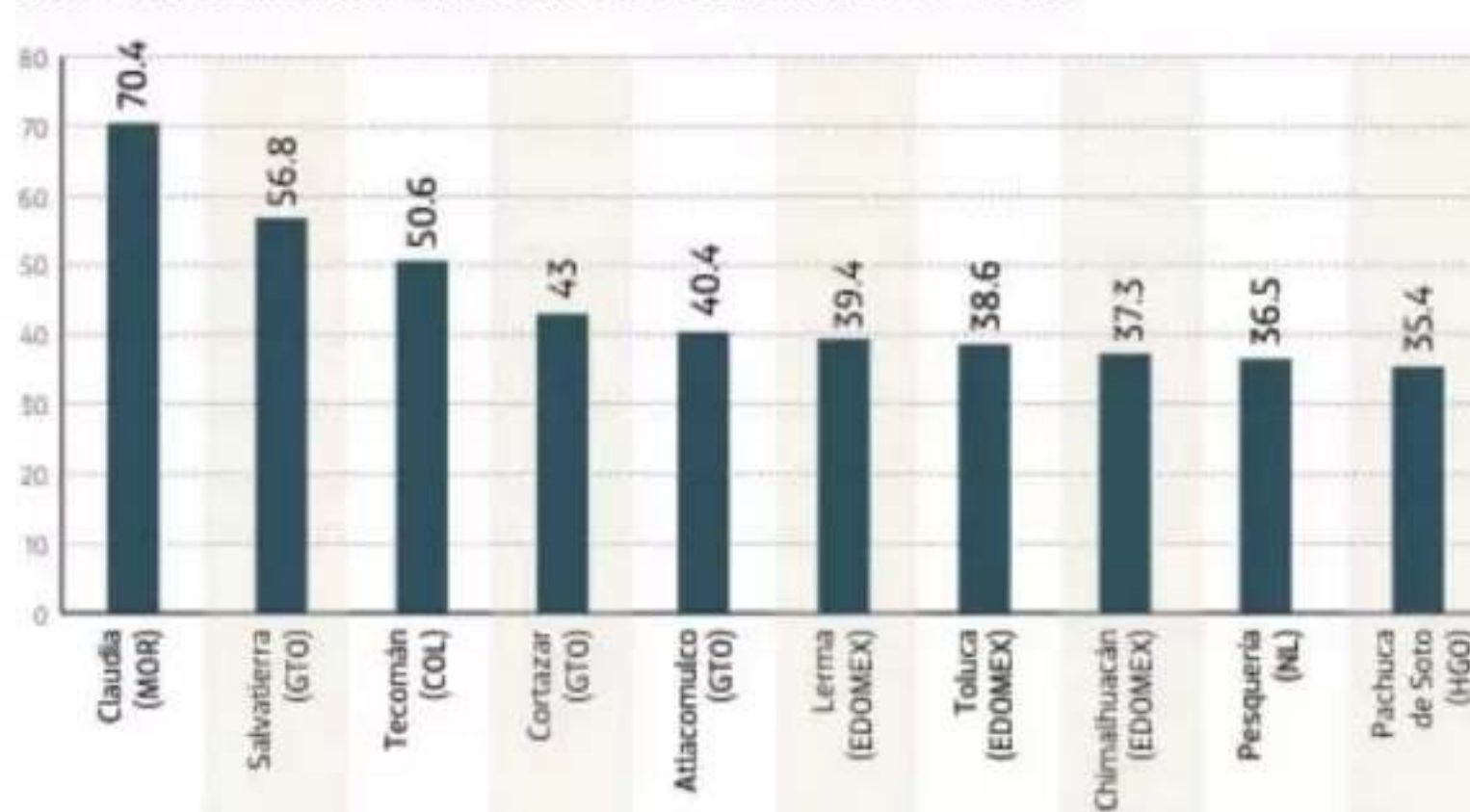
### VÍCTIMAS ENERO A ABRIL DE CADA AÑO



### AUMENTAN CARPETAS DE INVESTIGACIÓN



### EDOMEX CONCENTRA MUNICIPIOS CON LA MAYOR TASA



Fuente: SESNSP

Gráfico: Jacqueline Bautista

bien, les parece engorroso el trámite.

Por su parte, Jorge Peñúñuri, presidente de la Comisión Nacional de Seguridad y Justicia de Coparmex, mencionó que un delito como la extorsión siempre viene acompañado de amenazas, lesiones o secuestros, lo que lo vuelve un tema urgente para la siguiente administración.

"Hay pueblos y ciudades enteras aterrorizadas por la delincuencia organizada en donde los pequeños comerciantes y empresarios no pueden trabajar sin pagar. No queremos abrazos, ni balazos, ni guerra, lo que queremos es justicia", comentó.

Medina Mora agregó que la alta incidencia de este delito, además de otros factores, hacen que México pueda perder la oportunidad de atraer hasta 35 mil millones de dólares a causa del fenómeno de la relocalización de empresas, conocido como *nearshoring*.

David Saucedo, especialista en seguridad pública, apuntó que la extorsión es un delito muy redituable para organizaciones criminales de nivel medio como la Unión

**"La extorsión se ha consolidado como el delito más preocupante"**

migrantes, para taxistas, tortillerías, dueños de locales, extorsión telefónica; el abanico es muy grande y prácticamente es un bajo costo de inversión y bajo riesgo de ser detenido", señaló.

La facilidad de llevar a cabo este delito se suma a la falta de políticas públicas para contrarrestarlo: "Varias organizaciones criminales han encontrado en la ausencia de estrategias de los gobiernos de los tres niveles para combatirla, un modus operandi que conlleva una baja posibilidad de ser detenido y que no implica tampoco la pérdida de la vida", indicó Saucedo.

"Eso es el cóctel que está provocando que la extorsión se haya disparado en este sexenio", agregó.

El especialista advirtió que la extorsión es un delito que mantiene una cifra negra muy grande, esto asociado principalmente a que "las mafias normalmente están en línea con las autoridades y en algunos casos logran inhibir la presentación de denuncias".

Para Saucedo, "lo que se requiere es una estrategia enfocada en combatir el delito de extorsión, y tendría que haber una estrategia incluso nacional de combate como en su momento hubo en el combate al secuestro" finalizó.

Por su parte, el investigador de la organización Causa en Común, Fernando Escobar, califica la extorsión como "la gran novedad del sexenio" del presidente López Obrador. "La extorsión se ha consolidado como el delito más preocupante en los últimos seis años".

Escobar advierte que este delito se arraiga en las comunidades.

"Genera una multiplicidad de cambios sumamente violentos: por ejemplo la expulsión de los pobladores de sus comunidades, las sensaciones de temor e inseguridad, además de cambios en los patrones y conductas sociales, desde el no salir a la calle hasta el cierre de comercios", indicó el investigador.

"Es muy importante que se desarrollen planes de persecución penal focalizados a nivel estatal, a nivel municipal, que permitan entender cuáles son las dinámicas que está asumiendo el delito de extorsión", dijo.

# 120

**MIL MDP** es el costo de estos ilícitos para las empresas

# 40%

**DE LOS** delitos no se denuncian por desconfianza de los empresarios en las autoridades

Tepito, el Cártel de Tláhuac, el Cártel Santa Rosa de Lima y más de esta categoría, quienes encuentran en el también llamado "cobro de piso" una oportunidad de generar ganancias sin ponerse en riesgo.

"Hay extorsiones que se realizan para



## CORTE DISCUTE LEY DE DERECHOS DE AUTOR

# Alertan que fallo autoriza censura

ARCHIVO SCJN/CUARTOSCURO.COM



Los ministros de la Corte discutirán si avalan los llamados MARC

**Artículo 19 dice que la Corte perfila avalar que se pueda retirar contenido de internet de manera arbitraria**

ALDO CANEDO

La Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) perfila avalar en su siguiente sesión los llamados mecanismos de aviso y retirada de contenidos (MARC) en internet. De acuerdo con Leopoldo Maldonado, integrante de la organización Artículo 19, dichos mecanismos atentan contra la libertad de expresión y permiten el retiro de contenido bajo criterios arbitrarios.

El Pleno de la SCJN comenzó el 28 de mayo la discusión de las reformas a la Ley Federal de Derechos de Autor (LFDA) de 2020. Dichas medidas fueron aplicadas en el país con el fin de proteger los derechos de autor ante el desarrollo digital, y se aplicaron en la integración del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC).

Pese a que el proyecto a cargo del ministro Javier Laynez Potisek plantea la inconstitucionalidad de parte de las reformas, organizaciones civiles advierten que la Corte perfila avalar los MARC, mecanismos que permiten que particulares ordenen a proveedores digitales el retiro o suspensión de contenidos que consideren que atentan contra los derechos de autor. Todo ello, sin necesidad de demostrar la legitimidad de su supuesta autoría.

"Este mecanismo puede ser utilizado por actores de mala fe que no necesitan demostrar la violación a un derecho autoral para que este contenido sea bajado", explicó Leopoldo Maldonado a **El Sol de México**.

Si bien existe un mecanismo de contra aviso, este puede tardar hasta 15 días hábiles, y en caso de contenidos periodísticos, genera que se pierda el impacto de la inmediatez y atenta contra la libre expresión y el ejercicio de la prensa libre, indicó Maldonado.

"Desde Artículo 19 hemos documentado cómo estas facultades de moderación de contenidos, de bajada y suspensión de cuentas no son transparentes, no son claras, no respetan el debido proceso y los derechos humanos. Con estos incentivos legales, se empuja hacia la arbitrariedad", apuntó.

Cinco de las y los ministros avalaron la continuidad de los MARC, por lo que no se alcanzaría la mayoría calificada para declararlos inconstitucionales.

La Alianza de Medios en México alertó su "profunda preocupación" ante la inminente decisión de la SCJN, misma que "podría allanar el camino hacia la censura en internet".

**La Alianza de Medios en México alertó su "profunda preocupación" ante la inminente decisión de la SCJN**

# Dejan sin agua a Xalapa

ARIADNA GARCÍA  
Diario de Xalapa

XALAPA. El gobierno municipal de Xalapa acusó que continúan cerradas las válvulas de la presa Los Colibríes, en Puebla, que abastece de agua a gran parte de la capital veracruzana.

En un comunicado, el gobierno municipal explicó que la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento (CMAS) presentará ante la Fiscalía General de la República (FGR) una denuncia contra quien resulte responsable.

Detalla que la denuncia también se haría por la retención de personal, responsable del cuidado, mantenimiento y

operación de la presa, ubicada en el municipio de Quimixtlán, Puebla.

Advierte que, de no abrirse las válvulas, se espera que haya un desabasto en toda la ciudad, no obstante que es un asunto ajeno a la CMAS y al Ayuntamiento de Xalapa, pues el cierre no obedece al incumplimiento de acuerdos o falta de pagos.

Las autoridades de Xalapa indicaron que desde el martes 28 de mayo hay poca presión, por lo que varias zonas de la ciudad se quedaron sin agua.

Ante ello, el organismo operador exhorta a la ciudadanía a realizar un uso racional del agua en sus hogares.

## LA DISPUTA

### EL GOBIERNO

municipal de Xalapa acusó que continúan cerradas las válvulas de la presa Los Colibríes, en Puebla



OPINIÓN

FUERA DE AGENDA

JUAN VELEDÍAZ

## El sexenio de la indignación

Cuando la contrainteligencia militar falla, en el Ejército asoma entre otras cosas el tamaño del descontento e indignación contra el Comandante Supremo de las Fuerzas Armadas y el alto mando militar. En días pasados comenzó a circular en redes sociales un escrito con la foto de un soldado que perdió la vida en un enfrentamiento entre civiles armados y militares el 21 de mayo en Nuevo Laredo, Tamaulipas. La imagen va acompañada del audio tomado de la frecuencia de radiocomunicación entre uno de los soldados que pide apoyo mientras auxilia a su compañero, y otro que responde solicitando la ubicación en tiempo real. Con ese fondo, el texto tiene una docena de párrafos y enunciados con una llamada de atención para Andrés Manuel López Obrador y el general Luis Crescencio Sandoval González en el contexto de la jornada electoral del domingo 2 de junio. Ahí les dicen que no tengan duda y subrayan, "nuestra lealtad está con la patria, no con el hijo de p... que nos mandó custodiar cargamentos de narcotraficantes en la indignidad servil de protegerlos cuando ellos han sido nuestros malditos sirvientes".

"Contra los cárteles, la tropa pusimos el pecho, los muertos; los hermanos de armas, las viudas y los huérfanos, por eso es miserable que nos hayan convertido en escoltas de narcos".

El mensaje es reflejo del sentir mayoritario entre la tropa, oficiales y un sector del generalato, así como un importante sector de la Marina, contra lo que fue la fallida política del presidente de la República que permitió el empoderamiento territorial del crimen en gran parte del país y que tiene en jaque la seguridad del Estado. Dice el texto: "Reconocemos en la mayoría de nuestros superiores una alta respetabilidad y honor, pero dentro de la institución todos sabemos quién es quién, ni modo que no, si vivimos juntos".

Al general Sandoval González se le ha criticado en distintos círculos militares por la ostentación y lujos que se le han documentado a lo largo de su gestión como secretario de la Defensa Nacional. La sospechas de malos manejos crecieron después de que la prensa exhibió las adjudicaciones directas, sin licitación, de obras y compras millonarias a empresas creadas al vapor y con domicilios en inmuebles abandonados o que no corresponden al giro del servicio por el que se les otorgó el contrato. Su paso por la Sedena quedó dividida en un antes y un después de la publicación de los documentos con el derroche en viajes para sus familiares a distintas ciudades de Europa y la compra a un proveedor a un precio menor de su valor de un departamento de lujo en Bosque Real, en Huixquilucan, Estado de México.

La falta de liderazgo de Sandoval, más allá de la idolatría que le profesan la camarilla de generales beneficiados con ascensos, agregadurías y cargos de primer nivel, es uno de los factores que han abonado a la crisis interna en el Ejército y que se asoma en redes sociales. El general sabe que el desastre en la seguridad interior que queda como legado del presidente López Obrador le pasará factura en el futuro, cuando quede más clara la evidencia que documentó en días pasados la organización Crisis Group en su informe sobre México que tituló *El laberinto de los generales. Crimen y militares en México*.



DEM  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024

14

www.elsoldetijuana.com.mx

# Finanzas

THIARÉ GARCÍA/ EL HERALDO DE CHIAPAS



Los usuarios esperan hasta tres horas

## La gasolina cuesta dos pesos más en Chiapas

THIARÉ GARCÍA  
El Heraldo de Chiapas

TUXTLA GUTIÉRREZ. El precio de la gasolina subió dos pesos por litro en al menos 10 municipios del estado de Chiapas, luego de cuatro días de desabasto por la toma de una planta de Petróleos Mexicanos por parte de integrantes de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE).

El martes, el precio de la gasolina magna se ofrecía en los comercios de Tuxtla Gutiérrez en 22 pesos el litro, sin embargo, este miércoles amaneció en 24 pesos, mientras la gasolina premium pasó de 23 a 25 pesos el litro.

Fernando Molina, habitante de la capital pidió a las autoridades que apliquen el estado de derecho, pues estos aumentos abruptos afectan la economía de las familias chiapanecas.

"Nos perjudica todo esto; está bien que se manifiesten los maestros, está excelente, pero que busquen otra manera, aquí tapando las gasolineras nos afecta a todos, a toda la ciudadanía", puntualizó el Fernando.

De acuerdo con los reportes de la población, el desabasto de gasolina impactó en los municipios de Ocozocoautla, Chiapa de Corzo, Berriozábal, San Cristóbal de Las Casas, Cintalapa, Jiquipilas, San Fernando, Suchiapa y Las Margaritas. Además del aumento al precio del combustible, el tiempo de espera de un turno para cargar gasolina oscila entre dos y tres horas. Además, los automovilistas realizan largas filas y tienen que tolerar las altas temperaturas.

### AFECTA PRODUCCIÓN NACIONAL

# Textileros exigen revertir aranceles

JOAQUÍN SANLUIS / CUARTOSCURO.COM



En el país existen siete mil 500 compañías de la cadena textil-vestido

LUIS ROMERO

**El impuesto a la importación de telas es mayor que el de prendas terminadas, lo que daña a la industria, expuso un representante**

**Las empresas prefieren adquirir las prendas ya terminadas porque valen menos a que si compran telas y luego fabrican la ropa como pantalones**

Los aranceles que se impusieron a más de 500 productos importados para limitar la entrada de productos chinos, creó un efecto negativo en la cadena textil-vestido, ya que se desincentiva la fabricación de prendas nacionales, afirmó José Pablo Maaud, presidente de la Cámara Nacional de la Industria del Vestido (Canaive).

En entrevista, explicó que el impuesto aplicado a la importación de telas es mayor que el arancel de prendas ya terminadas. Esto hizo que sea más atractivo para las empresas importar prendas de vestir ya confeccionadas en lugar de producirlas en el país.

"A pesar de tener la intención de reforzar la competitividad en la cadena textil-vestido, el aumento del arancel al insumo, que es la tela, generó una incongruencia y provocó que se prefiera importar productos terminados en lugar de promover su fabricación en México", explicó Maaud a *El Sol de México*.

En la cadena textil-vestido hay más de siete mil 500 compañías, la mayoría pymes que se dedican a la exportación, contribuyendo significativamente a un flujo que alcanzó los siete mil 300 millones de dólares en 2023.

544

**PRODUCTOS** importados se enfrentaron a un alza de entre cinco y 50 por ciento en aranceles

A finales de abril, la Secretaría de Economía (SE), publicó un decreto que modifica la Tarifa de la Ley de los Impuestos Generales de Importación y de Exportación con el que elevó entre cinco y 50 por ciento los aranceles a 544 productos como acero, aluminio, calzado, madera, plástico, productos químicos, papel, cartón, así como textiles.

La dependencia justificó el aumento de aranceles para proteger a la industria nacional, que se ha visto dañada por la entrada de productos asiáticos. No obstante, sectores como el del acero y el aluminio se vieron afectados por estas medidas, siendo este último el que logró que Economía revocara los impuestos.

Maaud afirmó que la industria del vestido está colaborando estrechamente con la dependencia para corregir las discrepancias en los aranceles y eliminar los impuestos sobre los insumos textiles que afectan la producción nacional. "Somos optimistas en cuanto a lograr estas modificaciones antes de que finalice la actual administración, lo que nos permitirá alcanzar nuestro objetivo de fomentar el empleo y el desarrollo en México".

Para la Canaive, una de las tareas pendientes de la administración de Andrés Manuel López Obrador fue abordar el contrabando y la ilegalidad en la industria de prendas de vestir. Maaud mencionó que entre 60 y 70 por ciento de las prendas que llegan al consumidor final contienen algún componente de ilegalidad, lo que dificulta la competencia para los fabricantes formales.

"A pesar de los esfuerzos en aduanas no se han logrado los resultados que la industria nacional necesita de manera urgente, para controlar la grave crisis ocasionada por estas prácticas".





DEM  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024  
15

www.elsoldetijuana.com.mx

# Mundo

SIN VEREDICTO EL PRIMER DÍA DE DELIBERACIONES

## Trump se compara con la Madre Teresa

**“Estos cargos están amañados... Ni la Madre Teresa podría derrotar estos cargos”**

**DONALD TRUMP**  
EXPRESIDENTE DE EU



Detractores del exmandatario se manifestaron frente al tribunal pidiendo su inculpación

AFP, EFE y Reuters

**Los 12 miembros del jurado no llegaron a un acuerdo y solicitaron revisar de nuevo las declaraciones de dos testigos, incluido Cohen**

**W**ASHINGTON. Los miembros del jurado del juicio contra Donald Trump por supuesta falsificación de documentos contables terminaron ayer su jornada inicial de deliberación sobre una eventual primera condena penal a un exmandatario de Estados Unidos, quien declaró durante las reuniones que ni la Madre Teresa podría salir airosa en su “amañado” juicio penal.

Los 12 miembros del jurado de Nueva York se reunieron durante casi cinco horas antes de que el juez los enviara a casa por la noche, para reanudar el jueves, una decisión que además podría

sacudir las elecciones presidenciales que se celebrarán en Estados Unidos el próximo noviembre.

Los miembros del jurado -cuyas identidades se han mantenido en el anonimato por seguridad- trabajaron en una sala separada, lo que dejó a Trump, de 77 años, y al resto del tribunal a la espera de cualquier novedad.

El juez dio la instrucción a Trump de que permanezca en el tribunal mientras aguarda el veredicto. Trump reaccionó saliendo de la sala y dando una airada declaración a los periodistas, a quienes dijo que se trataba de una “situación muy vergonzosa”.

“Estos cargos están amañados”, afirmó Trump. “Ni la Madre Teresa podría derrotar estos cargos”, añadió.

Antes de levantarse la sesión, el jurado pidió volver a examinar el testimonio de dos testigos y escuchar de nuevo las instrucciones de la corte sobre cómo interpretar la ley.

### Promete cargo a Musk si gana la Presidencia

Reuters

WASHINGTON. Donald Trump está considerando contratar al multimillonario Elon Musk como asesor político si el candidato presidencial republicano recupera la Casa Blanca en la elección de noviembre, informó *The Wall Street Journal*, citando a personas familiarizadas con las conversaciones.

Musk, que dirige la plataforma social X, así como SpaceX y Tesla TSLA.O, ha hablado con el diario sobre la forma en que podría influir en las políticas económicas y seguridad fronteriza.

El periódico también dijo que Musk informó a Trump sobre su campaña de influencia en curso destinada a convencer a poderosos líderes empresariales de que no apoyen al presidente demócrata Joe Biden, quien le venció en los comicios de 2020 y busca un segundo mandato.

Esas conversaciones, que incluyeron al inversor multimillonario Nelson Peltz, también incluyeron discusiones sobre la financiación de un “proyecto basado en datos para prevenir el fraude electoral”, dijo el medio.



Musk sería asesor de Trump

Tras semanas de declaraciones de más de 20 testigos, la mirada de la justicia se dirige ahora enteramente a esta docena de neoyorquinos de a pie.

“Deben dejar de lado cualquier opinión personal que tengan a favor o en contra del acusado”, les dijo el juez instructor del caso, Juan Merchan, antes del inicio de las deliberaciones.

“Como miembro del jurado, se le pide que tome una decisión muy importante sobre otro miembro de esta comunidad”, añadió.

### CULPABLE

Trump, el caudragésimo quinto presidente de Estados Unidos (2017-2021), está acusado de falsificar documentos contables de su emporio, la Organización Trump, para ocultar un pago de 130 mil dólares a la exactriz porno Stormy Daniels para evitar un escándalo sexual al final de su campaña presidencial de 2016. Si Trump es declarado culpable, las repercusiones políticas superarían con creces la gravedad de los cargos, ya que, a cinco meses antes de las elecciones presidenciales, el candidato también se convertiría en un criminal con condena.

En un día completo de alegatos finales, el equipo defensor de Trump insistió en que las pruebas para una condena simplemente no existen, mientras que la fiscalía replicó que por el contrario que son “voluminosas” e “ineludibles”.

El fiscal Joshua Steinglass presentó los argumentos finales de la acusación después que la defensa del expresidente insistiera en su inocencia y dijera que el caso se basa en mentiras. Steinglass pidió al jurado usar su “sentido común” y “desconectarse del ruido e ignorar las distracciones”.

El líder republicano se enfrenta a hasta cuatro años de prisión por cada uno de los 34 cargos, pero expertos aseguran que al no contar con antecedentes es poco probable que sea trasladado a la cárcel. Una condena no le impediría presentarse a las elecciones de noviembre y es casi seguro que apelaría. En caso de juicio nulo, los fiscales podrían solicitar un nuevo juicio.

**En caso** de ser declarado culpable, el líder republicano se enfrenta a hasta cuatro años de prisión por cada uno de los 34 cargos





## VENEZUELA

## Acusan a UE de intervención

Caracas El Consejo Nacional Electoral de Venezuela aseguró que la Unión Europea (UE)

pretende interferir en las decisiones del ente electoral, luego de que el bloque comunitario lamentara la anulación de la invitación para el envío de una misión de observación para los comicios presidenciales del 28 de julio. "Ningún organismo extranjero tiene competencias para decidir sobre el programa de ob-

servación electoral de Venezuela", indicó el presidente del CNE.

Señaló que en el caso particular de revocar la invitación a la Unión Europea, corresponden a la actitud hostil e irrespetuosa de este bloque en contra de la República Bolivariana de Venezuela". EFE



México demandó a Ecuador ante la CIJ

## ECUADOR

## México descarta diálogo con Quito

La secretaria Lorena de Relaciones Exteriores en México, Alicia Bárcena, aclaró que México no busca tener diálogo con Ecuador, luego de que la embajada mexicana en Quito fuera asaltada por autoridades ecuatorianas en abril pasado.

"Aclaro: México no busca diálogo con Ecuador, ese quedó cancelado tras asalto a nuestra embajada y seguirá en la Corte Internacional de Justicia", explicó Bárcena en la red social X.

Dicha declaración surge luego de que la canciller ecuatoriana, Gabriela Sommerfeld, expusiera ante medios de comunicación que el Gobierno de Ecuador está "listo para establecer un diálogo y buscar una salida" en el conflicto con México. No obstante, Bárcena advirtió que no busca entendimiento con Ecuador, y se busca la atención de connacionales en el país mediante la figura de un tercer país.

Bárcena había adelantado que México pediría auxilio a un tercer país para que "ayude como canal de comunicación diplomático", con el fin de proteger la residencia y la embajada de México en Quito.

Previamente, la canciller expuso que se había pedido apoyo a la embajada de Suiza y a la Nunciatura Apostólica en Quito para visitar a Glas en su centro de reclusión y realizar los diálogos ante las autoridades ecuatorianas para que el ex vicepresidente fuera entregado a México. Aldo Canedo / El Sol de México

## 2 CAMPEONES JUNTOS



- El campeón de la salud y el campeón mundial de boxeo anuncian alianza
- Apoyarán a personas con discapacidad y a quienes tienen adicciones

Dos campeones de la vida, frente a frente y el ganador... México.

Víctor González Dr. Simi y el cinco veces campeón del mundo, Julio César Chávez, se reunieron para buscar estrategias de colaboración en favor de personas que viven con discapacidad y aquellos que padecen algún tipo de adicción.

Víctor González Herrera, presidente ejecutivo de Grupo Por Un País Mejor, presente en la reunión, explicó a Julio César Chávez el trabajo que Fundación del Dr. Simi realiza con el proyecto Colonia Simi, que hoy trabaja en la recomposición del tejido social para mejorar las condiciones de vida de quienes ahí habitan.

El mejor libra por libra, escuchó atento y "aceptó el tiro" para llevar la Colonia Simi no sólo a Tijuana, Baja California, sino también a Culiacán, Sinaloa. González Herrera aseguró que mediante el deporte se puede luchar contra las adicciones y por ello podrían instalarse escuelas de boxeo en las Colonia Simi, además de consultas psicológicas, para apoyar las clínicas de rehabilitación del boxeador mexicano.

Víctor González Dr. Simi y Julio César Chávez coincidieron en que ayudar a tu prójimo es la mejor medicina para superar cualquier adversidad. Este último manifestó la admiración que siente por el Dr. Simi y se comprometió a que juntos ayudarán a millones de mexicanos.

"Estamos en la misma línea, ayudamos a gente que sufre. Yo, con las personas con discapacidad y él con las personas con adicciones. Por ello, vamos juntos en favor de los que menos tienen" puntualizó el Dr. Simi.

Chávez recibió un Simi personalizado con su típica cinta en la cabeza y un Simiboxeador que llevará a su casa.

Esta alianza se selló con la entrega de un par de guantes autografiados que el excampeón hizo a Víctor González Dr. Simi y a Víctor González Herrera.







**DEM**  
Jueves  
30 de mayo  
de 2024

17

clasificados.elsoldetijuana.com.mx

# Aviso Clasificado



ANIMALES



AUTOS



CAMIONES



MOTOS



BIENES  
RAÍCES



COMPUTACIÓN  
Y ELECTRÓNICA



EMPLEOS



MAQUINARIA



SERVICIOS



VARIOS

El Sol de Tijuana **El Descontón** CONTRATA AL: (664) 634-3232

El Sol de Tijuana  
**¡ANÚNCIATE  
CON NOSOTROS!**

**IMPRESO**

**DIGITAL**

**CONTÁCTANOS**  
PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOS  
(664) 3198040  
ARCE SÁNCHEZ



**REPARTO DE  
UTILIDADES**

**TEGRANT DE  
MÉXICO SA DE CV**

Notifica a todos los empleados que hayan  
trabajado por mas de 60 días durante el año  
2023 pueden acudir a cobrar su

**REPARTO DE UTILIDADES**



**CONCRETAR CITA AL  
663-165-59-16**

Bld. Cucapah 5288A, Lago Sur, 22217 Tijuana, B.C., Mexico

El Sol de Tijuana **Te lo Llevo** CONTRATA AL: (664) 634-3232

A ex colaboradores de

**Candelaria Neli Rosa Hernández**  
Presentes

Ex colaboradores te informamos que pago del ejercicio de

**PTU 2023,**

se realizará a partir del jueves 29 de mayo 2024,  
acude a nuestras instalaciones  
con tu INE: Blvd. Granados número 21324, Jardín Dorado,  
Tijuana, Baja California, C.P.22200.  
Con horario de 15:00 a 17:00 horas.

Atentamente

**Candelaria Neli Rosa Hernández**



**El Sol de Tijuana**

**ESPACIO  
DISPONIBLE**

**PROTOMAR  
S.A. DE C.V.**

**INFORMA**

A TODOS LOS EMPLEADOS  
QUE LABORARON DEL  
1o. DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2023  
PUEDEN PASAR A COBRAR SU  
**REPARTO DE UTILIDADES**

**GRUPO COMERCIAL DSW S.A de C.V**  
**REPARTO DE UTILIDADES**  
**INFORMA A TODO EL PERSONAL.**

Que laboró mínimo 60 días en el ejercicio  
del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2023,  
pasar a cobrar sus Utilidades  
a las oficinas de Recursos Humanos,  
esto será a partir del 1 de Junio del presente en  
adelante, los horarios serán los siguientes  
9.00 a 13.00 y de 15:00 a 17:00 pm,  
de Lunes a Viernes.

Nota. Favor de traer copia de la credencial  
de elector (indispensable)

y estado de cuenta legible.

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
MARAVILLA SA DE CV**

COMUNICA A TODAS LAS PERSONAS  
QUE LABORARON DEL

1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023

PUEDEN PASAR A NUESTRAS OFICINAS POR SU

**REPARTO DE UTILIDADES**

APARTIR DEL 29 DE MAYO DEL 2023

DE 9:00 AM A 3:00 PM

CON IDENTIFICACION OFICIAL.

A ex colaboradores de

**Mercado MK S. de R.L. de C.V.**  
Presentes

Ex colaboradores te informamos que pago del ejercicio de

**PTU 2023,**

se realizará a partir del jueves 29 de mayo 2024,  
acude a nuestras instalaciones  
con tu INE: Blvd. Boulevard Paseo del Río #6601,  
en la Col. Tercera Etapa Río  
Tijuana, en Tijuana, Baja California, México; C.P. 22116.  
Con horario de 15:00 a 17:00 horas.

Atentamente

**Mercado MK S. de R.L. de C.V.**







## EDICTO

SE EMPLAZA A: Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A. En el expediente número 0004/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Rodolfo Ojeda Sosa, en contra de Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas S.A. y Julio Cesar Renteria Lomeli, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, seis de mayo del año dos mil veinticuatro. Emplácese a Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A. por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndole saber al copioso procesal Inmobiliaria y Fraccionadora Lomas, S.A., que dispone del término de QUINCE DIAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente 4/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por Rodolfo Ojeda Sosa, aperebido que de no hacerlo se le tendrá por presuntamente confeso de los se le atribuyen en la demanda, y las subsiguientes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de mayo del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21144

## EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE JOSE LUIS ROBLES SERRANO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 0758/2023, RELATIVO AL JUICIO PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR KAREN GUILLÉN GARCÍA, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: POR AUTO DE FECHA DOCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES: A. DECLARACIÓN JUDICIAL EN SENTENCIA EJECUTORIA QUE DECRETE LA PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD DE JOSE LUIS ROBLES SERRANO SOBRE SU MENOR HIJO JOSE FERNANDO ROBLES GUILLÉN, AL ACTUALIZARSE LAS CAUSALES PREVISTAS E FRACCIONES III Y V DE ORDINAL 441 DE CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. B. CESACIÓN DE LOS DERECHOS PARA EJERCER LA PATRIA POTESTAD. C. LA CUSTODIA PROVISIONAL Y DEFINITIVA DEL MENOR JOSE FERNANDO ROBLES GUILLÉN EN FAVOR DE LA PARTE ENJUICIANTE. D. LA REPARACIÓN DEL DAÑO MORAL. E. EL PAGO DE UNA PENSIÓN PROVISIONAL INMEDIATA EN SU TIEMPO DEFINITIVA. F. SE CONDENE A PARTE REO AL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE CONTROVERSIAS. PARA QUE PROPENSO PASIVO PROCESAL ESTE EN APTITUD DE PREPARAR SU DEFENSA, PASO A SUSTENTAR PROCEDIMIENTO. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, 22 DE ABRIL DEL AÑO 2024. EL CIUDADANA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. REBECA RENEE VAZQUEZ SALCEDA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21153

## EDICTO

SE NOTIFICA A SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA Que dentro del expediente número 691/2022 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por EUGENIO JOSE AMES REYNOSO en contra de SUCESIÓN A BIENES DE JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA, ROSALINDA CAÑAS DE AMES Y JORQUE SAMUEL AMES REYNOSO, se dictó sentencia definitiva el día diez de abril del dos mil veinticuatro, que en sus puntos resolutivos dice: RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acredite los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. SEGUNDO. Se declara que el actor EUGENIO JOSE AMES REYNOSO, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva, la cual se consumó a partir del día once de mayo del año dos mil veinte, se ha convertido en propietario del inmueble identificado como lote 7, de la manzana 615 (115), de la Colonia Colinas del Sol, delegación San Antonio de los Buenos, de esta ciudad, con clave catastral XL-615-007, con superficie de 263.67 metros cuadrados, misma superficie que se encuentra inmersa de dos polígonos mayores esta ciudad, predio en lid que cuenta con las siguientes medidas y colindancias—de acuerdo al levantamiento topográfico exhibido en autos:-

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIGONO FISICO DOCUMENTAL					
LADO	FFV	NÚMERO	DISTANCIA	COORDENADAS	COLINDANCIAS
EST	FFV		A	X	Y
1	2	N 84°18' 52.58" W	10.71	3,582,286.955	495,828.8293
		W			
2	3	S 10°43' 26.58" W	8.85	3,580,297.358	495,817.1215
		W			
3	4	S 10°45' 25.80" W	19.05	3,582,282.496	495,815.7380
		W			
4	5	N 84°55' 44.50" E	10.12	3,582,282.441	495,825.8131
		E			
5	1	N 10°43' 54.86" E	23.54	3,582,286.955	495,828.8293
		E			
SUPERFICIE = 263.67 M2					

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 5014173 de sección civil, de fecha 10 de octubre de 1994, Folio Real: 819501, así mismo la cancelación parcial de la partida 5014205, de sección civil de fecha 11 de octubre de 1994, Folio Real 819750, que obran inscritas en dicha dependencia a nombre de JOSE SOCORRO MUÑOZ CABRERA codemandado en el presente asunto y se abra una nueva partida a favor de la parte actora. CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior. QUINTO. En cuanto a la Sucesión demandada publíquese los puntos resolutivos de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán ser por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. SEXTO. No se hace especial condenación en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. SÉPTIMO. Con fundamento en el artículo 75 BIS B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio EUGENIO JOSE AMES REYNOSO, adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo. OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I y III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracción I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmada electrónicamente TIJUANA, B.C., a 19 DE ABRIL DEL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. \*PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD A ELECCIÓN DEL INTERESADO. 27, 30 MYO. 21171

## EDICTO

SE NOTIFICA A: BULMARO ZENDEJAS MAYA. En el expediente número 642/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, presentado por JORGE ALFONSO, BELIA, CIRIA, ESTELA DE APELLIDOS RODRIGUEZ GONZALEZ, en contra de BULMARO ZENDEJAS MAYA, se dictaron los siguientes acuerdos que en su parte conducente dicen: ACUERDO Tijuana, Baja California, a ocho de mayo del dos mil veinticuatro.- (...).Como lo solicita el ocurrente, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan de nueva cuenta las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, prepárese la misma en términos del auto de fecha diecinueve de marzo del actual, en el entendido de que la fecha indicada para la audiencia se sustituye por la señalada en el presente proveído, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar, con fundamento en los artículos 55, 58, 272 Bis y conducentes del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- ACUERDO Tijuana, Baja California, a diecinueve de marzo del dos mil veinticuatro.- (...).Para el desahogo de las pruebas que así lo requieran se elige la forma oral, asimismo y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a la parte actora, así como a la parte demandada (por edictos), para que comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, ello con el objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento.- Pruebas ofrecidas por la parte actora.- En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. BULMARO ZENDEJAS MAYA, cítese al absolvente... (por Edictos) a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, aperebido que de no comparecer sin justa causa será, declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio.- En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los atestados AMALIA AVILA MACIAS y AMANDA ELIZABETH DE LA CRUZGODOY.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio.- Dada la forma en que se emplazó a la parte demandada, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 15, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a ocho de mayo de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR. (FIRMA ELECTRONICA) LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 27, 30 MYO. 21187

## EDICTO

SE NOTIFICA A: JULIA RUELAS CORTES Que dentro del expediente número 778/2022 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LEANDRA DE LA CRUZ CARREON en contra de JULIA RUELAS CORTES, se dictó un acuerdo el día diecisiete de abril del dos mil veinticuatro, que en lo conducente señala: ... Como lo solicita y tomando en consideración que no ha sido posible localizar domicilio algún de la parte demandada JULIA RUELAS CORTES, a fin de estar en aptitud de ordenar su emplazamiento a juicio, según se advierte de los informes y razonamientos actuariales rendido en autos, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por medio de EDICTOS a la parte demandada JULIA RUELAS CORTES, mismos que se publicarán por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciéndosele saber que dentro del expediente 778/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LEANDRA DE LA CRUZ CARREON, se interpuso una demanda en su contra, con la cual deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DIAS contados a partir de la última publicación para dar contestación a la misma, encontrándose a su disposición copias coetadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, aperebiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en: su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, prevengasele para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en ésta Ciudad, aperebida de que en caso contrario, el presente auto, así como las posteriores notificaciones aun aquellas que deban notificársele personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial. Asimismo y por lo que hace a la parte demandada en mención, hágasele saber al momento de emplazarse a juicio el derecho que tiene a oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días contados a partir de que le surta efectos la presente notificación, para que manifieste lo que a su derecho convenga, con el debido aperebimiento de que en caso de no realizar manifestación alguna dentro del aludido término, se le tendrá por negando la publicación de sus datos personales. De igual manera, se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Baja California, motivado por el interés de que las personas cuenten con otra opción para solucionar su conflicto, ha implementado como forma alternativa de solución - a la controversia mediante la mediación y conciliación, el Centro Estatal de Justicia Alternativa del Poder Judicial del Estado de Baja California, ubicado en Boulevard Sánchez Taboada y Río Nazas sin número Colonia Revolución de esta Ciudad, con número telefónico (664) 681-8378, (664) 681 8293 y (664) 681 82 36, en donde se les atenderá de forma gratuita. Lo anterior con fundamento en los artículos 2, 3, 4, 28 y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Baja California.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL, LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmado electrónicamente TIJUANA, B.C., a 17 DE ABRIL DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. \*Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del interesado, y en el Boletín Judicial del Estado atento a lo dispuesto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21158

## EDICTO

SE NOTIFICA A HILARIO CARRILLO GÓMEZ y LORENZA VAZQUEZ DE CARRILLO En los autos del expediente número 1732/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANDRÉS SANDOVAL MURILLO en contra de HILARIO CARRILLO GÓMEZ y LORENZA VAZQUEZ DE CARRILLO.Omediante proveído de fecha seis de mayo de dos mil veinticuatro, se ordenó notificar a ustedes por medio de edictos por ignorarse su domicilio, que toda vez que se ha fijado la lida en el presente juicio, se manda recibir el presente Juicio a prueba concediéndose a las partes procesales un término de 10 (DIEZ) DIAS comunes e improrrogables para que ofrezcan los medios de convicción que estimen convenientes, de conformidad con el artículo 286 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, 06 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 myo. 21172

## EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: FAUSTO VIRAMONTES. En el expediente número 385/2023, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por PEDRO LÓPEZ ROCHA, contra FAUSTO VIRAMONTES, se dictaron los autos de fechas dos y ocho de mayo ambos del año dos mil veinticuatro, que a la letra dicen: Tijuana, Baja California, dos de mayo del año dos mil veinticuatro Para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS dentro del presente juicio, y atendiendo a la carga de labores de este tribunal, se señalan las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- En consecuencia, tórnense los presentes autos al Ciudadano Secretario Actuario de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes contendientes para que acudan antes este tribunal en la hora y fecha señaladas, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, a fin de que diriman sus diferencias mediante la celebración de un convenio con el cual puedan dar por terminada la controversia y poner fin al presente juicio, para lo cual la suscrita juzgadora sin prejuzgar sobre el fondo del negocio les propondrá alternativas de solución al litigio, aperebiéndoles en caso de incomparecer sin justa causa, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno, y se procederá con el desahogo de las pruebas admitidas y que insistan de forma especial para tal evento.Por lo que para el caso de que las partes no celebren convenio, y en preparación de las pruebas admitidas y propuestas por las partes, para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora cargo de la parte demandada FAUSTO VIRAMONTES; cítese al antes indicado para que comparezca ante este H. Juzgado en forma personal y no por conducto de representante legal alguno, para absolver posiciones calificadas de legales; aperebiéndole que de no comparecer sin alegar justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Por último, en preparación de la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los nombre MARTIN GARCIA URREA y GAYETANO CHAVARIN VASTIDAS, y toda vez que el oferente se compromete a presentar personalmente a dichos testigos ante este Tribunal en la fecha y hora programadas, se le previene para que así lo haga, aperebiéndole que de no hacerlo sin justa causa, se le tendrá por desistida de la probanza de mérito, por evidente falta de interés para su desahogo, conforme a lo estatuido por 352 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Aunado a lo anterior, cítese a las partes contendientes para que ocurran ante este Tribunal a la Audiencia de Ley, en la hora y fecha preindicadas, en defensa de sus respectivos intereses, y para que formulen sus alegatos. Se ordena la publicación de edictos, toda vez que la parte demandada así se emplazó, en consecuencia, con fundamento en lo previsto por el artículo 55 y 625 del código de procedimientos civiles, y a fin de no alterar las normas del procedimiento, publíquese el proveído referido, por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación a elección de la actora. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 16 de mayo del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 21182

## EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: MA. TERESA RAMIREZ MARTINEZ. Que en el expediente número 1024/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FRANCISCA GARCIA ABAD en contra de MARISOL ALCARAZ MORALES, tercero llamado a juicio BRYAN PALOMO JIMENEZ RAMIREZ, y USTED, se le hace saber que se señalaron las NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, citándola para que comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, aperebiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponeiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento. De conformidad con en primer párrafo del Artículo 273 del Código Adjetivo Civil. Asimismo, se le cita para que en la fecha indicada comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que se le articularán, aperebida que de no comparecer sin causa justificada será declarada confesa de todas y cada una de las posiciones que previamente serán calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, artículos 307 y 310 del Código en cita. Por último se les hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la prueba testimonial ofrecida por las partes contendientes actora y codemandada demandada, con fundamento en el numeral 352 del Código Adjetivo de la materia. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 15 DE ABRIL DE 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO. 21174

## EDICTO

CITACIÓN A: GUADALUPE BELÉN BASTIEN GUERRERO, DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 1594/2022, relativo al juicio SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO), promovido por MARTA ÁLVAREZ ACEVES también conocida como MARTHA ÁLVAREZ ACEVES o MARTHA ÁLVAREZ ACEVEZ en contra de USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ NOTIFICARLE POR MEDIO DE EDICTOS, LA FECHA DE AUDIENCIA EN EL PRESENTE JUICIO, Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, se señalan de nueva cuenta las DIEZ HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; En consecuencia, tórmense los autos a la Ciudadana Secretaría Actuaría de la adscripción a fin de que proceda citar a las partes a la audiencia programada, en la inteligencia que deberá de citarse al demandado JUAN MANUEL MELENDEZ RINCÓN, por medio de Edictos que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico a elección por la parte actora. - a fin de que acuda ante este juzgado en la fecha y hora programadas de manera personal y no por conducto de apoderado legal, con el objeto de que diriman sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; aperebiéndole que en caso de incomparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- en preparación de la diligencia de conciliación cítese a las partes contendientes para que el día de la audiencia comparezcan personalmente y no por conducto de apoderado a efecto de exhortarlos a que lleguen a un arreglo con el cual puedan dar por terminada la controversia planteada, aperebidos que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá negando tácitamente una conciliación y se continuará el juicio en el desahogo de pruebas. En preparación de la prueba confesional a cargo de la parte demandada Guadalupe Belen Bastien Guerrero, proceda el Secretario Ejecutor a citar a dicha absolvente para que ocurra ante este Juzgado en la fecha y hora señalada, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, para la absolución de posiciones, aperebiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código Adjetivo Civil vigente para esta Entidad.- Por lo que hace a la prueba testimonial ofrecida a cargo de Noemí Moreno Obezo y Martha Verónica Moreno Obezo, proceda la Actuaría Adscrita a este Juzgado a prevenir a la oferente, para que presente a sus testigos ante este Tribunal en la hora y fecha antes fijada, tal y como se compromete, a fin de que rindan su declaración al tenor del atestado que en forma Verbal y directa le será formulado, aperebiéndole que de no hacerlo así y sin causa que legalmente los justifique, le será declarada desierta esta probanza, por evidente falta de interés en su desahogo, de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. SECRETARÍA DE ACUERDOS JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO. A NUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO LIC. GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21156





EDICTO

SE NOTIFICA A: AMAIRANY JANNET PEÑA SÁNCHEZ. En el expediente número 468/2021, relativo al juicio sumario civil promovido por Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marihu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, Maria Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, en contra de usted y otros, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, doce de marzo de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 468/2021, relativo al juicio sumario civil promovido por Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marihu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, Maria Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, en contra de Amairany Jannet Peña Sánchez y como terceros llamados a juicio Sucesión a bienes de Magdalena Figueroa Lorenzana y José Santana Figueroa Lorenzana, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía sumaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo, parándole perjuicio la presente sentencia a los terceros llamados a juicio. SEGUNDO. Se declara judicialmente rescindido el contrato de compraventa con reserva de dominio celebrado el día 15 de diciembre del 2015, por la actora con la reo, en sus calidades de vendedores y compradora, por su orden, sobre el lote 1 de la manzana 29 de la colonia Anexa 20 de Noviembre de esta ciudad, con una superficie documental de 301.07 metros cuadrados y una superficie real de 300.15 metros cuadrados, y que cuenta con la clave catastral VB-129-001, ubicado físicamente en avenida Calle Herrerías número 777 Colonia Anexa 20 de Noviembre Delegación La Mesa de esta ciudad de Tijuana, Baja California. TERCERO. Se condena a Amairany Jannet Peña Sánchez a desocupar y entregar a la Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marihu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, Maria Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, el bien materia del contrato cuya rescisión se decretó. CUARTO. Se condena a la demandada a pagarle a la accionante, un alquiler o renta mensual que será fijado por peritos en la etapa de ejecución de sentencia, por todo el tiempo que posean la cosa vendida. QUINTO. Se condena a la enjuiciada a pagarle a la actora los gastos y costas del juicio. SEXTO. Se condena a la actora a devolverle a la parte reo el precio de la compraventa que recibió de éste, más los intereses legales que el mismo generó desde la fecha en que se entregó hasta la fecha en que se devuelve. SEPTIMO. Se concede a las partes el término de cinco días para que le den cumplimiento voluntario a esta sentencia. OCTAVO. Esta resolución debe ejecutarse hasta en tanto: 1. Cause ejecutoria; 2. Transcurra el plazo concedido a las partes para que le den cumplimiento voluntario; y 3. Que quien la solicite haya cumplido con las condenas que se le impusieron. NOVENO. Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquese los puntos resolutorios de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local en un periódico local de mayor circulación que elija la parte interesada. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgado lo sentencié y firma electrónicamente el JUEZ PRIMERO CIVIL, Licenciado VICTOR MANUEL VAZQUEZ DURAN, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada ELSA MARIA OCEGUERA KARAM, que autoriza y da fe. Dos firmas electrónicas. AUTO: "Tijuana, Baja California, a siete de mayo del dos mil veinticuatro. A sus autos... abogado procurador de la parte actora... Se le tiene haciéndose por saber, y por ende, legalmente notificado de la sentencia definitiva dictada en el presente juicio, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimientos Civiles. Como lo pide, y tomando en consideración que la sentencia definitiva de fecha doce de marzo del dos mil veinticuatro, específicamente en el tercer considerando, se asentó como fecha del contrato de compraventa el día 16 de diciembre de 2015, siendo lo correcto 15 de diciembre de 2015, así mismo en el punto tercero resolutorio se asentó el nombre de la parte demandada Amairany Jannet Peña Sánchez, debiendo ser lo correcto Amairany Jannet Peña Sánchez, y toda vez que dicha determinación no altera ni muta en aspecto alguno la sentencia dictada, es que con fundamento en el artículo 84 del Código de Procedimientos Civiles, se hace la aclaración correspondiente, debiendo quedar el considerando y resolutorio, del siguiente modo: CONSIDERANDOS...III. La existencia del contrato de compraventa funditorio de la acción a que se refieren los numerales 2122 y 2123 del Código Civil, celebrado entre los actores y la reo en sus calidades de vendedores y compradora, respectivamente, el día 15 de diciembre del 2015, respecto del bien litigioso, se acredita con el acto jurídico de esa índole visible a fojas 12-19, el cual -por no haber sido objetado por la demandada- se tiene por admitido y surte sus efectos como si hubiere sido reconocido expresamente, por lo que es de valor probatorio pleno conforme a los dispositivos 330 y 408 de la Ley de la Materia, en el entendido que efectivamente se trata de un acto jurídico de esa naturaleza, puesto que reúne los elementos de existencia de uno de compraventa como son la cosa y el precio, de acuerdo a los aludidos preceptos 2122 y 2123 del Código Civil del Estado. RESUELVE... TERCERO. Se condena a Amairany Jannet Peña Sánchez a desocupar y entregar a la Sucesión a bienes de Ma Carmen Figueroa Lorenzana, también conocida como Ma. Carmen Figueroa Lorenzana, Marihu Figueroa Lorenzana, también conocida como Maricela Figueroa Lorenzana, Cleotilde Figueroa Lorenzana, Ma Elena Figueroa Lorenzana, Maria Rosa Figueroa Lorenzana, J. Joaquín Figueroa Lorenzana, Ma. Paz Figueroa Lorenzana, Ma. Guadalupe Figueroa Lorenzana e Irma Figueroa Lorenzana, el bien materia del contrato cuya rescisión se decretó. Aclaración que se permite al ser únicamente considerando al documento que conagra la sentencia definitiva dictada en el juicio y no a la representación del acto jurídico que de ella emana, siendo parte integrante de la misma.- Sirva de apoyo la tesis de jurisprudencia... SENTENCIA. INMUTABILIDAD DE LA, COMO ACTO JURIDICO Y NO COMO DOCUMENTO...". NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ PRIMERO CIVIL, LIC. VICTOR MANUEL VAZQUEZ DURAN, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ, que autoriza y da fe. Dos firmas electrónicas. Tijuana, Baja California, a 15 de mayo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: Por dos veces de tres en tres días en un periódico local en un periódico local de mayor circulación que elija la parte interesada. 27, 30 MYO. 21152

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA (madre biológica). MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA (abuela materna) En los autos del expediente número 545/2022, relativo al juicio Ordinario Civil de Pérdida de la Patria Potestad promovido por SUBPROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y DE LA FAMILIA DE ESTA CIUDAD en contra de JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA y MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA, se ordenó notificar los puntos resolutorios dictados en la sentencia dictada en fecha siete de diciembre del año dos mil veintitrés: RESUELVE PRIMERO.- La actora SUBPROCURADORA PARA LOS MENORES Y LA FAMILIA DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA probó los hechos constitutivos de su acción y las codemandadas JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA y MARIA CANDELARIA GONZÁLEZ GUEVARA no opusieron excepciones, ni defensas al no haber contestado la demanda. SEGUNDO.- Se declara procedente la acción intentada por la SUBPROCURADORA PARA LOS MENORES Y LA FAMILIA DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA por los motivos expuestos en los considerando V de esta sentencia. TERCERO.- Se condena a la señora JESSICA SARAHÍ GONZÁLEZ GUEVARA a la pérdida de la patria potestad que venía ejerciendo sobre la niña M.S.G.G. CUARTO.- Se declara que la niña M.S.G.G., deberá continuar bajo la guardia y custodia de la PROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DEL MENOR Y LA FAMILIA dependiente del SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, por los motivos expuestos en los considerando V de esta sentencia. QUINTO.- Publíquese los puntos resolutorios de la presente sentencia, por dos veces de tres en tres días, en uno de los periódicos de mayor circulación de la entidad, tal y como lo prevé el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgado lo resolví y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO FAMILIAR, MTRA. ALEIDA RAMÍREZ VILLEGAS, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. ANGELICA YUDITH CASTRO LÓPEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE MAYO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE ESTE PARTIDO JUDICIAL LIC. ANGELICA YUDITH CASTRO LÓPEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por Dos veces, de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado. 27, 30 MYO. 21145

EDICTO

Para que tenga lugar la NOTIFICACIÓN del demandado de nombre JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO, dentro del Expediente No. 00316/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL POR LA PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por HILDA PAOLA DE LA VEGA JIMENEZ, en contra de USTED, radicado ante el JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA; por auto de fecha SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, se ordenó se le CITARA por medio del presente EDICTO a fin de que comparezca ante éste H. JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, en forma personal y no por conducto de abogado o apoderado legal alguno, al desahogo de la AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, que tendrá verificativo a NUEVE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DIA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, así mismo de conformidad con el artículo 927 del código de procedimientos civiles, por lo que hace a la audiencia de PRUEBAS Y ALEGATOS, CÍTESE a la parte actora, por medio del C. Actuario de la adscripción, así como a la demandada por medio de EDICTOS para que el día y hora antes indicados comparezcan en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno ante este Juzgado en la hora y fecha programadas con el objeto de que diriman sus diferencias mediante Convenio Judicial, con el que pueda terminar la controversia y poner fin al procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio, les proponerá alternativas de solución al litigio, apercibiéndoles que en caso de incomparecer sin justa causa se les tendrá tácitamente por manifestando su deseno de no convenir y se procederá con el desahogo de las probanzas admitidas, en su caso y en preparación de las Pruebas admitidas, para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo de JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO; cítese al absolvente para que comparezca ante este Tribunal el día y hora indicados, en forma personal y no por conducto de representante alguno, para la absolución de posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la parte contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 305 primer párrafo, 307 fracción II, 310 fracción I y 380 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor para esta Entidad Federativa. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha prueba, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código Procesal Civil en mención. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la parte actora a cargo del demandado JOSE DE JESUS IBARRA DELGADO, cítese al absolvente al desahogo de la misma, a fin de que comparezca en la hora y fecha señalada a declarar al tenor del interrogatorio que se le formulará en forma verbal y directa; apercibido que de no hacerlo así y sin causa que legalmente lo justifique, se aplicará en su contra una multa por veinte unidades de medida y actualización (UMA) en beneficio del Fondo para el mejoramiento de la administración de Justicia, lo anterior con fundamento a lo dispuesto por el artículo 73 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, independientemente de la responsabilidad penal en que incurre al desahocar a una orden Judicial. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha prueba, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código Procesal Civil en mención. En relación a la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los nombres DORA HILDA JIMENEZ BARRAGAN Y KARLA VANESSA DE LA VEGA JIMENEZ, toda vez que la parte oferente se compromete a presentar ante este Juzgado a las personas que propone, prevénsele para que así lo haga en la hora y fecha indicadas en el presente proveído, a fin de que rindan sus declaraciones al tenor del atestado de preguntas que en forma verbal y directa le serán formulados, apercibiéndole que de no hacerlo así y sin causa que legalmente lo justifique, se será declarada desierta dicha probanza, por evidente falta de interés en su desahogo; de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE MAYO DEL AÑO 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARISOL MORGÁ OSUNA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: por dos veces de tres en tres días en el periódico local a elección de la parte actora. 27, 30 MYO. 21149

EDICTO

SE NOTIFICAN PUNTOS RESOLUTIVOS DE SENTENCIA DEFINITIVA A: SUCESION A BIENES DE JUAN CARLOS VARGAS MAGAÑA. En el expediente número 1355/2021 relativo al juicio ordinario civil, promovido por Perla Elizabeth Ruiz Vargas en contra de Sucesión a bienes de Juan Carlos Vargas Magaña por conducto de su albacea Sara Iveth Vargas Espinoza, se dictaron los siguientes puntos resolutorios de sentencia definitiva que a la letra dicen: Tijuana, Baja California, veintinueve de abril del año dos mil veinticuatro. RESUELVE: Primero. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora Perla Elizabeth Ruiz Vargas acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que Perla Elizabeth Ruiz Vargas ha adquirido la propiedad respecto de la Unidad 9 Conj. Habitacional 24, Calle Santa Adriana construido en el lote 5 de la manzana 430 del Fraccionamiento Vista Bella Segunda Sección de esta ciudad, con superficie de estacionamiento 15.8305 metros cuadrados, indiviso L01609-privativa 86.2875 m2, bien inmueble que conforme a la planta arquitectónica elaborada por el Ing. Jesús Velásquez tiene las medidas y colindancias que se especifican. Sirviéndole el presente fallo de título de propiedad a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad. Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación total de la partida 5315246 de Sección Civil de fecha 29 de marzo de 2003, que obra inscrita ante dicha dependencia, a nombre de la demandada en el presente juicio y se abra una a favor de la parte actora. Cuarto. En cumplimiento a lo que ordena el artículo 1144 del Código Civil del Estado y una vez que cause ejecutoria la presente resolución definitiva, gírese oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, con copia certificada de la misma y anexos para que inscriba y abra una partida a favor del actor en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. Quinto. En atención a los razonamientos expuestos en el considerando VI del presente fallo definitivo, no se hace especial condenación en Costas. Sexto. Con fundamento en el artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California en su oportunidad gírese ateso oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio Perla Elizabeth Ruiz Vargas adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo. Séptimo. Toda vez que el presente procedimiento se emplazó por medio de edictos, con fundamento en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles, publíquese los presentes puntos resolutorios en el periódico local que elija la parte interesada, por dos veces de tres en tres días, y ejecutase hasta pasados TRES MESES contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación que se haga. Notifíquese Personalmente. Así definitivamente lo resolví rma electrónicamente la Jefa Séptimo de lo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, ante su secretaria de acuerdos Licenciada Concepción Aznara González que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 02 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21151

EDICTO

SE NOTIFICA A: PRIMO GUTIERREZ PINEDA Por auto dictado el 08 de mayo de 2024, en el expediente número 00607/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CLAUDIA NUÑEZ RIVERA en contra de USTED, haciéndole saber que se señalaron de nueva cuenta las ONCE HORAS DEL DIA TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, por lo que se le cita para que asista en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndole que de que en caso de no concurrir, se le tendrá opondiéndose tácitamente a la celebración de cualesquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento. Así también para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo se le cita a fin de que comparezca ante este Juzgado de manera personal en la fecha antes indicada para absolver las posiciones que se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente. Finalmente se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. Tijuana, Baja California a 16 de mayo de 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. LORENZO ARMANDO HERNANDEZ CARRILLO (FIRMA ELECTRONICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte interesada. 27, 30 MYO. 21146

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: VIRIDIANA RAMIREZ VEGA, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1186/2022, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA), PROMOVIDO POR ARTURO GÓMEZ RAMOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE MARTA ALVAREZ ASEVES TAMBIEN CONOCIDA COMO DE MARTHA ALVAREZ ACEVES O MARTHA ALVAREZ ACEVEZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A).- LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CELEBRADO CON LA HOY DEMANDADA, EL DÍA 10 DE MAYO DEL 2006, SOBRE EL SOLAR DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 33 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; TERRENO QUE DESCRIBE EN EL CAPÍTULO DE HECHOS, ASÍ COMO SUS DATOS REGISTRALES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: B).- LA DESOCUPACIÓN Y RESTITUCIÓN INMEDIATA RESPECTO AL SOLAR 33 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO AGUAMARINA, POR LA CALLE DEL TIBURÓN EN ESTA CIUDAD. C).- EL PAGO DE UN ALQUILER O RENTA MENSUAL, A RAZÓN DE 60 DÓLARES, DE ACUERDO CON LO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEXTA, DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CELEBRADO POR LA PARTE DEMANDADA CON EL SUSCRITO. D).- EL PAGO DE UNA INDEMNIZACIÓN, POR EL DETERIORO QUE HAYA SUFRIDO EL TERRENO, DESDE EL DÍA 10 DE MAYO DEL 2006 QUE LA HOY DEMANDADA INICIO CON LA POSESIÓN MATERIAL DEL LOTE, HASTA LA DESOCUPACIÓN DE ESTE. E).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE EL PRESENTE JUICIO ORIGINE. Playas de Rosarito, Baja California; A 02 de mayo del 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21157

EDICTO

SE EMPLAZA A: GILBERTO RAZO FLORES. En el expediente número 1472/2023, relativo al juicio PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por GLADYS LOPEZ GONZALEZ en contra de GILBERTO RAZO FLORES, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: UN ACUERDO (...) Procedase a EMPLAZAR a la Parte Demandada GILBERTO RAZO FLORES, por medio de EDICTOS, que deberán fijarse en los estrados de éste H. Juzgado y publicarse por tres veces de tres en tres días en el "BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO" y en el periódico Local "EL SOL DE TIJUANA", haciéndosele saber de la demanda interpuesta en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a éste H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía.- Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de éste H. Juzgado.- Cumplímense en todos sus términos con el escrito de uno de diciembre de dos mil veinticuatro.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA CIUDADANA JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR, MAESTRA EN DERECHO LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Tijuana, Baja California, a 20 de mayo de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21155

EDICTO

SE NOTIFICA A: GUILLERMO ROBLES BARRIENTOS. En el expediente número 1504/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ABDIEL HUERTA ZAZUETA, en contra de USTED, se le hace saber que se señalaron las ONCE HORAS DEL DIA ONCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, por lo que se le cita para que comparezca a este Juzgado en la fecha y hora fijadas, a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, apercibiéndole que en caso de no comparecer, sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con el procedimiento. Así también para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo se le cita para que en la fecha antes indicada comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, a absolver las posiciones que se le articularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales. Finalmente se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 17 DE MAYO DEL AÑO 2024 SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL LIC. LORENZO ARMANDO HERNANDEZ CARRILLO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Publíquese el presente por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días, en el boletín judicial del estado, así como en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de parte interesada. 27, 30 MYO. 21178

EDICTO

SE EMPLAZA A: NWIP S. DE R.L. DE C.V. Que en el expediente número 1075/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por YOLANDA URREA VILLANUEVA, en contra de SANTIAGA JASSO SEGUNDO, MARIA LUISA ELIZABETH JASSO, PETRA VILLANUEVA SAMANIEGO, CESAR URREA EDEZA Y RAMON PALACIOS SAMANIEGO Y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles, Tijuana, Baja California, 03 Mayo de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21189



## EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: SUCESIÓN A BIENES DE EDUARDO LIRA GALVAN, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1697/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR SONIA CASA SALAS, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA

CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ULTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO; HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, PRESTACIONES:

PRIMERA.- SE ME DECLARE POR SENTENCIA JUDICIAL QUE ME HE CONVERTIDO EN PROPIETARIA LEGÍTIMA POR EFECTO DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA DE BUENA FE, RESPECTO DE LA FRACCIÓN DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO:

FRACCIÓN DE TERRENO QUE SE IDENTIFICA DE LA SIGUIENTE MANERA:

LOTE: FRACCIÓN "D"

MANZANA: SIN NUMERO

COLONIA: RNACHIO ALTAMIRA

MUNICIPIO: ROSARITO

SUPERFICIE: 200.00 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: EN 18.666 M CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO

AL SUR: EN 14.502 M CON FRACCION "E"

AL ESTE: EN 19.992 M CON CANAL PLUVIAL

AL OESTE: EN 7.941 M CON CALLE SIERRAVISTA

EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO MAYOR IDENTIFICADO EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, DE LA SIGUIENTE MANERA:

FOLIO REAL: 513136

LOTE: FRACC. UBICADA AL ESTE DEL PREDIO MAYO

MANZANA: SIN NUMERO

COLONIA: RANCHO ALTAMIRA

MUNICIPIO: ROSARITO

SUPERFICIE: 1890.00 M2

CLAVE CATASTRAL: 2WR000170

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: EN 45.00 M CON EIDO MAZATLAN

SUR: EN 45.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR

ESTE: EN 42.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR

OESTE: EN 42.00 M CON RESTO DEL PREDIO MAYOR

INSCRITO BAJO: TRASLADO

PARTIDA: 6001326

SECCION: CIVIL

FECHA: 20 DE JUNIO DEL 2000

EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN TÉCNICO DESCRIPTIVO DEL POLÍGONO FÍSICO DE LA FRACCIÓN D									
ORDEN	SEÑAL	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
3	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
4	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
6	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
7	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
8	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
9	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
10	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
11	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
12	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
13	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
14	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
15	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
17	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
18	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
19	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
20	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
21	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
22	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
23	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
24	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
25	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
26	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
27	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
28	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
29	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
30	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
31	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
32	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
33	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
34	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
35	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
36	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
37	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
38	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
39	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
40	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
41	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
42	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
43	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
44	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
45	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
46	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
47	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
48	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
49	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
50	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
51	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
52	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
53	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
54	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
55	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
56	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
57	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
58	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
59	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
60	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
61	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
62	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
63	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
64	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
65	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
66	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
67	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
68	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
69	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
70	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
71	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
72	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
73	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
74	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
75	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
76	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
77	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
78	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
79	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
80	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
81	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
82	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
83	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
84	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
85	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
86	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
87	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
88	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
89	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
90	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
91	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
92	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
93	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
94	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
95	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
96	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
97	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
98	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
99	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
100	ALCANTARILLA	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

SUPERFICIE = 200.00 M2



EDICTO

SE EMPLAZA A: JULIO CESAR MOLINA LÓPEZ y JUSTINO NAVA FLORES.- Que en el expediente número 01333/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FABIAN MOLINA HIDALGO, en contra de USTEDÉS, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndolos que de no hacerlo en dicho término, serán declarados confesos de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndolos para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE ABRIL DEL 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21037

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE JUAN FLORES CEBRERO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 2235/2023, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, PROMOVIDO POR DIOSEMA MENDEZ ALVAREZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: POR AUTOS DE FECHA SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS Y VEINTISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES: ÚNICA.- LA DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL QUE NOS UNE. Playas de Rosarito, Baja California, 05 de marzo del año 2024 EL CIUDADANO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. IVAN MONTES DE OCA MENDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 22, 27, 30 MYO. 21051

EDICTO

NOTIFICACIÓN: GRACIELA CHAIDEZ ESCALANTE. En los autos del expediente número 1761/2022 relativo al juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL CHAIDEZ, se ordenó notificarle por edictos que en este Juzgado Tercero de lo Civil de la ciudad de Tijuana Baja California, se radicó el juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE EMETERIA BOLADO TAMBIEN CONOCIDA COMO EMETERIA BOLADO COTA y se tuvo por abierta la misma a las 06:09:00 horas del día veintiocho de octubre del año dos mil veintiuno, cuya muerte fue sin testar, así también se indica el nombre y grado del parentesco de quienes reclaman la herencia CARMEN BEATRIZ ESCALANTE CAMACHO, SUNNY ADHERY CHAIDEZ ESCALANTE y JESUS MANUEL CHAIDEZ ESCALANTE, quienes son cónyuge superstitie e hijos del de cujas respectivamente, mismos que indican que existe otra presunta coheredera GRACIELA CHAIDEZ ESCALANTE en su calidad de descendiente del de cujus, llamándole para que justifique sus derechos de la herencia y nombre albacea. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale el denunciante, y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 29 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTÍNEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21045

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: SUCESIÓN A BIENES DE MARIA DE JESUS GONZALEZ ANGUIANO, TAMBIEN CONOCIDO COMO MA DE JESUS GONZÁLEZ ANGUIANO, TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA GONZALEZ ANGUIANO, POR CONDUCTO DE SU ALBACEA, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1207/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR MARIA GUADALUPE, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO: HACIÉNDOLE SABER A DICHA DEMANDADA, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO.

PRESTACIONES:

1.- QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN JUDICIAL SE DECRETE QUE HA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA A MI FAVOR DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 6 F.S DE LA MANZANA 12 (120.38 M<sup>2</sup>), DE LA COLONIA AMPLIACIÓN EJIDO MAZATLÁN, CON UNA SUPERFICIE DE 120.38 M<sup>2</sup>, DE ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, SEGÚN CERTIFICADO QUE SE ANEXA Y CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN EL SIGUIENTE CUADRO:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO PERIM					
LADO	NUMERO	DISTANCIA	ANGULO	X	Y
1-4	N 23°42' 19.50" W	4.80	98°18' 52.98"	3.576,898,5298	495,787.5182
4-2	S 68°18' 28.22" W	34.70	80°11' 28.27"	3.578,875,2949	495,785,4943
2-3	S 0°12' 15.18" E	5.795	87°12' 45.38"	3.578,882,4634	495,808,3575
3-1	S 73°25' 26.98" W	24.84	80°21' 35.77"	3.578,877,2888	495,810,7234
SUPERFICIE = 120.38 m <sup>2</sup>					

II.- LA CANCELACIÓN PARCIAL, DE LA FOLIO 6001597 DE LA SECCIÓN CIVIL DE FECHA 9 DE AGOSTO DEL 2000, CON PARTIDA REAL 1680934, LA CUAL APARECE A NOMBRE DE LA COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT) AHORA (INSUS), ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, SEGÚN CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN QUE ANEXO A LA PRESENTE, Y POR CONSIGUIENTE SE ORDENE LA INSCRIPCIÓN RESPECTIVA A NOMBRE DEL SUSCRITO. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: A 08 de mayo del 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 22, 30 MYO; 04 JUN. 21168

EDICTO

SE EMPLAZA A: EPIFANIA ARIZAGA CORTEZ Que en el expediente número 01300/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por PATRICIA LOPEZ CARO, en contra de USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndola que de no hacerlo en dicho término, será declarada confesa de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 02 DE MAYO DE 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21076

EDICTO

SE EMPLAZA A: LUIS CARLOS CASTRO ORTEGA Por auto dictado el 03 de abril de 2024, en el expediente número 01829/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ANTONIO BALANZAR SONORA en contra de CANDIDO ROSARIO MARTÍNEZ GUZMAN y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS a fin de hacerse saber que cuenta con un término de quince días contados a partir de la última publicación y señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo en dicho término, se le tendrá por presuntivamente confeso de todos aquellos hechos que dejare de contestar y las subsecuentes notificaciones que deban hacersele, aun las de carácter personal, se le harán por medio de Boletín Judicial, siguiendo el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias de traslado relativas, quedan a su disposición en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 17 de abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada y en el boletín judicial del estado. 22, 27, 30 MYO. 21044

EDICTO

SE NOTIFICA A: JOSE LUIS GUTIERREZ LARA Por auto de fecha doce de abril del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 944/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL. DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA, promovido por MARIA FERNANDA ARAIZA VERDUZCO en contra de USTED, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndosele saber que tiene un TÉRMINO DE QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la secretaría de éste H. Juzgado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE MAYO DE 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE Por tres veces de tres en tres días, en el periódico local EL SOL DE TIJUANA, así como en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21160

EDICTO

SE EMPLAZA A: DIEGO ARMANDO PEREDA PIZARRO. En el expediente 354/2023 relativo al juicio PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por el ELVIA REYES VALLES en contra de USTED, se acordó emplazarla por medio de Edictos,haciéndole saber de la demanda interpuesta en su contra y que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a este Juzgado a y manifieste lo que a su derecho corresponda con la presente solicitud de divorcio sin expresión de causa, con el apercibimiento que de no hacerlo, se le tendrá por precluido su derecho. Así mismo, se le deberá hacer saber a la parte demandada que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aun las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga.- Hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado. Tijuana, B.C. a 03 de Mayo del año 2023. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR LIC. VANESSA DEL SOCORRO RAMÍREZ BERMUDEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por 3 veces de 3 en 3 días en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO y en el Periódico local EL SOL DE TIJUANA. 22, 27, 30 MYO. 21064

EDICTO

SE NOTIFICA Y REQUIERE A: JOSE ANTONIO CONTRERAS ROSALES. En los autos del expediente número 01692/2018, relativo a las DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA, promovidas por MARIA DE LOS ANGELES CHIQUETE ESCOBEDO, se ordenó notificarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para hacerle saber los siguiente: Que HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F250295, es actual titular de los derechos de crédito derivados del Contrato de Apertura Simple con Garantía Hipotecaria celebrada entre Hipotecaria su Casita, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Limitado y José Antonio Contreras Rosales, formalizado bajo escritura número 22,575, volumen 1,246 de fecha 25 de junio de 2007 del Protocolo de la Notaría Pública número 7 de esta ciudad.- Que la titularidad de ese crédito lo adquirió HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, a través del Contrato de Cesión que celebró en calidad de cesionario con Hipotecaria su Casita, S.A. de C.V. Sociedad de Financiera de Objeto Limitado, como cedente.- Que todos los trámites, negociaciones y pagos relacionados con su crédito, deberá realizarlos a favor de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, en su calidad de nueva titular de los derechos crediticios y litigiosos antes señalados, en el domicilio ubicado en Avenida Melchor Ocampo número 417 Ote. Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, o indistintamente en cualquiera de las siguientes instituciones y cuentas bancarias: BANCO BANAMEX: CUENTA 023-480001919.- REFERENCIA 0217787937.- BANCOMER: CUENTA: CONVENIO CIE 1410970, REFERENCIA: 0002-0101-021778722.- BANORTE: CUENTA: RUTINA 11-11 EMPW3176 REFERENCIA 002-0101-02177879.- HSBC CUENTA: TXN 5503 REFERENCIA: CLAVE 6405 002-0101-02177877.- Asimismo, se le notifica que es voluntad de HSBC México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 250295, solicitarle el pago inmediato de las cantidades que ha dejado de cubrir a partir de la mensualidad correspondiente al mes de 3 de octubre de 2010 en la forma y términos pactados en el Contrato de Apertura de Crédito con Garantía Hipotecaria, que al día 31 de mayo del año en curso, ascendía a la 163,492.25 Unidades de Inversión, que a esa fecha equivalían a \$981,915.15 pesos moneda nacional.- Lo anterior, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, comparezca ante este Juzgado en defensa de sus intereses si así lo estima conveniente.- Quedan a su disposición las copias simples de traslado. Lo anterior para los efectos legales correspondientes. Tijuana, Baja California, 18 de abril de 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTÍNEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de mayor circulación en esta ciudad, a elección de la parte interesada. 27, 30 MYO; 04 JUN.

EDICTO

SE EMPLAZA A: EFRAIN PARRA SANCHEZ Que dentro del expediente número 1733/2023 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA promovido por ROGELIO FELIX JACQUEZ TAMBIEN CONOCIDO COMO ROGELIO FELIX YAQUEZ TAMBIEN CONOCIDO COMO ROGELIO FELIX JACQUEZ en contra de EFRAIN PARRA SÁNCHEZ, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ONCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. "... Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización del demandado EFRAIN PARRA SANCHEZ, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por ROGELIO FELIX JACQUEZ tambien conocido como ROGELIO FELIX YAQUEZ tambien conocido como ROGELIO FELIX JACQUEZ en la vía ordinaria civil, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndolos que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que hay lugar. Así mismo, se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIÓDICOS LOCALES DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, A ELECCIÓN DEL INTERESADO. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 03 DE MAYO DEL 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21080

EDICTO

SE EMPLAZA A: ERIC DEL MORAL GONZALEZ En el expediente número 256/2023 relativo al juicio SUMARIO CIVIL promovido por INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., en contra de ERIC DEL MORAL GONZALEZ y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, al demandado ERIC DEL MORAL GONZALEZ que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía SUMARIO CIVIL, interpuesta por INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. Así mismo, prevengasele a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, como se estableció en el auto de radicación de fecha uno de marzo del año dos mil veintitrés y el proveído de fecha veintidós de abril del dos mil, veintitrés, se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN PREPARACIÓN DE LAS PRUEBAS ADMITIDAS A LA PARTE ACTORA MEDIANTE PROVEÍDO DE FECHA UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. En cuanto a la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo de los demandados ERIC DEL MORAL GONZALEZ y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, deberá citarsele para que el día y hora señalados comparezcan ante este Juzgado a absolver posiciones personalmente y no por conducto de apoderado ni representante alguno, apercibido que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, de conformidad con los artículos 274, 305, 306, 307 y 310 del Código Procesal en consulta. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la actora a cargo de los demandados ERIC DEL MORAL GONZALEZ y MAYRA LETICIA ORTIZ LOPEZ DE LARA, deberá citarsele por conducto de la Secretaría Actuario, para que el día y hora señalados, comparezca ante este Juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado ni representante alguno, con identificación oficial a declarar al tenor del interrogatorio que en forma verbal se le formulará, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin causa justificada, se le impondrá una multa de veinte urnas, de conformidad con los artículos 316, 317 y 352 del Código Procesal Civil. EN PREPARACIÓN DE LAS PRUEBAS ADMITIDAS A LA PARTE CODEMANDADA MEDIANTE PROVEÍDO DE FECHA VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por el demandado a cargo de la actora INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., proceda el Actuario de la adscripción a citar al antes mencionado para que el día y hora antes señalados comparezca ante este Juzgado a absolver posiciones por conducto de su Apoderado o representante legal, apercibida que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, de conformidad con los artículos 274, 305, 306, 307 y 310 Fracción I del Código Procesal en consulta. En preparación de la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE ofrecidas por el demandado a cargo de la actora INMUEBLES SIMSA S.A. DE C.V., ténense los autos al Actuario de la Adscripción para que proceda a citar al antes mencionado, a efecto de que en la fecha y hora ya indicada comparezca ante esta Autoridad por conducto de su Apoderado o representante legal, a efecto de responder a las preguntas que se le formularán, apercibida que de no concurrir sin justa causa, se le aplicará un multa de veinte unidades de medida y actualización (UMA), con fundamento en los artículos 314, 315, 316 y 317 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 18 de abril del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21163

EDICTO

SE EMPLAZA A: MARIA IGNACIA AGUIRRE CRUZ. Que en el expediente número 0227/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por DOMINGO VILLARREAL VERA también conocido como DOMINGO VILLARREAL VERA en representación de su hija menor de edad REBECCA VILLARREAL BARAJAS también conocida como REBECCA VILLARREAL BARAJAS en contra de ESTHER FLORES y USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndola que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 06 mayo de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21164





## EDICTO

SE EMPLAZA: ISABEL ADELINA BALTAZAR LOPEZ y RAFAEL BALTASAR NARANJO también conocido como RAFAEL BALTAZAR NARANJO. Que dentro del expediente número 0032/2024 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANGELA DE LOS SANTOS DE JESUS en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ISABEL ADELINA BALTAZAR LOPEZ y RAFAEL BALTASAR NARANJO también conocido como RAFAEL BALTAZAR NARANJO, se ordenó emplazarlos por medio de EDICTOS, para que en el término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, aperebiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, teniéndosele por presuntivamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del código antes invocado.- Igualmente prevengase a la parte demandada para que en el mismo término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, aperebiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuará por medio de Boletín Judicial del Estado, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 17 DE MAYO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21170

## EDICTO

SE EMPLAZA A: MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C. En el expediente número 9927/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA LUISA ARGUELLO CLEMENTE, en contra de GUILLERMO YORBA VELEZ y MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C., se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, a la codemandada MOVIMIENTO SOCIAL DE COLONOS A.C., que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL, interpuesta por MARIA LUISA ARGUELLO CLEMENTE, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este juzgado a producir contestación a la demanda, aperebiéndose que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Así mismo, prevengase a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, aperebiendo que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuaran conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado Baja California. Tijuana, Baja California, a 08 de mayo del 2024

LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XX XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21056

## EDICTO

SE EMPLAZA A: MIGUEL ROSALES NUNEZ también conocido como MIGUEL ROSALES NAÑEZ. En el expediente número 1444/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por SANTIAGA FERREL en contra de MIGUEL ROSALES NUNEZ también conocido como MIGUEL ROSALES NAÑEZ, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por el antes mencionado, para que en el término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, aperebiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, aperebiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de este Juzgado Sexto de lo Civil, en el domicilio ubicado en AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NUMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 22320, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas.- Tijuana, Baja California, a 21 de marzo de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL, LIC. JULIETA SANTILLANA ENCINAS. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21148

## EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESION A BIENES DE PAULA AYALA PERALTA. En el expediente número 1887/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por ANABELL PALOMINOS PEÑA, en contra de usted y otros, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1887/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por ANABELL PALOMINOS PEÑA, en contra de SUCESION A BIENES DE PAULA AYALA PERALTA, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la sucesión demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que ANABELL PALOMINOS PEÑA se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote de terreno número 8, de la manzana 406, de la colonia Cañon de las Palmeras, de esta ciudad, que cuenta con una superficie documental de 192.24 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 12.64 MTS. CON LOTE 9 + 6.69 C/ 550-001 AL SUR: 8.60 + 8.50 MTS. CON CALLEON DE SERVICIO AL ESTE: 9.96 MTS CON CALLE EUCALIPTO AL OESTE: 7.00 C/ION DE SERVICIO +2.50 MTS CON LOTE 9 TERCERO. Se decreta la cancelación total de la partida inscrita bajo contrato de compraventa inscripción 66894 del tomo 416 de sección civil de fecha 28 de abril de 1988, folio real 864875, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciado Victor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaria de Acuerdos, licenciada Elia María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II XIX, XX, XXV y XXX 4 fracciones I y II 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California Tijuana, Baja California, a 30 de abril de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 27, 30 MYO. 21169

## EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JOSE ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ En el expediente número 1201/2022-1, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RAYMUNDO CRUZ LOPEZ en contra de USTED, por auto de esta misma fecha, se acordó lo siguiente EXPEDIENTE NÚMERO 1201/2022 TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito presentado por la Licenciada MYRIAM DE ISLA PUGA VALENCIA, en su carácter de abogada procuradora de la parte actora, de registro número 8265 y anexos que acompaña. Como lo solicita, se tiene al promovente exhibiendo tres ejemplares del periódico local "El Sol de Tijuana", así como tres Boletines Judiciales del Estado, en que constan las publicaciones de edictos ordenadas en proveído de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro, agréguese al presente expediente para que obren como legalmente corresponda. Ahora bien, como lo solicita el promovente, se tiene por acusada la rebeldía en que incurrió el demandado JOSE ALFREDO ZUÑIGA LOPEZ, al no haber dado contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, razón por la cual con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara al antes mencionado rebelde para los efectos de ley, de igual forma se le tiene por presuntivamente confeso de los hechos que se le atribuyen como propios en la demanda que se dejó de contestar, en consecuencia, las subsecuentes notificaciones, aun aquellas que conforme a las reglas generales debun llevarse a cabo de manera personal, efectúense a dicha parte por medio de Boletín Judicial. En virtud de lo anterior y por así corresponder al estado procesal, se abre un término de ofrecimiento de pruebas de DIEZ DIAS a las partes. Con fundamento en el artículo 625 del cuerpo de leyes anteriormente citado, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana". NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente, el JUEZ TERCERO DE LO CIVIL, ALFONSO PONSECA VIZCAINO, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA PAULINA MARTINEZ CASTRO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1, fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4, fracciones I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Haciendo de su conocimiento que el término probatorio para Usted empezará a contar a partir del día siguiente hábil de la última publicación. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana. 27, 30 MYO. 21113

## EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA, S.A. En el expediente número 0663/2023, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANA LAURA CÁRDENAS ALAMEDA en contra de CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA, S.A. LORENA CUEVAS GONZÁLEZ y HÉCTOR RAUL MEDRANO SOTO se dictó auto de fecha nueve de mayo del año dos mil veinticuatro, que en lo conducente dice: Para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PRUEBAS Y ALEGATOS se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; cítese a las partes a la audiencia conciliatoria antes indicada, aperebiéndoles que de no comparecer sin justa causa, se les tendrá oponiéndose tácitamente a conciliar y se continuará con la secuela procesal, con fundamento en el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles en vigor. De verificarse lo anterior, en preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora, a cargo de la demandada CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A. CÍTESELE para que en la fecha y hora señalada con antelación, comparezca ante esta Autoridad, en por conducto de quien legalmente lo represente, para absolver posiciones, que se le formulará aperebiendo que de no comparecer sin causa justificada, sera declarada confesa de las posiciones calificadas de legales, como lo establecen los artículos 307 y 310 del Código de Procedimientos Civiles. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la actora a cargo del codemandado CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A., se le cita para que el día y hora señalados, comparezca ante este Juzgado por conducto de quien legalmente lo represente, con identificación oficial a declarar al tenor del interrogatorio que en forma verbal se le formulará, aperebiéndole que en caso de no comparecer sin causa justificada, se le impondrá una multa de veinte umas, de conformidad con los artículos 316, 317 y 352 del Código Procesal Civil. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL a cargo de PATRICIA SANTIAGO VICENTE y CARMEN JANETH CONTRERAS SANTIAGO, toda vez que su oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad estar inhabilitado para presentarlas, cíteselos por conducto del Actuario en los domicilios sitos en Calle Mar, número 5093, Fraccionamiento Vista Encantada y en Calle de los Andes, número 5, Colonia Corona Encantada, ambos de esta Ciudad, respectivamente, para que el día y hora señalados para ello comparezcan debidamente identificados ante este juzgado a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se les formulará, aperebiéndose de que de no comparecer sin justa causa se harán acreedores a una multa equivalente a veinte umas, de conformidad con el artículo 352 del código de procedimientos civiles. Así mismo, atendiendo la forma en que se emplazó a la codemandada CONSTRUCTORA DESARROLLO FRONTERA S.A., publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el Periódico de mayor circulación a elección o a elección del interesado, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 14 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21173

## EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: AFRICA Yael DIAZ MONDRAGON. Por autos de fecha nueve de mayo del año dos mil veinticuatro en relación al auto de fecha nueve de abril del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 2997/2022, relativo al Juicio ORDINARIA CIVIL PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por LUZ ARELI MONDRAGON ORTIZ en contra de USTED, se ordenó se le NOTIFIQUE por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que se eligió la forma oral para el desahogo de pruebas en audiencia pública que tendrá verificativo a las DOCE HORAS DEL DÍA TATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar de la Ciudad de Tijuana, Baja California, a darse por notificada de la audiencia señalada en autos, se cita a las partes para que comparezcan el día de la audiencia de ley, al desahogo de dicha diligencia a efecto de exhortarlos a que lleguen a un arreglo con el cual se pueda dar por terminada la controversia planteada, aperebiéndose que en caso de no comparecer sin justa causa se les tendrá por negando tácitamente una conciliación, diligencia que deberá llevarse a cabo previo a entrar al desahogo de pruebas.- En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL, se hace de su conocimiento para que manifieste lo que en su derecho convenga; toda vez que el oferente se compromete a presentar a sus testigos, en consecuencia, se le previene para que el día de la audiencia señalada los presente, aperebiendo que en caso de ser omiso se le declarará desierta en su perjuicio dicha prueba, artículo 352 del ordenamiento legal en consulta. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, 20 DE MAYO DEL 2023. C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. RUBEN ANDRADE ALEJANDRE PUBLIQUESE: Por dos Veces de Tres en Tres días, en el Periódico local de mayor circulación en la Ciudad. 27, 30 MYO. 21165

## EDICTO

Se notifica a:SUCESION A BIENES DE JULIA IRMA GARCÍA LOREDO. En los antecedentes del expediente número 936/2023, relativo al juicio de Ordinario civil, promovido por ONÉSIMA GÓMEZ GÓMEZ también conocida como ONÉSIMA GÓMEZ en contra de ELOY LÓPEZ LÓPEZ también conocido como ELOY TOMAS LÓPEZ LÓPEZ y SUCESIÓN A BIENES DE JULIA IRMA GARCÍA LOREDO, se ordenó notificar a Usted, por medio de edictos por ignorarse su domicilio, la apertura del periodo probatorio, por lo que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 286 del Código de Procedimientos Civiles, se abre el presente juicio a prueba por un periodo de DIEZ DIAS comunes a las partes. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periodico de circulación de esta localidad. Tijuana, Baja California 9 de mayo de 2024, Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Secretaria de Acuerdos Juzgado Cuarto de lo Civil. 27, 30 MYO. 21167

## EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES: En el expediente número 0031/2015, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por CESAR MEJIA VALENZUELA en contra de MARIA DE LA LUZ YAÑEZ AGUILAR también conocida como MARIA DE LA LUZ YAÑEZ AGUILAR y HECTOR MANUEL PARRA MADRID se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el siguiente bien inmueble hipotecado: UNIDAD VA12. CONDOMINIO: PRIVADA MISION SAN CARLOS CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 6. MANZANA 502, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA MISIÓN DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO: TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO 27.945 M2, INDIVISO 4.877%, PRIVATIVA 147.942 M2, INSCRITO BAJO TRASMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCION DE FIDEICOMISO PARTIDA 5653085, DE SECCION CIVIL DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2009.- FOLIO REAL 1411709.- Lugar y fecha del remate: TERCERA SECRETARIA A LAS TRECE HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- Sirve de base para el remate el precio fijado en el avalúo exhibido por la parte actora, siendo éste la cantidad de \$1'298,000.00 M.N. (UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.), y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la misma. Tijuana, Baja California, 19 de Abril de 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: por dos veces de siete en siete días en los sitios públicos de costumbre y en un periódico local a elección de la parte actora. 23, 23 JUN. 21109

## EDICTO

Se notifica a: SUCESION A BIENES DE ALFONSO CAMACHO LEON En el expediente numero 1320/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido MANUEL SEBALLOS CARDOZA en contra de USTED se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, a treinta de abril de enero del año dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito con número de registro 11161, presentado por el LICENCIADO RAUL BACA PEÑA, en carácter de abogado procurador de la parte actora. Primeramente se le tiene dándose por notificado y haciéndose sabedor del proveído dictado en fecha treinta y uno de enero del año dos mil veinticuatro, de conformidad con los artículos 76 y 114 fracción III del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en relación con el numeral 1690 del Código Sustantivo Civil de esta Entidad. Como lo solicita, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos se señala de nueva cuenta LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIDOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, misma que deberá prepararse en términos del auto de fecha veinte de octubre del año dos mil veintitrés, con fundamento en el artículo 301, 379, 382 y 389 del Código de Procedimientos Civiles. Finalmente, toda vez que a la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se le emplazó por medio de edictos, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLAN MILLAN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ALTO QUE A LA LETRA DICE Tijuana, Baja California a veinte de octubre del año dos mil veintitrés. A sus autos el escrito con número de registro 24682, presentado por el Licenciado Raúl Baca Peña, en su carácter de abogado procurador de la parte actora. Como lo solicita, y toda vez que transcurrió el término de ofrecimiento de pruebas otorgado en autos, se da por concluido el mismo, atendiendo a los preceptos legales 294 y 295 del Código de Procedimientos Civiles. Ahora, visto que la parte demandada, no ofreció pruebas, se le tiene por perdido el derecho que dejó de ejercitar de conformidad con el artículo 133 del código en cita, con excepción de las permitidas por la Ley Adjetiva Civil, y a que refieren los artículos 98, 292, 303, 304, 314 y 315 del código invocado. Visto lo anterior, se procede a resolver sobre la admisión de las pruebas ofrecidas sólo por la parte actora, admitiéndose en su totalidad por estar ajustada a derecho y no ser contraria a la moral ni a las buenas costumbres. Se elige la forma oral para su desahogo. Para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan las OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Con fundamento en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, se cita a la parte actora para que asista en forma personal y no por conducto de apoderado ni representante alguno, y a la Sucesión demandada por conducto de su albacea o quien legalmente la represente, a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, aperebiéndose que en caso de no concurrir sin justa causa, se les tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 del Código Adjetivo Civil local y si para el efecto fuera necesaria la comparecencia de las partes y una o ambas dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento se les aplicará cualquiera de las medidas de apremio establecidas en las fracciones I, II y IV del artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En consecuencia y en preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la Prueba Confesional ofrecida por la parte actora, a cargo de la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se cita para que comparezca ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas con antelación, por conducto de su albacea o quien legalmente la represente, a absolver posiciones que se le formularán, aperebiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 305, 306, 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Finalmente, toda vez que a la parte demandada Sucesión a Bienes de Alfonso Camacho León, se le emplazó por medio de edictos, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLAN MILLAN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 13 de mayo de 2024. LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASÍ COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 27, 30 MYO. 21162

## EDICTO

NOTIFICA A: ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ. En el expediente número 2509/2020, relativo al JUICIO SOBRE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por SUBPROCURADURÍA PARA LA DEFENSA DE LO MENORES, en contra de USTED ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, se ordenó se le NOTIFICARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber lo siguiente, que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A DIECIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. VISTOS, RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE PRIMERO.- La parte actora SUBPROCURADORA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y LA FAMILIA (DIF), acredió los hechos constitutivos de la acción ejercitada y la demandada ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, no contestó la demanda ni opuso excepciones. SEGUNDO.- Resulta procedente condenar en este juicio la PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD que ejerce la C. ELIZABETH LÓPEZ VÁZQUEZ, sobre la persona menor de edad de nombre ANA KAREN LÓPEZ VÁZQUEZ, quien quedará en forma exclusiva bajo el ejercicio de la Tutela y Custodia de la SUBPROCURADORA PARA LA DEFENSA DE LOS MENORES Y LA FAMILIA (DIF) en turno en esta Ciudad de Tijuana, Baja California. TERCERO.- Publíquese los puntos resolutive de esta sentencia por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad, tal y como lo prevé el Artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. CUARTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, DEFINITIVAMENTE lo resolvió y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO FAMILIAR, LIC. JOSEFINA MAGANA CASTILLO, ante su Secretario de Acuerdos LICENCIADO OSCAR ALCALÁ MONTÁN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California a 16 de mayo del año 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO OSCAR ALCALÁ MONTÁN Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21179





EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: MARIA ISABEL FLORES AMADO En los autos del expediente número 01096/2023, relativo al juicio SUMARIO CIVIL promovido por EIRDO MATAMOROS en contra de USTED, se ordenó citarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a este juzgado a las DOCE HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, al desahogo de la audiencia de conciliación, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándola asimismo en la fecha señalada, al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que abuelva las posiciones que se le formularán, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraria lo solicitare oportunamente.- Así también en la misma fecha se le cita para que comparezca en forma personal y no por conducto de apoderado legal, al desahogo de la prueba de DECLARACION DE PARTE a su cargo, apercibida que en caso de no comparecer, se le aplicará una multa de veinte unidades de medidas y actualización.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes.- Tijuana, Baja California, 16 de mayo del año 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese.- Por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada.- 30 MYO; 04 JUN. 21257

EDICTO

SE NOTIFICA A: BANCO SANTANDER MEXICANO, S.A. En el expediente número 1784/2017, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por GUILLERMO DÍAZ FUENTES, en contra de BANCO SANTANDER MEXICANO, S.A., se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conductiva dice: UN ACUERDO Tijuana, Baja California, a seis de mayo del dos mil veinticuatro.- (...) Proveyendo al diverso escrito, como lo solicita, para que tenga verificativo la audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, se señalan de nueva cuenta las: NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA PRIMERO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; prepárese la misma en términos ordenados once de octubre del año dos mil veintidós, con la salvedad de que la fecha indicada se sustituye por la del presente proveído. Artículos 307, 310 y 352, del Código de Procedimientos Civiles. Dada la forma que en que fue emplazado la parte demandada publíquese el presente proveído en conjunto con el de fecha ocho de febrero del año dos mil diecinueve por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la entidad a elección del interesado, artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO Tijuana, Baja California, a once de octubre del año dos mil veintidós.- (...) Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las NUEVE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a la parte actora Guillermo Díaz Fuentes, así como por edictos a la moral demandada Banco Santander Mexicano, S.A., el primero el mención deberá comparecer personalmente y no por conducto de apoderado legal alguno, y el segundo por conducto de su apoderado legal o quien legalmente le represente, lo anterior a efecto de proponerles alternativas de solución al litigio, ello con el objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento.- En relación a la Prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo de la moral demandada BANCO SANTANDER MEXICANO, S.A., chesele por medio de edictos a la absolvente por conducto de su apoderado legal o quien legalmente le represente, para que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal, a absolver posiciones, apercibida que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar a los oferentes de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma así as los conviene, artículo 114 del código en estudio.- En preparación de la Prueba TESTIMONIAL, a cargo de los señores GERARDO ALEJANDRO ROBLE UREÑA y JOSÉ RAFAEL ORTIZ CASTILLO, y en virtud de que la parte actora se compromete a presentarlos, se le previene para que en la fecha de audiencia antes señalada presente ante este Juzgado a sus testigos debidamente identificados a fin de dar contestación al interrogatorio verbal y directo que se le formulará, apercibida que en caso contrario dicha probanza se le declarará desierta.- En preparación a la prueba PERICIAL EN AGRIMENSURA E IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES, se le tiene designado como perito de su parte al INGENIERO IVÁN GARCÍA PEDROZA, a quien se le deberá hacer saber el cargo conferido por conducto del C. Actuario de la adscripción para los efectos de la aceptación y protesta del mismo, debiéndosele requerir para que manifieste dentro del término de 48 horas que sigan a la notificación de su nombramiento, para que manifieste si acepta o no dicha designación, apercibiéndosele que de no hacerlo así este H. Juzgado lo hará en su rebeldía lo anterior de conformidad con el artículo 343 fracción II del Código de Procedimientos Civiles; por lo que requirase al demandado para que dentro de TRES DÍAS designe perito de su parte apercibiéndosele que de no hacerlo así este H. Juzgado lo hará en su rebeldía, lo anterior con fundamento en los artículos 342 y 343 fracción I del Código de Procedimientos Civiles.- En preparación de la prueba de INSPECCIÓN JUDICIAL, se habilita al C. Actuario adscrito a este Juzgado para que en compañía de las partes se constituya en el domicilio que se indica en el escrito de ofrecimiento de pruebas, y proceda el funcionario ejecutor a dar fe sobre los particulares que refieren los oferentes de la prueba identificada con el número 10, siempre y cuando sean susceptibles de apreciación por medio de los sentidos, artículo 349 del Código Procesal Civil.- Dada la forma que en que fue emplazado la parte demandada, publíquese el presente proveído en conjunto con el de fecha ocho de febrero del año dos mil diecinueve por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la entidad a elección del interesado, artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles.- (...) NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó rma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 06 de Mayo del 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR LICENCIADA ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 30 MYO; 04 JUN. 21265

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: SUCESIÓN A BIENES DE ANTONIO MUÑOZ SAUCEDO. En el expediente número 31/2024, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MA. DE LOURDES GÓDINEZ BARAJAS, en contra de Usted, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, que deberá publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por MA. DE LOURDES GÓDINEZ BARAJAS, para que, dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Tijuana, Baja California a 2 de mayo del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DAZ PEREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 30 MYO; 04, 07 JUN. 21269

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE MARICELA CASTAÑON HERNANDEZ TAMBIÉN CONOCIDA COMO MARICELA CASTAÑON DE CORTES, TAMBIÉN CONOCIDA COMO MARISELA CASTAÑON DE CORTES, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 01772/2023, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO INCAUSADO, PROMOVIDO POR JESUS ADRIAN CORTES VARGAS, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; POR AUTO DE FECHA OCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ULTIMA PARTE Y 267 ULTIMO PARRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO. ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A. LA DISOLUCION DEL VINCULO MATRIMONIAL QUE NOS UNE. B. LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, 08 DE MAYO DEL AÑO 2024 EL CIUDADANA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. REBECA RENEE VAZQUEZ SALCEDA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 30 MYO; 04, 07 JUN. 21252

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES: En el expediente número 0153/2023, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por R&G PROTECCIÓN LEGAL, S.C. en contra de JULISSA RODRIGUEZ CUADRAS, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el siguiente bien inmueble hipotecado: UNIDAD 22, CONDOMINIO: PRIVADA SIERRA MONCAYO, URBICUINTA DEL CEDRO CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 29-B DE LA MANZANA 51, DEL FRACCIONAMIENTO URBICUINTA DEL CEDRO DE ESTA CIUDAD. MUNICIPIO: TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO 14.310 M2, INDIVISO 2.2373%, PRIVATIVA 81.26065 M2, INSCRITO BAJO COMPRA VENTA PARTIDA 5694235, DE SECCION CIVIL DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2009.- FOLIO REAL 1389172.- Lugar y fecha del remate: TERCERA SECRETARIA A LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- Sirve de base para el remate el precio fijado en el avalúo exhibido por la parte actora, siendo éste la cantidad de \$748,000.00 M.N. (SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la misma. Tijuana, Baja California, 16 de mayo de 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de siete en siete días en los sitios públicos de costumbre y en un periódico local a elección de la parte actora. 30 MYO; 06 JUN. 21253

EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: JUAN PEDRO MARTINEZ ORTIZ En los autos del expediente número 01030/2023, relativo al juicio SUMARIO CIVIL promovido por EIRDO MATAMOROS en contra de USTED, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a este juzgado a las DOCE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, al desahogo de la audiencia de conciliación, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándolo asimismo en la fecha señalada, al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que abuelva las posiciones que se le formularán, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraria lo solicitare oportunamente.- Así también en la misma fecha se le cita para que comparezca en forma personal y no por conducto de apoderado legal, al desahogo de la prueba de DECLARACION DE PARTE a su cargo, apercibido que en caso de no comparecer, se le aplicará una multa de veinte unidades de medidas y actualización.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. Tijuana, Baja California, 16 de mayo del año 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese.- Por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada.- 30 MYO; 04 JUN. 21256

EDICTO

NOTIFICACION A: ELISEO VILLALOBOS ÁLVAREZ En el expediente 1069/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANABEL TORRES SANTIAGO en contra de ELISEO VILLALOBOS ALVAREZ, se dictó sentencia definitiva de fecha DOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutive dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, y el demandado no opuso excepciones.- SEGUNDO.- Se declara que la actora ANABEL TORRES SANTIAGO, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva, la cual se consumó a partir del día quince de enero del dos mil cuatro, se ha convertido en propietaria del inmueble identificado como lote 20, de la manzana 1, colonia San Luis, de esta ciudad, cuenta con clave catastral SU-001-020, con superficie de 335.91 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias de acuerdo al levantamiento topográfico exhibido en autos:-

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	5	9 09° 03' 33.20" W	14.229	2,387,726.9917	504,195.9477
2	3	4	9 30° 19' 46.98" E	24.480	3,387,706.3891	504,114.8334
3	4	4	9 01° 22' 29.52" E	15.460	3,387,711.5880	504,127.2575
4	1	1	9 10° 26' 46.37" W	24.580	3,387,734.4712	504,115.9340
SUPERFICIE = 335.91 m2						

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación de la partida 2173, tomo 14, sección Franc. Gobierno, de fecha 25 de octubre de 1989, folio real: 918434.- CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Y al demandado ELISEO VILLALOBOS ALVAREZ, notifíquese el presente fallo por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Mexicano", en acatamiento al artículo 625 del Código Procesal Civil. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, LICENCIADA REBECA YAÑEZ DURÁN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 16 de Mayo del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Publíquese por: dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Mexicano". Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 30 MYO; 04 JUN. 21271

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARTHA TORRES SALINAS y JORGE FRANCO CASAS. En el expediente número 26/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por DANIEL BRISEÑO GARCIA, en contra de ustedes, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, catorce de mayo de dos mil veinticuatro, VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 26/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por DANIEL BRISEÑO GARCIA, en contra de MARTHA TORRES SALINAS y JORGE FRANCO CASAS, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía del demandado quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que DANIEL BRISEÑO GARCIA se convirtió en propietario -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote de terreno número 102 de la manzana 209 de la colonia Granjas Familiares La Esperanza San A.B., con una superficie de 360.00 metros cuadrados, el cual se encuentra inmerso en un predio mayor identificado del lote 45, manzana 9, colonia Granjas Familiares La Esperanza San A.B., con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 20.00 METROS COLINDANDO CON LOTE 10, AL SUR 20.00 METROS COLINDANDO CON LOTE NO.104 AL ESTE 18.00 METROS COLINDANDO CON CALLE DEL MAR, AL OESTE 18.00 METROS COLINDANDO CON LIMITE DE POLIGONO, TERCERO. Se decreta la cancelación parcial de la partida inscrita bajo contrato de compraventa partida 5238299 de sección civil de fecha 15 de marzo de 2001, folio real 822098, relativa al bien litigioso. CUARTO. Se abuelve a los demandados del pago de los gastos y costas que les fueron reclamados, por las razones expuestas en la parte final del Considerando VI de este fallo. QUINTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. SEXTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciando Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX; 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California, a 17 de mayo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA, Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 30 MYO; 04 JUN. 21258

EDICTO

SE NOTIFICA A: ELIZABETH IVONNE SAINT MART, también conocida como ELIZABETH IVONNE RAPP SAINT MARTIN. En el expediente número 1335/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por MISSAEL VAZQUEZ FLORES, en contra usted y otros, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1335/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por MISSAEL VAZQUEZ FLORES, en contra de LIBORIA ANTONIA FLORES SALAS, WALTER RAPP SAINT también conocido como EDGAR WALTER RAPP SAINT MARTIN y ELIZABETH IVONNE SAINT MART también conocida como ELIZABETH IVONNE RAPP SAINT MARTIN, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada quienes no comparecieron al mismo. SEGUNDO. Se declara que MISSAEL VAZQUEZ FLORES se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote de terreno 5, de la manzana 26, de la colonia Anexa Las Laureles Este, de esta ciudad, que cuenta con una superficie de 187.24 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE LOTE 5 DEL AREA 209						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	2	N 02° 47' 04.47" E	1.70	3,388,195.5180	481,143.8818
2	3	3	N 02° 47' 04.47" E	1.80	3,388,197.7425	481,143.8413
3	4	4	N 02° 47' 04.47" E	1.80	3,388,198.4387	481,141.3756
4	5	5	N 02° 47' 04.47" E	20.54	3,388,193.7688	481,136.3538
5	6	6	S 02° 50' 34.44" W	0.80	3,388,148.0075	481,136.1401
6	7	7	S 02° 50' 34.44" W	20.47	3,388,144.2415	481,134.2027
SUPERFICIE = 187.24 m2						

TERCERO. Se decreta la cancelación parcial inscrita bajo memorias descriptivas inscripción 2051 del tomo 10 de sección correte de fecha 12 de mayo del 1992, folio real 1644655, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciando Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California, a 04 de marzo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA, Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, III 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 30 MYO; 04 JUN. 21259

EDICTO

SE EMPLAZA A: RAUL ENRIQUE ARAMBULA GUTIERREZ y AMALIA ARREOLA PEREZ. En el expediente número 1435/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARTIN ESPINOZA AVALOS, en contra de RAUL ENRIQUE ARAMBULA GUTIERREZ, AMALIA ARREOLA PEREZ y al FISCO FEDERAL, por conducto del Representante Legal de la ADMINISTRACIÓN DESCONCENTRADA DE RECAUDACIÓN DE BAJA CALIFORNIA "2" DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLACESE por medio de EDICTOS, a los demandados RAUL ENRIQUE ARAMBULA GUTIERREZ y AMALIA ARREOLA PEREZ, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL, interpuesta por MARTIN ESPINOZA AVALOS, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Así mismo, prevengase a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 07 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 30 MYO; 04, 07 JUN. 21264





# PRONAL

www.pronal.com.mx

atencionaclientes@pronat.com.mx

Papel **MEDIUM y LINER 100% reciclado** desde **90 grs/m<sup>2</sup>** hasta **160 grs/m<sup>2</sup>** para fabricación de caja corrugada, caja micro-corrugada y lámina de cartón



EMPRESA 100% MEXICANA FABRICANTE DE PAPEL MEDIUM Y LINER CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE **CALIDAD Y SERVICIO**

Productora Nacional de Papel, S.A. de C.V.

Grupo Ponderosa, S.A. de C.V.

Cartones Ponderosa, S.A. de C.V.

**Planta:** Domicilio Conocido, Ejido San Miguel, Villa de Reyes, SLP. C.P. 79500. **Tel:** 01 (485) 861 09 00

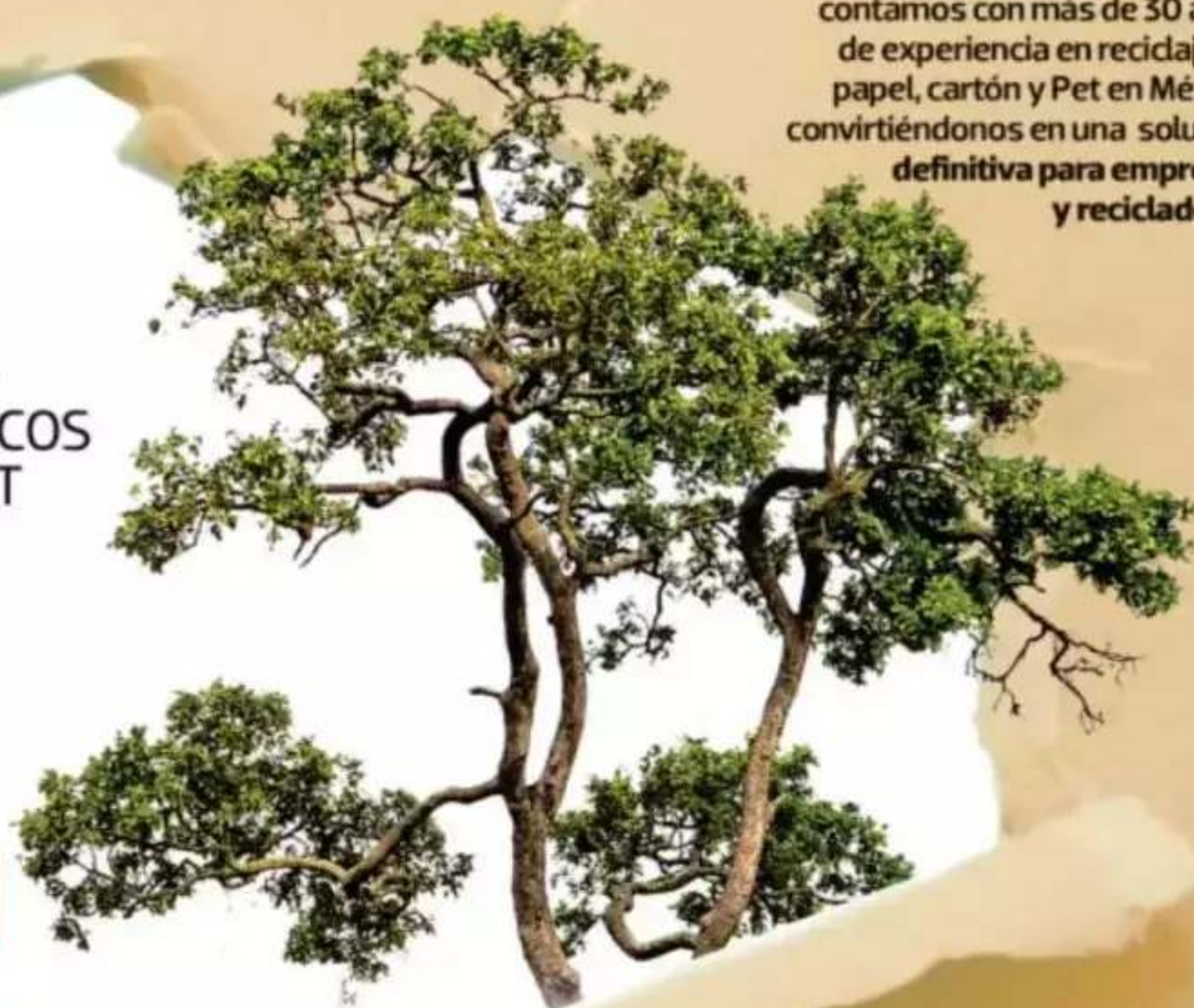


Ecofibras  
Ponderosa

**COMPRAMOS**  
PAPELES BLANCOS -  
MIXTURAS - PERIÓDICOS  
- CORRUGADOS - PET

**REDUCE  
REUSA  
RECICLA**

Por cada tonelada reciclada,  
estás salvando 17 árboles



En Ecofibras Ponderosa contamos con más de 30 años de experiencia en reciclaje de papel, cartón y Pet en México, convirtiéndonos en una solución definitiva para empresas y recicladores

#### SAN LUIS POTOSÍ

Camino Ejido la Libertad # 345, Col. Centro de Abastos  
San Luis Potosí, SLP. Tel: (444) 837 97 41

#### AGUASCALIENTES

Avenida Vía Ferrocarril S/N, Col. Las Hadas  
Aguascalientes, Ags. Tel: (477) 578 38 83

#### GUADALAJARA

Avenida Dos Cañas No. 3069, Col. La Nogalera  
Guadalajara, Jal. Tel: (427) 306 44 72



EDICTO

SE EMPLAZA A: FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI S.A DE C.V. En el expediente número 602/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ULISES DIAZ RODRIGUEZ y ANA LILIA OJEDA CISNEROS también conocida como LILIA OJEDA CISNEROS en contra de FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI S.A DE C.V., LAURA BARRERA CALDERON y FERNANDO MACIAS CABRERA se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro. Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 122, fracción II del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se autoriza el emplazamiento por edictos a la moral codemandada FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL RUBI, S.A. DE C.V., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del promovente, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confesos de los hechos que se le atribuyen en la demanda. Asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado. Lo anterior, de conformidad con los artículos 112 y 267 del ordenamiento legal invocado. Quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 08 de febrero del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21068

EDICTO

SE EMPLAZA A: FRACCIONADORA EL MONTE, S.A. DE C.V. En el expediente número 301/2021, relativo al juicio de ORDINARIO CIVIL, promovido por JUAN ANTONIO GOMEZ en contra de FRACCIONADORA EL MONTE S.A. DE C.V. y como tercero llamado a juicio ARTURO CÁRDENAS TOVAR, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, quince de abril de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos a la moral codemandada FRACCIONADORA EL MONTE, S.A. DE C. V., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del promovente, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confesos de los hechos que se le atribuyen en la demanda. Asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, lo anterior, de conformidad con los artículos 112 y 267 del ordenamiento legal invocado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 17 de abril del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 22, 27, 30 MYO. 21067

EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE LUIS JACOB MAGALLÓN MORA, SUCESION A BIENES DE CARMEN MAGALLÓN MORA también conocida como MARIA DEL CARMEN MAGALLÓN MORA por conducto de su Albeuza MARIA AURORA MENDOZA VIUDA DE MAGALLÓN En el expediente número 368/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Lilia Margarita Moreno Valenciano también conocida como Lilia Moreno de Estrella en contra de Sucesiones a Bienes de Luis Jacob Magallón Mora y Carmen Magallón Mora también conocida como María del Carmen Magallón Mora a través de su Albeuza María Aurora Mendoza viuda de Magallón, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, quince de abril de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos de los codemandados SUCESIÓN A BIENES DE LUIS JACOB MAGALLÓN MORA, SUCESION A BIENES DE CARMEN MAGALLÓN MORA también conocida como MARIA DEL CARMEN MAGALLÓN MORA por conducto de su Albeuza MARIA AURORA MENDOZA VIUDA DE MAGALLÓN, los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección del promovente, para que dentro del término de quince días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido, que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confeso de los hechos que se le atribuye en la demanda; asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término, señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, de conformidad con los artículos 112 y 267 y demás relativos del Código Adjetivo en la materia, quedando a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 07 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTES Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21186

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: REBECA GUTIÉRREZ RAMÍREZ En los autos del expediente número 1375/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARÍA DE LOURDES FERNÁNDEZ PACHECO en contra de REBECA GUTIÉRREZ RAMÍREZ, mediante proveído de misma fecha, se ordenó emplazarlos por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a los codemandados que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MARÍA DE LOURDES FERNÁNDEZ PACHECO, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los pasivos procesales para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse en autos las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dispóngase a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deseles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 07 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO; 04 JUN. 21181

EDICTO

NOTIFICACION A: En el expediente número 1499/2021 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MELISA IGLESIAS TAPIA en contra de IGNACIO GONZALEZ RAMOS, se dijo sentencia definitiva de fecha DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutorios dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se ejerció en el presente juicio, en el que el activo procesal probó los hechos constitutivos de su acción y el pasivo procesal no opuso defensa alguna al no haber comparecido a juicio.- SEGUNDO. Se declara que la actora MELISA IGLESIAS TAPIA, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva de mala fe, la cual se consumó a partir del día quince de abril de dos mil once, se ha convertido en propietaria del bien inmueble identificado como lote número 12 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia Las Huertas, Cuarta Sección, en esta Ciudad, con una superficie de 56.583 metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FIJICO							
LADO	ENT	PU	NUMERO	DISTANCIA	V	COLINDANCIAS	
					1	2	
2	3	3	0.0012 14.156° E	21.814	3	0.0012 78.793° W	001.004.000
3	4	4	0.0012 24.525° E	24.890	4	0.0012 07.510° E	001.004.000
4	1	1	0.0012 14.458° W	23.666	1	0.0012 01.110° E	001.004.000
1	2	2	0.0012 01.110° W	24.805	2	0.0012 78.793° W	001.004.000
SUPERFICIE = 561.583 m2							

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora ésta resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 2224, Tomo 21, Sección Traslación, de fecha 06 de septiembre del 1951, folio real 1012498.- CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta sentencia, remítase copia certificada por duplicado de la misma, mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, REBECA YAÑEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Por auto de fecha PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO se procedió a la aclaración de sentencia, quedando de la siguiente manera: Tijuana, Baja California a primero de abril del año dos mil veinticuatro. A sus el escrito presentado por MELISA IGLESIAS TAPIA, parte actora, de registro número 4777. Como lo pide, se le tiene dándose por notificado y peticionando la aclaración de sentencia definitiva de fecha diecisiete de enero del año dos mil veinticuatro, que obra a fojas 140u 145 de actuaciones que fue dictada en los presentes autos. En los términos que hace valer en el de mérito. De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 84 del Código Procesal Civil indica "Tampoco podrán los jueces y Tribunales variar ni modificar sus sentencias después de firmadas, pero si aclarar algún concepto o suplir cualquiera omisión que contengan sobre punto discutido en el litigio. Estas aclaraciones podrán hacerse de oficio dentro del día hábil siguiente de la publicación de la sentencia, o a instancia de parte presentada dentro del día siguiente al de la notificación. En este último caso, el Juez o tribunal resolverá lo que estime procedente dentro del día siguiente al de presentación del escrito que solicita su aclaración.". Analizada que fue la sentencia, se desprende que efectivamente no se aportaron datos de la identificación del inmueble que fueron indicados en el escrito de demanda por lo cual se hace la aclaración solicitada quedando de la siguiente manera. CONSIDERANDO "... Que el inmueble que pretende usucapir cuenta con una superfi de 561.58 metros cuadrados, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Breva; AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114; AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11; AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FIJICO							
LADO	ENT	PU	NUMERO	DISTANCIA	V	E	COLINDANCIAS
					3	3.366,535.7382	001.004.0008
2	3		0.0012 14.156° E	21.814	3	3.308,088.4071	001.003.4455
3	4		0.0012 24.525° E	24.890	4	3.008,027.8787	001.004.0007
4	1		0.0012 14.458° W	23.666	1	3.095,041.1100	001.004.0017
1	2		0.0012 01.110° W	24.805	2	3.366,535.7382	001.004.0008
SUPERFICIE = 561.583 m2							

...". Ahora bien por lo que hace a la identificación del terreno a usucapir, exhibe un levantamiento topográfico visible a foja de actuaciones expedido por el departamento de cartografía de la dirección de catastro municipal, respecto del inmueble en lit, en el cual se hace constar que el lote numero 012 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia las Huertas, Cuarta sección en esta ciudad, Clave Catastral CF-103-102, cuenta con una superficie real y documental de 561.583 metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias: AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Breva; AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114; AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11; AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FIJICO							
LADO	ENT	PU	NUMERO	DISTANCIA	V	COLINDANCIAS	
2	3	3	0.0012 14.156° E	21.814	3	0.0012 78.793° W	001.004.000
3	4	4	0.0012 24.525° E	24.890	4	0.0012 07.510° E	001.004.000
4	1	1	0.0012 14.458° W	23.666	1	0.0012 01.110° E	001.004.000
1	2	2	0.0012 01.110° W	24.805	2	0.0012 78.793° W	001.004.000
SUPERFICIE = 561.583 m2							

...". RESOLUTIVO SEGUNDO: Se declara que la actora MELISA IGLESIAS TAPIA en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva de mala fe, la cual se consumó a partir del día quince de abril del año dos mil once, se ha convertido en propietaria del bien inmueble identificado como lote 12 (12 y 13), de la manzana 103, Colonia las Huertas, Cuarta sección en esta ciudad, con una superficie de 561.583 metros cuadrados mismo que forma parte de un predio mayor consistente en el lote 135, manzana S/N, de la colonia Ex Distrito de Riego 12 La Mesa de esta ciudad con las siguientes medidas y colindancias: AL SURESTE 55°13'14.156" EN 21.614 metros con Calle Breva; AL NORESTE 39°30'24.525" en 24.890 metros con lotes 7 y 8 de la manzana 114; AL NOROESTE 55°13'14.458" en 23.666 metros con lotes 10 y 11; AL SUROESTE 34°46'45.585" en 24.805 metros con lote 14.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FIJICO							
LADO	ENT	PU	NUMERO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COLINDANCIAS
						Y	X
2	3	3	0.0012 14.156° E	21.814	3	0.0012 78.793° W	001.004.000
3	4	4	0.0012 24.525° E	24.890	4	0.0012 07.510° E	001.004.000
4	1	1	0.0012 14.458° W	23.666	1	0.0012 01.110° E	001.004.000
1	2	2	0.0012 01.110° W	24.805	2	0.0012 78.793° W	001.004.000
SUPERFICIE = 561.583 m2							

TERCERO: Sirve de título de propiedad a la parte actora esta resolución misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de esta ciudad, previa cancelación parcial de la partida 2224, tomo 21, sección Traslación de fecha 06 de septiembre del año 1951, folio real 1012498. QUINTO: Toda vez que el presente juicio se emplazó por medio de edictos, publíquese los presentes puntos resolutorios en el periódico local en donde fue emplazada la parte demandada por dos veces de tres en tres días. SEXTO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ...". NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente, el C. JUEZ TERCERO CIVIL ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 12 de Abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ Publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde fue emplazada la parte demandada. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21112

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 586/2018, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA) PROMOVIDO POR JESÚS BUCARDO ALVARADO, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO.

PRESTACIONES: A) LA RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO EN ABOROS QUE CELEBRE EL DÍA 9 DE MARZO DEL AÑO 2011 CON LA HOY DEMANDADA CON CARACTER DE COMPRADORA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, RESPECTO AL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE 127 DE LA MANZANA 4 CON UNA SUPERFICIE DE 288.120 METROS CUADRADOS, MISMO QUE FORMA PARTE DEL FRACCIONAMIENTO ROSAMAR UBICADO EN ESTE MUNICIPIO, POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CLAUSULADO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ANTES MENCIONADO, LAS CUALES SE PRECISARÁN EN EL CAPÍTULO DE HECHOS DE LA PRESENTE DEMANDA. B).- LA DESOCUPACION Y ENTREGA MATERIAL Y JURIDICA DEL INMUEBLE, MISMO QUE ES MATERIA DEL CONTRATO CUYA RESCISIÓN SE RECLAMA EN EL INCISO QUE ANTECEDE CON TODO LO QUE HE HECHO Y POR DERECHO ME CORRESPONDE C).- EXONERAR AL SUSCRITO DE CUALQUIER PAGO POR LAS MEJoras REALIZADAS POR EL DEMANDADO EN EL INMUEBLE QUE NOS OCUPA, TAL Y COMO SE ESTIPULA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO MATERIA DE ESTA DEMANDA. D).- DAR POSESION JURIDICA Y MATERIAL AL SUSCRITO DE DICHAS MEJoras TAL Y COMO SE ESTIPULA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO MATERIA DE ESTA DEMANDA. E).- EL PAGO QUE RESULTA A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA NANCY YADIRA GALINDO DOMÍNGUEZ, DEL INTERES MORATORIO A RAZON DE 5.25% MENSUAL, SOBRE EL MONTO DE LAS MENSUALIDADES, TAL Y COMO SE SEÑALA EN LA CLAUSULA SEPTIMA, DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO QUE SE ANEXA. F).- EL PAGO A CARGO DEL COMPRADOR Y HOY DEMANDADO DE UNA RENTA MENSUAL POR LA CANTIDAD DE \$550.00 DOLARES M.A. (QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA) CAUSADA DESDE LA FECHA EN QUE SE FIRMO EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO MATERIA DE LA PRESENTE DEMANDA, HASTA QUE SE DETERMINE LA RESCISIÓN DEL MISMO TAL Y COMO SE ESTIPULA EN LA CLAUSULA NOVENA DEL CITADO CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO. G).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINE EL PRESENTE JUICIO A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 141 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.- Pam que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, dentro del presente juicio se señalan las diez horas del día nueve de julio del año dos mil dieciocho.- En consecuencia, ténganse los presentes autos a la Secretaría Actuarial de esta adscripción, para que proceda a citar a las partes, a fin de que acudan ante este juzgado en la fecha y hora programada, en forma personal y no por conducto de representante o apoderado legal alguno, con el objeto de que dimitan sus diferencias a través de convenio judicial, con el que puedan terminar la controversia y poner fin al presente procedimiento, para lo cual el suscrito juzgador les propondrá alternativas de solución al litigio, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio; apercibiéndoles que en caso de incomparecer sin causa justificada, se les tendrá tácitamente por manifestando su voluntad de no celebrar convenio alguno y se continuará con el juicio.- En preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la confesional a cargo de la demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez proceda la Secretaría Ejecutora adscrita a citar a dicha absolvente para que ocurra ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas, en forma personal y no por conducto de Apoderado Legal alguno, para la absolución de posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código Adjetivo Civil vigente para esta Entidad.- En preparación de la prueba de declaración de parte ofrecida a cargo de Nancy Yadira Galindo Domínguez, ténganse los autos a la Ciudadana Secretaría Actuarial de la adscripción para que proceda a citar a dicha absolvente al desahogo de la misma, a fin de que comparezca en la hora y fecha señalada, a declarar al tenor del interrogatorio que se le formulará en forma verbal y directa, apercibido que de no hacerlo así y sin causa que legalmente la justifique, se le aplicará en su contra una multa equivalente al veinte unidades de medida y actualización, lo anterior en base a los artículos 316, 317 y 352 del Código Adjetivo en consulta.- Asimismo, cítese a ambas partes para que ocurran a la audiencia programada en la fecha y hora señaladas con antelación, en defensa de sus respectivos intereses; por lo que ténganse los presentes autos a la Secretaría Actuarial de la adscripción, a fin de que proceda a citar a las partes; asimismo en la inteligencia de que deberá citarse a la parte demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MTRO. HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. MARISELA GARCIA TORRES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Como lo solicita el ocurrente en sus escritos de mérito, atento al estado procesal que guardan los presentes autos, para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas, Alegatos y sentencia dentro del presente juicio, y atendiendo a la carga de labores de este Tribunal, se señalan de nueva cuenta las DOCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; misma que deberá prepararse conforme a los términos ordenados y conducentes del proveído dictado del día veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho, debiendo formular los apercibimientos decretados en el acuerdo en comento a las partes para el caso de incomparecencia sin causa justificada al desahogo de la audiencia antes referida, para lo cual, ténganse los autos a la Ciudadana Secretaría de la adscripción a fin de que proceda citar a las partes a la audiencia programada; asimismo en la inteligencia de que deberá citarse a la parte demandada Nancy Yadira Galindo Domínguez, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en el periódico a elección de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles de Baja California; y por haberse dejado de actuar por más de tres meses, con fundamento en lo dispuesto por la fracción III del artículo 114 del Código Procesal Civil para este Estado, el presente proveído deberá ser notificado a las partes personalmente, para lo cual, ténganse los presentes autos a la Ciudadana Secretaría Actuarial de la adscripción.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, MTRO. HUMBERTO TAMAYO CAMACHO, ante su Secretaría de Acuerdos MARISELA GARCIA TORRES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, A 16 DE MAYO DEL AÑO 2024. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LIC. MARISELA GARCIA TORRES. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 22, 27, 30 MYO. 21120

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: MARTHA CAZARES DE DUEÑAS En el expediente número 0149/2024, relativo al Juicio SUMARIO CIVIL promovido por LUCIA LOPEZ MANRIQUE en contra de USTED, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efectos la notificación verificada con la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aún las que deban hacerse personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial; asimismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales a que haya lugar. Tijuana, Baja California, a 19 de abril del año 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: 3 veces de 3 en 3 días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte actora. 22, 27, 30 MYO. 21063



**EDICTO**

SE NOTIFICA A: CHRISTIAN PIMENTEL MARIN. En el expediente número 201/2024, relativo al Juicio PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por PAULA AMBROCIO SILVA en contra de CHRISTIAN PIMENTEL MARIN se dictaron los siguientes acuerdos que en su parte conducente dicen: UN ACUERDO Como lo solicita, se le tienen por hechas sus manifestaciones y toda vez que de los oficios remitidos por las diversas autoridades, se desprende que no fue posible localizar a la parte demandada CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, emplácese a la parte demandada CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber, de la demanda interpuesta por PAULA AMBROCIO SILVA, en la vía ORDINARIO CIVIL, y que tiene un término de QUINCE DIAS para contestarla, contados a partir de la última publicación, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá por presuntamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas. Así mismo, prevengase al demandado para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndolo que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. OTRO ACUERDO. Como lo solicita la promotora, se le tiene por su propio derecho demandando en la VÍA ORDINARIA CIVIL, a CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, por la PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD que ejerce sobre su hijo, a quien de conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 de la Carta Magna, 8 y 16 de la Convención Sobre los Derechos del Niño, 13 fracción XVII, 76 A 81, 83 Y 86 fracción IV de la Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, a fin de proteger su intimidad, se le identificará en lo sucesivo con las iniciales N.P.A., y demás prestaciones a que se refiere en el escrito de cuenta, invocando la causal prevista en las Fracciones III del Artículo 441 del Código Civil en vigor. Y examinando el mencionado escrito y documentos anexos, se determina que se encuentra ajustado a derecho, por lo que con apoyo en lo dispuesto en los artículos 95, 256 y 259 del Código de Procedimientos Civiles vigente, se admite la demanda en la vía y forma propuesta. En virtud de que la parte actora manifiesta desconocer el domicilio actual de la parte demandada CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, donde pueda ser emplazado, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 122 Fracción II reformado del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado, gírense atentos oficios a los ciudadanos Secretario de Seguridad y Protección Ciudadana Municipal, Director de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, Suministrador de Servicios Básicos de la Comisión Federal de Electricidad, Vocal Estatal del Registro Federal de Elecciones de la Junta Local Ejecutiva del Instituto Nacional Electoral (INE) en Baja California, Representante Legal de Teléfonos del Noroeste, S.A. de C.V. (TELNOR), Representante Legal del Instituto Mexicano del Seguro Social, Recaudador del Rentas del Estado de Baja California, Director de Catastro Municipal de Tijuana, Baja California, todos con domicilio conocido en esta ciudad de Tijuana, Baja California, a fin de que se sirvan informar a este Juzgado, dentro de un término no mayor de OCHO DIAS a partir de que reciban el oficio que para tales efectos se les remita, si el ciudadano CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, tiene registrado domicilio alguno en esta ciudad de Tijuana, Baja California, y en caso afirmativo lo informen a la brevedad posible a esta autoridad, así como los medios de que se valieron para obtener dicha información; y en el caso del ciudadano Vocal Estatal del Registro Federal de Elecciones de la Junta Local Ejecutiva del INE en Baja California, éste deberá informar a este Juzgado, si el antes mencionado CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, tiene registrado domicilio alguno en esta Entidad o en cualquier otra Entidad Federativa de nuestra República Mexicana, y en caso afirmativo lo informe a la brevedad posible a esta Autoridad, así como los medios de que se valió para obtener dicha información; asimismo deberá girarse oficio al ciudadano Director del Centro de Reinserción Social (CERESOL), con domicilio conocido en esta ciudad, a fin de que se sirva informar a este Juzgado, si en dicho centro de reinserción social a su cargo se encuentra o se ha encontrado recluso el de nombre CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, y en caso afirmativo, desde qué fecha ingresó al mismo; debiendo proporcionar a este Juzgado la información solicitada dentro de un término no mayor a OCHO DIAS a partir de que reciba el oficio que para tal efecto se le remita, así como los medios utilizados en la búsqueda del mismo. Así mismo se autoriza que el emplazamiento pueda llevarse a cabo en el local de este Juzgado Séptimo de Primera Instancia de lo Familiar del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, con domicilio ubicado en el Boulevard General Rodolfo Sánchez Taboada, Zona Urbana Río Tijuana, B.C., C.P. 22010, siempre y cuando el demandado CHRISTIAN PIMENTEL MARIN, comparezca en forma personal y debidamente identificado ante esta autoridad y así lo solicite, debiéndole hacer traslado por conducto del ciudadano(a) Secretario(a) Actuario(a) adscrito(a) a este Juzgado, en los términos y otros particulares a que se refiere el artículo 117 Fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Por otro lado, se apercibe a las partes para que manifiesten si existe juicio conexo en algún Juzgado en relación a las prestaciones que se reclaman; ello, de conformidad con lo previsto por los artículos 38, 39 y 926 del Código del Código de Procedimientos Civiles, así como a lo resuelto en la tesis LA CCLXII/2014 (10.), de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 8, Julio de 2014, Página 140, que a continuación se transcribe: Por lo que hace al niño de iniciales N.P.A., con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 333, 446, 447 fracción I del Código Civil, vigente en el Estado, se declara su estado de minoridad, por lo que atento a lo dispuesto por el Artículo 887 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le designa como Tutor Especial al Ciudadano LICENCIADO GABRIEL MENDOZA TEJEDA, con número telefónico (663) 4385891, a efecto de que represente al infante de mérito, en consecuencia procedase a turnar los autos al Secretario Actuario de la adscripción a fin de que se le haga saber su nombramiento para efectos de la aceptación y protesta del cargo conferido ante esta Autoridad, en el domicilio ubicado en CALLE DIEGO RIVERA #9, SEGUNDO PISO, INTERIOR I, EDIFICIO ONI, ZONA URBANA RIO TIJUANA, EN ESTA CIUDAD, asimismo deberá hacerse saber al tutor designado, que en caso de aceptar dicho nombramiento, deberá comparecer cualquier día y hora hábil que lo permitan las labores de este juzgado para tal efecto. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 377 reformado del Código Civil en vigor en el Estado, DESE VISTA al ciudadano Agente del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF), adscrito a este Juzgado, para que manifieste lo que a su representación familiar corresponda y se promueve con respecto al presente juicio; asimismo con fundamento en lo dispuesto en el artículo 926 del citado ordenamiento legal DESE VISTA al ciudadano Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado, para que manifieste lo que a su representación social corresponda. Se tiene a la parte actora señalado como DOMICILIO PROCESAL para oír y recibir notificaciones, el ubicado en CALLE ALDRETE NUMERO 8265, ZONA NORTE, DE ESTA CIUDAD, conforme a lo previsto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado; en el entendido que mientras no hiciera nueva designación de domicilio en donde se tengan que practicar las diligencias y las notificaciones personales, se seguirán haciendo en el domicilio señalado en su escrito de mérito; apercibiéndolo que en caso de no existir dicho domicilio, que esté abandonado o que exista negativa a recibir la notificación, el notificador deberá hacer constar en autos una o otra circunstancia para que a la parte que pretenda notificar, le surta efectos la notificación realitada y las subsuentes notificaciones por Boletín Judicial, de conformidad con lo dispuesto en la reforma al artículo 113 del Código de Procedimientos Civiles, en Vigor para el Estado de Baja California. Asimismo, se le tiene autorizando como su abogado en los términos del artículo 46 del Código de Procedimientos Civiles, al LICENCIADO CARLOS ABRAHAM LOPEZ SAUCEDO; en consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3 y 15 del Acuerdo General número 02-15 del Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California, se le autoriza el acceso al expediente en que se actúa, mediante la herramienta Tribunal Electrónico, y que le sean realizadas las notificaciones por medio electrónico, en la inteligencia que se tendrán por legalmente practicadas y surtirán sus efectos en los términos previstos por el artículo 125 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con excepción de las notificaciones previstas por el artículo 114 del Código Procesal Civil, conforme lo previsto por el numeral 112 del Ordenamiento Legal antes invocado. Se autoriza al poseante en derecho JESUS ENRIQUE ROBLES PALOMARES únicamente para oír y recibir notificaciones, e imponerse en autos de su parte, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 7 de la Constitución Política del Estado de Baja,

artículo 12, 18 y 23 de la Ley de Acceso a la Información Pública y artículo 39 segundo párrafo de su reglamento, bájase del conocimiento de las partes su derecho a oponerse a la publicación de sus DATOS PERSONALES, previniéndoles para que dentro del término de

TRES DIAS manifiesten su consentimiento, apercibidas que de no hacerlo dentro de dicho plazo, se les tendrá negado la publicación de sus datos personales, en el entendido de que

dicho término empezará a contarse a la demandada a partir de que fuese el emplazamiento. Finalmente, atento a lo dispuesto por el artículo 197 BIS de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Baja California, en relación al ACUERDO GENERAL 01/2023 DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO BAJA CALIFORNIA, POR EL QUE SE AUTORIZA A LOS ESPECIALISTAS ADSCRITOS AL CENTRO ESTATAL DE JUSTICIA ALTERNATIVA PARA LLEVAR A CABO PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN Y MEDIACIÓN EN LAS INSTALACIONES EN QUE SE UBICAN LOS JUZGADOS FAMILIARES Y TRIBUNALES LABORALES DEL ESTADO, publicado en el Boletín Judicial número 14467 de fecha 31 de enero del 2023, se invita a las partes a acudir ante los especialistas adscritos al Centro Estatal de Justicia Alternativa en Tijuana, Baja California (CEJA), ubicado en Boulevard Sánchez Taboada sin número C.P. 2200 de esta ciudad, con número telefónico 6646818378, donde se les atenderá en forma gratuita, lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22, 28, 46 y demás relativos y aplicables de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Baja California, con el fin de que conozcan los principios, objetivos y ventajas de los métodos alternativos de solución de controversias, y tomen una decisión informada y consciente en cuanto a su voluntad de participar en dichos procedimientos, y de ser positiva la decisión de las partes, inicien con el trámite respectivo. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR, MAESTRA LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA GISELA YALENA LARA FOMRES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 03 de mayo de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR LICENCIADA GISELA YALENA LARA FOMRES Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 30 MYO; 04, 07 JUN. 21268

**EDICTO**

SE NOTIFICA A: MIGUEL ÁNGEL BAUTISTA ÁLVAREZ. En los autos del expediente número 598/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por FERNANDO MORENO PEINADO en contra de MIGUEL ÁNGEL BAUTISTA ÁLVAREZ Y SUCESIÓN A BIENES DE TOMÁS ÁVILA MADRID, se ordena notificarle por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutorios de la sentencia definitiva dictada en fecha treinta de marzo de dos mil veinticuatro los cuales a la letra dicen: RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la actora FERNANDO MORENO PEINADO acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y por lo tanto, FERNANDO MORENO PEINADO ha adquirido la propiedad del inmueble identificado como Lote 21, de la Manzana 18, de la Colonia Lázaro Cárdenas, Playas de Tijuana de esta ciudad, con superficie de 450.00 metros cuadrados, con clave catastral 2-LC018021 y con las siguientes medidas y colindancias: Norte 30.00 metros con Lote 1; Sur 30.00 metros con Lote 3; Este 15.00 metros con Avenida Felipe Angeles; Oeste 15.00 metros con Canon Ruben Amaya; y construcciones. Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación TOTAL que se haga de la partida Contrato de Compraventa, Partida 5066894, de Sección Civil de fecha diecinueve de abril de mil novecientos noventa y seis, Folio Real: 816612, a nombre de MIGUEL ÁNGEL BAUTISTA ÁLVAREZ y se abra una a favor de la parte actora. CUARTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente determinación por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación. Artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la Juez Cuarto de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California a 30 de Marzo de 2024 Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 30 MYO; 04 JUN. 21254

**EDICTO**

NOTIFICACION A: AURORA HERRERA FAVIÁN En el expediente número 1945/2019, relativo al juicio ordinario civil promovido por JULIÁN JUAREZ RAMÍREZ, en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA y AURORA HERRERA FAVIAN, se dictó sentencia definitiva de fecha VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutorios dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, la codemandada GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA no lo hizo con las excepciones derivadas de su escrito de contestación y la codemandada AURORA HERRERA FAVIAN no opuso defensa alguna. SEGUNDO. Se declara que la parte actora JULIÁN JUAREZ RAMÍREZ en virtud de haber operado en su favor la prescripción positiva, misma que se consumó el veinte de marzo del dos mil siete, se han convertido en propietario del inmueble identificado como lote 18, manzana 71, de la colonia Mariano Matamoros Norte, Delegación La Presa, de esta ciudad, cuenta con una superficie documental de 199.750 metros cuadrados y superficie real de 131.841 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias -de acuerdo al contrato base de la acción exhibido en autos:-

CUADRO DE COORDENADAS DEL POLIGONO FIJO									
LADO	NUMERO	DEF	ASUMIT	VERT.	ANG. INT.	S	E	COLINDANTE	
14-15	5	18°48'54.01" E	7.011	102°25'00"	14	80°49'52.00"	3,088,110.1201	811,147.8075	Man. Ignacia Arana
15-16	6	18°48'54.01" E	18.006	79°48'23.50"	16	80°49'52.00"	3,088,108.8980	811,130.1071	Lote No. 17
16-17	7	18°48'54.01" E	8.015	34°48'14.30"	17	80°49'52.00"	3,088,110.3882	811,145.3808	Lote No. 22
17-18	8	18°48'54.01" W	17.026	261°18'28.40"	18	80°49'52.00"	3,088,121.2201	811,145.8988	Lote No. 18
SUPERFICIE = 108.20 M2									

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación de la partida 5048076, sección civil, de fecha 16 de octubre de 1995, folio real: 1574490. CUARTO: Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior. QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Y a la codemandada AURORA HERRERA FAVIAN, notifíquesele el presente fallo por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana", en acatamiento al artículo 625 del Código Procesal Civil. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, LICENCIADA REBECA YAÑEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 13 de Mayo del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO. Publicarse por: dos veces de tres en tres días el periódico local "El Sol de Tijuana". Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 30 MYO; 04 JUN. 21267

**EDICTO**

SE CITA A: RAMÓN F. ROMERO Que en los autos del expediente número 95/2022 relativo al juicio Ordinario Civil, promovido por MARIA DE JESUS OROPEZA ANDRADE, FELIPE DE JESUS GUDIÑO AYALA, en contra de RAMÓN F. ROMERO, JESÚS GUDIÑO SILVA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO J. JESÚS GUDIÑO GUDIÑO SILVA, JULIA AYALA ÁVILA, se ordena girar el presente edicto que a la letra dice: Tijuana, Baja California, a veintidós de abril del año dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito de número de registro 10184, presentado por la Licenciada Calypso Jazmín Belmonte Torres, en carácter de abogada procuradora de la parte actora. Como lo solicita se le tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta, en atención a las mismas y toda vez que la parte demanda no desahogó la vista ordenado por auto de fecha ocho de abril de dos mil veinticuatro, localizado a foja 110 del sumario, respecto de la constancia expedida por la Dirección Municipal de Catastro en razón de lo anterior se le tiene por perdido el derecho que dejó de ejercitar, con fundamento en el artículo 133 del Código de Procedimientos Civiles. A lo demás que solicita, dígamele que deberá estarse a lo que enseguida se acuerda: Para que tenga verificativo la audiencia de desahogo de pruebas y alegatos, se señalan las OCHO HORAS DEL DÍA DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, de conformidad con los artículos 379, 382 y 389 del Código de Procedimientos Civiles, y toda vez que no quedan pruebas pendientes por desahogar que requiera especial preparación se cita a la parte actora y demandada JESÚS GUDIÑO SILVA TAMBIÉN CONOCIDO COMO J. JESUS GUDIÑO y JULIA AYALA ÁVILA, para que comparezcan el día y hora señalados a hacer valer sus derechos. Asimismo, toda vez que a la parte demandada RAMÓN F. ROMERO, se le emplaza por medio de edictos, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico "El Sol de Tijuana", lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE MAYO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada. 30 MYO; 04 JUN. 21270

**EDICTO**

SE NOTIFICA A: PEDRO TORRES MONTALVO también conocido como PEDRO TORRES MONTALCO y como PEDRO TORES MONTALVO Y CARLOS CHAGOLLA RIOS también conocido como CARLOS CHAGOYA RIOS. En los autos del expediente número 00772/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, PRESCRIPCION POSITIVA, seguido por JORGE LUIS CHAGOYO CISNEROS, en contra de PEDRO TORRES MONTALVO también conocido como PEDRO TORRES MONTALCO y como PEDRO TORES MONTALVO Y CARLOS CHAGOLLA RIOS también conocido como CARLOS CHAGOYA RIOS, se ordenó se les notifica por edictos, los siguientes puntos resolutorios de la Sentencia Definitiva dictada en fecha cinco de marzo del dos mil veinticuatro. RESUELVE PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de los codemandados. SEGUNDO.- Se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que JORGE LUIS CHAGOYA CISNEROS, ha adquirido la propiedad por prescripción del inmueble identificado como: Lote 6, Manzana 7, de la Colonia López Leyva, Mesa de Otay, Municipio de Tijuana, con una superficie de 450.00 metros cuadrados con las medidas y colindancias: NORTE: en 29.74 (30.00) metros con lote 05 (18). SUR: en 30.00 metros con lote 07 (15). ESTE: en 15.00 metros con lote 17. OESTE: en 15.00 metros con Av. Galileo. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación total de la inscripción, que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la parte demandada PEDRO TORRES MONTALVO, inscrito bajo contrato de compra-venta, inscripción 21317 del Tomo 79 de sección TRASLACION, de fecha 13 de octubre del año 1967, Folio Real 958890; ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de esta Ciudad de Tijuana, Baja California, y la inscripción de este fallo en su lugar. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. QUINTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los puntos resolutorios de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana. SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaría de Acuerdos M.D. ARACELI CAMACHO HERNANDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA BAJA CALIFORNIA A 14 DE MAYO DEL AÑO 2024. Secretario de Acuerdos LIC. LORENZO ARMANDO HERNANDEZ CARRILLO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico local de los de mayor circulación a elección del interesado. 30 MYO; 04 JUN. 21273

**EDICTO**

EDICTO 1170/2021 SE NOTIFICA A: JOSÉ LUIS CHAVIRA SÁNCHEZ. En el expediente número 1170/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por MELISSA CHAVIRA PADILLA en contra de JOSÉ LUIS CHAVIRA SÁNCHEZ Y MARÍA IGNACIA PADILLA, se dictó Sentencia Definitiva, misma que en los puntos resolutorios dice: RESUELVE Primero. En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada. Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado y que Melissa Chavira Padilla, ha adquirido la propiedad del lote 5, manzana 65 de la Colonia El Mirador de la ciudad de Tijuana, Baja California, con superficie de 108.00 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:

LADO	ES	NUMERO	DISTA	COORDENADAS	COLINDANCIAS
T	V		NCSA	V	
1	2	S 18°48'54.01" E	18.00	2	3,088,360.4917
2	3	N 71°11'05.94" E	8.00	3	3,088,362.4288
3	4	N 18°48'54.01" W	18.00	4	3,088,378.4649
4	1	S 71°11'05.94" W	8.00	1	3,088,377.5298
SUPERFICIE = 108.20 M2					

Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la demandada, inscrito bajo contrato de compraventa Inscripción 2486 del tomo 12 de sección INFONAVIT de fecha 26 de junio del 1990, y la inscripción de éste fallo en su lugar. Cuarto. Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. Quinto. Dada la forma en que se emplazó a José Luis Chavira Sánchez publíquense los puntos resolutorios dos veces de tres veces de tres en tres días en un periódico local de esta ciudad, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Sexto. Notifíquese Personalmente. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSE MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 14 DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 27, 30 MYO. 21161



**ESTO +**



**=**



**Con esto el sol pega más fuerte**



# AIR vuelve convertido en grupo de culto

EL DUETO, PARTE ESENCIAL DE LA MOVIDA ELECTRÓNICA FRANCESA, REGRESA A MÉXICO PARA TOCAR COMPLETA UNA DE SUS OBRAS MÁS IMPORTANTES

**Moon Safari** es considerado una obra maestra de la electrónica downtempo



ALEJANDRO CASTRO

**A**IR regresará a México después de siete años de su última gira, pero ahora como parte del festival Hipnosis, cuyo cartel se anunció este jueves.

Aunque esta presentación del grupo no será un show convencional, sino una puesta en escena en la que tocarán completo su álbum *Moon Safari*, algo relevante porque, de acuerdo con la crítica especializa-

**El grupo se**  
noviembre en la  
Ciudad de México  
como parte del  
cartel del festival  
Hipnosis

WARNER MUSIC GROUP/DPA

da, se trata de un disco considerado una obra maestra de la electrónica downtempo.

## UNA DE LAS OBRAS MÁS INFLUYENTES DE LA ELECTRÓNICA

Fue en enero de 1998 cuando dos músicos franceses aún desconocidos, llamados Nicolas Godin y Jean-Benoît Dunckel, lanzaron su álbum debut, que pronto se convertiría en un éxito, gracias a sencillos como "Kelly Watch the Stars", "All I Need" y sobre todo "Sexy Boy".

Aproximadamente un cuarto de siglo después, el conjunto decidió salir de gira para tocar íntegro aquel innovador álbum, además de que están lanzando una edición extendida de lujo con material extra.

"*Moon Safari* trata sobre la nostalgia de nuestra infancia", le dijo Godin en una entrevista reciente al diario británico *The Times*.

"En los años setenta nos dijeron que para el año 2000 estaríamos to-

dos en naves espaciales y les creímos... Imaginábamos que cuando tuviéramos 30 años estaríamos viviendo en el espacio. Pero no sucedió, así que *Moon Safari* fue una forma de volver a esa visión", añadió.

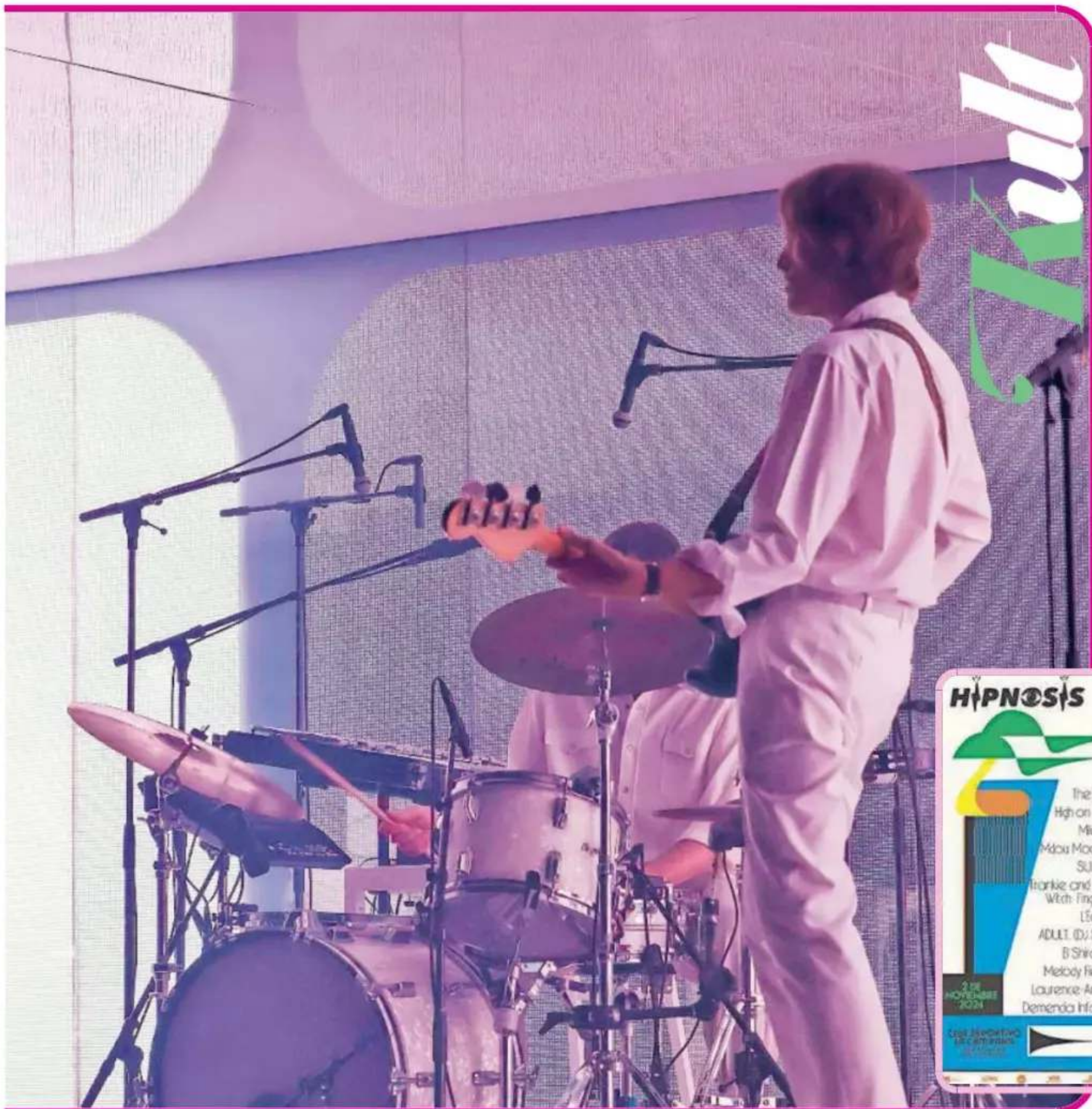
Como destaca la agencia DPA, este álbum, predominantemente instrumental, "es un viaje musical de ensueño que suena como una fantasía espacial futurista de los años 70, lejanamente relacionado con la música de Christian Bruhn para la serie animada de ciencia ficción *Captain Future*".

Y es que el dueto fusiona sonidos electrónicos y orgánicos con sintetizadores analógicos, cálidos sonidos de guitarra y melodías vocales para crear una colección de canciones maravillosamente ligera y relajada para sentirse bien.

Eso sí, contrario a lo que muchos pensarían, no usan computadoras en la creación de sus obras.

Godin y Dunckel han citado como influencias musicales a Maurice Ravel, Claude Debussy, John Barry, En-





GERALD MATZKA/GERALD MATZKA/DPA

lícula *The Virgin Suicides*, que contiene otra joya: 'Playground Love'.

"Como muchas cosas en la vida, el distintivo sonido de 'Sexy Boy' lo encontraron por casualidad. Al guitarrista Nicolas Godin le prestaron un bajo Hofner (como el que usó Paul McCartney en los inicios de The Beatles), lo conectó al amplificador de su guitarra y boom, obtuvo un sonido fuera de este mundo. Cuando se lo mostró a Jean-Benoit Dunckel, éste exclamó asombrado "Sexy booooy"... No sólo había nacido una canción, sino un álbum que daba pie toda a una carrera".

## AIR EN MÉXICO

El grupo se presentará el próximo 2 de noviembre en la Ciudad de México como parte del cartel del festival Hipnosis, junto con Slowdive, The Kills, Suuns, Adult. y más grupos, en el Club Deportivo "La Campana", ubicado en la carretera Picacho-Ajusco.

CORTESÍA HIPNOSIS



Esta será una ocasión completamente distinta a las dos anteriores del dueto en nuestro país, como aquella de 2016, en la que fueron parte del cartel de ese año del festival Corona Capital.

"Los que estuvimos en esa edición del festival podemos recordar con mucha emoción el showcase de aquella noche del 19 de noviembre, en la que compartieron 13 temas, entre ellos

"Cherry Blossom Girl", "Highschool Lover", "Surfing on a Rocket" y "Sexy boy", recuerda Francisco Hernández, periodista y colaborador de este espacio.

nio Morricone, Burt Bacharach y Portishead.

Desde la ensoñadora "La femme d'argent" hasta el éxito bailable "Sexy Boy" y la balada "All I Need" cantada por Beth Hirsch, hasta "Le voyage de Pénélope", éste es un álbum poco común, donde cada una de las diez canciones es una joya.

Para Pablo Islas, director artístico de Stereo Cien, este disco podría haberse lanzado ayer y no se notaría, ya que sigue sonando vanguardista y experimental, gracias a su mezcla única de sintetizadores y guitarras con la que han influenciado al género por más de dos décadas.

Grabado en un pequeño piso del barrio parisino de Montmartre, *Moon Safari* es un álbum que constantemente aparece en las listas de los mejores álbumes de la electrónica y de la década de los noventa.

Como anota Saúl del Solar, locutor de Ibero 90.9 FM, al caminar 25 años atrás nos damos cuenta que el de AIR fue "un aporte de

gran envergadura".

"Pero no sólo eso, también se arriesgaron a tomar las riendas de la parte lírica y llevarla a una parte visual, con esa portada que, aunque pudiera parecernos algo muy simple, bien podría ser una acuarela que cuenta una historia y en la que estás entrando en ese safari, ese espacio que te permite explorar diferentes sonidos", añade.



**PABLO ISLAS**

DIRECTOR ARTÍSTICO DE STEREO CIEN

**"Este disco podría haberse lanzado ayer y no se notaría, ya que sigue sonando vanguardista y experimental, gracias a su mezcla única de sintetizadores y guitarras"**

**Muchos conocieron** al dueto por el éxito "Sexy Boy", que aparecía en una escena de la cinta *10 Things I Hate About You*

## EL ÉXITO DE "SEXY BOY"

Pablo Islas recuerda que en 1999 salió la película *10 Things I Hate About You*, una comedia juvenil que rompía la taquilla gracias a su joven elenco, que incluía a los actores Heath Ledger y Julia Style.

"Pero lo que más llamaba la atención de esta película mediática fue una extraña canción que se coló en una de sus escenas con un enigmático sonido. La banda era AIR y la canción en cuestión, "Sexy Boy", que aunque había salido un año antes, esta nueva exposición mundial hizo que literalmente el mundo volteara las orejas para escuchar al dueto francés.

"Fue tal el éxito -continúa Islas- que sólo dos años después del lanzamiento de *Moon Safari*, la joven directora Sofia Coppola los llamaba para producir el soundtrack de la pe-

## EDICIÓN ESPECIAL DE ANIVERSARIO

La nueva versión del disco, titulada *Moon Safari - 25th Anniversary Deluxe Edition*, que sale a la venta con un año de retraso, contiene remezclas, demos y versiones en vivo, como el cover del clásico de Funkadelic "Maggot Brain" y la versión en directo de "J'ai dormi sous l'eau" de su EP *Premiers Symptômes*.

También se editará una versión en blu-ray, con el álbum original en Spatial Dolby Atmos y el documental de Mike Mills *Eating, Sleeping, Waiting & Playing*, de la primera gira del grupo de 1998.

Una edición que atesorarán los más aferrados, aunque como destaca DPA, las canciones originales se siguen oyendo impecables, sin importar qué edición escuchemos.



# CAMINA AL RITMO DE LA cumbia sonidera

RAYMIX ENCUENTRA EN ESTE MOVIMIENTO  
LA MEJOR FORMA DE EXPONER SU MÚSICA,  
ESTRENA EL DISCO MI OTRA MITAD

KEVIN ARAGÓN

**C**asi una década después del lanzamiento de *Oye, mujer*, la canción que lo llevó a la fama como el creador de la electrocumbia, Raymix presenta su quinto álbum de estudio, *Canto de un ángel*, con el que busca renovarse y acercarse a su público adentrándose aún más al mundo de la cumbia sonidera.

"Jamás me imaginé llegar al quinto álbum, pero ya estamos aquí. Me siento muy afortunado, porque creo que estoy logrando hacer lo que quiero. Y lo que quiero es hacer una carrera de muchos años, de largo aliento y sostenida en el tiempo. En eso he trabajado, en hacer buena música para que mi carrera no fuera de un solo momento", comenta Raymix, en entrevista con *El Sol de México*.

## TAL CUAL ES

Con su anterior álbum *Mi otra mitad*, el músico buscó mostrarse un poco más como la persona detrás de Raymix: Edmundo Gómez. Esto luego de que hiciera pública su orientación sexual y el deseo de dar a conocer su lado más humano. Y afirma que le permitió encontrar más libertad y sentirse mejor con su trabajo.

"Aquel disco me permitió ser un poco más yo y me siento satisfecho, porque ese fue un álbum que vino de la pandemia, en un momento complicado en el que tuvimos que volver a entender la música, que entonces estaba sufriendo muchos cambios. Pero en este nuevo disco creo que viene todo mucho más definido, también porque ya se reactivó la fiesta y la industria", afirma el músico.

## LO NUEVO

En ese trayecto de renovación, Raymix en los últimos meses se percató de que los lugares donde más disfruta escuchar su música es en conciertos masivos sonideros, con gente bailando apasionadamente. Es por eso que las canciones de este nuevo material redefinen su propia cumbia, a su decir, con ritmos más agresivos y mayor presencia de percusiones.

"El movimiento sonidero es un ambiente muy bonito, una parte de la cultura muy hermosa que ya tiene bastantes años y que se ha reformado en los últimos tiempos. A mí me gusta ver más la electrocumbia ahí que solamente en la radio y la televisión. La idea (con este álbum) es darles más material para que haya nueva música", agrega el artista, quien también llamó la atención porque antes de su carrera musical estudió ingeniería aeronáutica.

## HABLAR DE TODO

Para este nuevo álbum, realizó dos colaboraciones con Sonido Pirata y los uruguayos Marama. Las canciones en su mayoría invitan al baile, la pasión y el amor, aunque hay dos temas que quedan fuera de ese común denominador: *La custodia* y *Los niños*.

"*La custodia* es una invitación a los padres para que tengan cuidado y piensen mejor si van a tener discusiones para que no lo hagan frente a los niños, que al final son los que más sufren; y *Los niños*, es un relato de cómo era la vida sin tanta preocupación y sin los celulares", describió el músico.

Sobre el por qué ha decidido abordar este tipo de temas Raymix, señala que "la cumbia, como todos los géneros, se puede prestar para hablar de cualquier tema. Todo se puede en esta música, aunque eso sí: yo trato de hacer canciones que no sean morbosas o violentas, porque creo que la música debe ser una ventana hacia cosas que le aporten a la sociedad".

Raymix continúa de gira en Estados Unidos y próximamente lanzará el nuevo sencillo *Tus jefes no me quieren*, con grupo Ensamble.



Jueves  
30 de mayo  
de 2024  
30

ossip

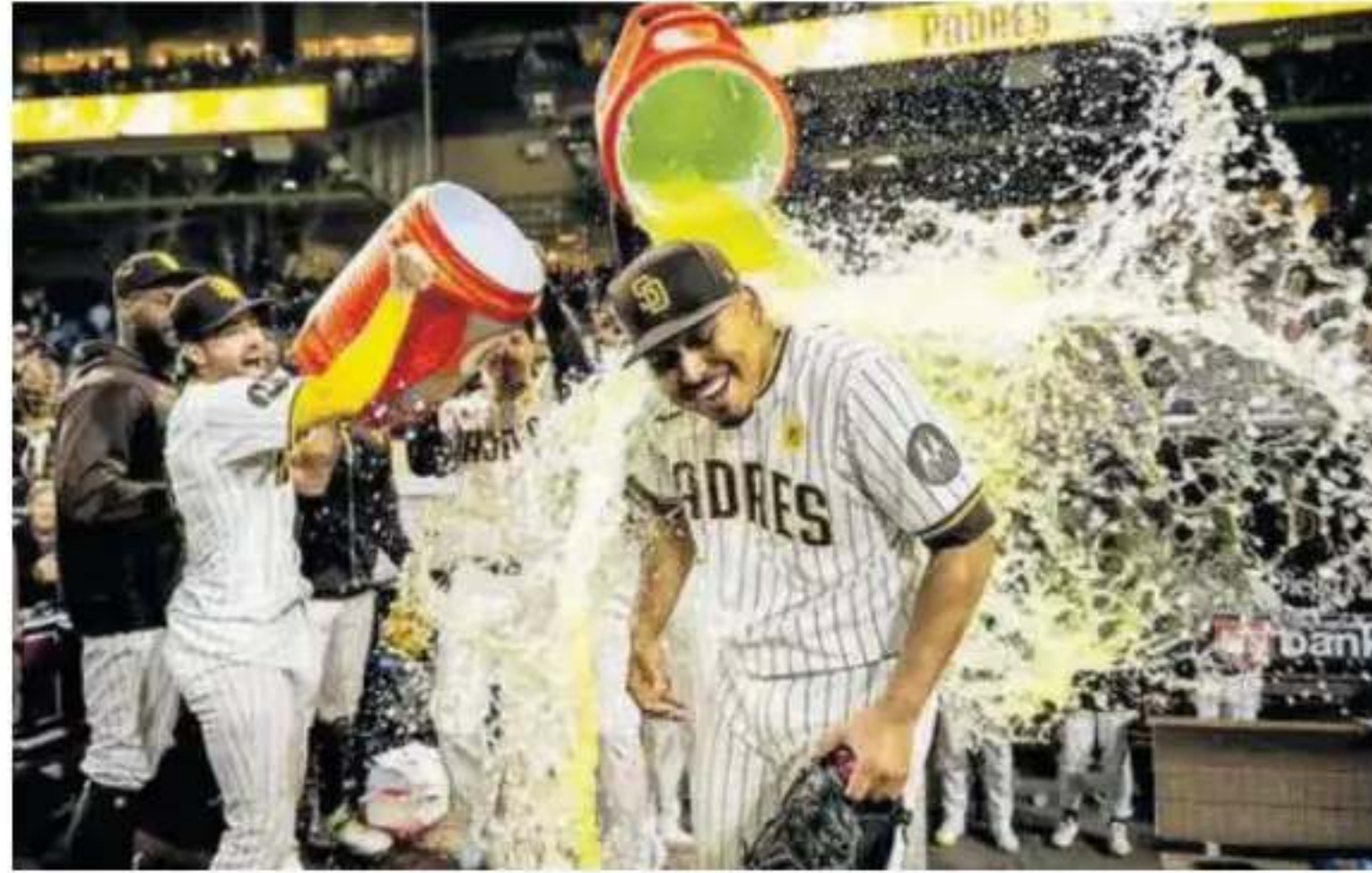






"SIGNIFICA MUCHO", DIJO

# Estrada hace historia en las Grandes Ligas



Las cifras de Estrada esta temporada son 2-0 /CORTESÍA: PADRES DE SAN DIEGO

MARCOS ROMERO

El lanzador mexicanoamericano de los Padres de San Diego rompió el récord de ponches; la cifra más alta desde la era de la expansión en 1961

Los Padres de San Diego tienen entre sus brazos un talento distinguido. El lanzador mexicanoamericano, Jeremiah Estrada, consiguió 13 ponches en Grandes Ligas, la cifra más alta desde la era de la expansión en 1961. El relevista declaró que no estaba consciente de la marca que

rompió, sólo estaba enfocado en salir al montículo y enfrentar al bateador un lanzamiento a la vez.

"No sabía cuál era el récord. Alguien me había dicho que eran 10 y dije: 'genial'.

Pero realmente no importa. Trato de no pensar en eso. Al principio del juego me pasó por la mente, pero sabía que mi mayor responsabilidad era lanzar en esa novena entrada y ganar el juego", dijo.

Estrada fue dejado en libertad por los Cachorros de Chicago y los Padres le dieron la oportunidad este año. "Significa mucho por todo lo que he pasado y el trabajo que he hecho. No puedo explicarlo. Estoy agradecido y bendecido con la gente que trabaja conmigo durante mi carrera, durante mi tiempo en el béisbol profesional. Estoy feliz por tener este reconocimiento", declaró.

Las cifras de Jeremiah Estrada esta temporada son 2-0, con un promedio de carreras limpias por partido de 0.55 en 12 juegos lanzados. En 16 entradas y un tercio ha repartido 28 chocolates en total.

No ha sido un camino fácil para Estrada. El año pasado no logró permanecer en el equipo de Chicago y al arranque de esta temporada lanzó en triple A con El Paso Chihuahuas, lo que significó un golpe para el lanzador. "Yo y mi novia nos pusimos muy sentimentales cuando me dijeron que tenía que ir a El Paso (triple A), porque mi meta era permanecer en el equipo, pero no iba a permitir que eso me afectara".

## El Sol de Tijuana

¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital







**Cartones  
Ponderosa®**

**Líder en producción de cartoncillo recubierto en México,  
con el mejor servicio y calidad de clase mundial.**

**Nuestros Productos**

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

**Certificaciones**

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

**Reconocimientos**

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la  
gestión forestal  
responsable



NMX-N-107-SCF1-2010  
EC00000920032012  
Asociación de Normalización y  
Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®

Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro  
San Juan del Rio, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



**Cartones  
Ponderosa®**

**Líder en producción de cartoncillo recubierto en México,  
con el mejor servicio y calidad de clase mundial.**

**Nuestros Productos**

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

**Certificaciones**

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

**Reconocimientos**

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la  
gestión forestal  
responsable



NMX-N-107-SCF1-2010  
EC00000920032012  
Asociación de Normalización y  
Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®

Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro  
San Juan del Rio, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



# esto

EL DIARIO DE LOS DEPORTISTAS

POR MIGUEL ÁNGEL MUJICA  
FOTO: LUIS GARDUÑO

HENRY MARTÍN, GOLEADOR HISTÓRICO DE LAS ÁGUILAS, VE EL INICIO DE UNA DINASTÍA: "NUESTRA MENTALIDAD E IDEA ES SER EL MEJOR AMÉRICA DE LA HISTORIA", ASEGURA EN CHARLA CON **ESTO**

2 >



# HENRY XV

**Caliente**  
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL



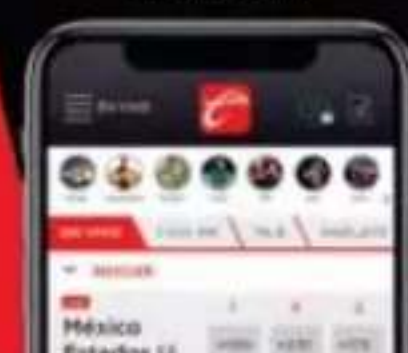
DÍA	HORARIO	PARTIDOS MAYO Y JUNIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
31	18:00	MÉXICO	VS	BOLIVIA	-334	+350 +800
1	13:00	B. DORTMUND	VS	R. MADRID	+400	+320 -154
1	19:15	PACHUCA	VS	COLUMBUS	-150	+320 +350

ESTOS MOMIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSÚLTALOS ANTES DE METER TU APUESTA.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$3,575**

\*VALOR SÓLO PARA NUESTRAS JUGADORAS POR UNA SÓLO JUGADOR/VALOR QUÉDASE RESPONSABILIDAD. LOS JUEGOS CON APUESTA ESTÁN PROHIBIDOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX

Recibe de regalo\*  
**\$1,000**  
SIN DEPÓSITO



**BAJA LA APP EN**  
caliente.mx



App Store



## EL LÍDER ÁGUILA SABE QUE PUEDEN SUPERAR LA ÉPOCA DORADA DEL CLUB AZULCREMA DE LOS 80'S

POR MIGUEL ÁNGEL MÚJICA

La dinastía del América recién comienza. El bicampeonato es el primer paso para forjar un equipo de época. Las Águilas vuelan más alto que cualquier equipo de la Liga MX y eso los hace soñar con convertirse en leyendas. Alfredo Tena, Cristóbal Ortega, Héctor Miguel Zelada, Daniel Brailovsky y compañía, forjaron la grandeza del club en los 80's. Los múltiples títulos que levantaron hicieron al cuadro de Coapa lo que es ahora. En la actualidad, Henry Martín, capitán y goleador de los amarillos, quiere escribir su nombre entre esos legendarios personajes, sabe que es momento de concebir un club que gane más campeonatos que en el periodo dorado de la institución.

"Nuestra mentalidad e idea es ser el mejor equipo de América que ha existido en la historia", comentó Martín a ESTO. "Queremos serlo, queremos conseguirlo y sé que estamos por buen camino, pero es poco a poco, no podemos pensar que ya lo somos, no podemos pensar que pronto lo vamos a ser, es un camino largo, un camino que nos va a costar, pero con la mentalidad de los compañeros, con la mentalidad de la institución, la mentalidad del cuerpo técnico, podemos conseguirlo".

La *Bomba yucateca*, en el césped que lo ha visto muchas veces campeón, sabe de las bases sólidas, sobre todo por la unión que hay con los aficionados, aquellos que los han levantado en los momentos más complicados de la campaña. "Sí, totalmente, si hubiésemos, bueno, el hubiera no existe, pero cuando perdimos la oportunidad de llegar a la final de la Concachampions se habló que este equipo estaba muerto, que este equipo no daba para más, nos costó muchísimo, muchísimo levantarnos de ese duro golpe, porque era un objetivo que teníamos desde el primer momento que empezó el torneo, desde enero, nos trazamos ganar dos campeonatos, la Concachampions y la Liga, perdimos la Conca y nos dolió mucho, pero la gente siempre estuvo ahí".

Henry narró la forma en la que le pusieron el pecho a las balas para llegar al título, pese a la desilusión del torneo internacional. "Tuvimos muy poco tiempo para levantarnos y darle vuelta a la página, porque en pocos días ya teníamos la Liguilla, sin embargo, jugando feo, con trabajo, muy complicados partidos, fuimos pasando, nos fuimos fortaleciendo físicamente, mentalmente, emocionalmente y conseguimos el título, eso no es fácil y la mentalidad que tuvimos que te-

**TÍTULO DE GOLEO OSTENTA EL YUCATECO, DEL CERTAMEN DE APERTURA 2023**

**MEDALLA DE BRONCE LOGRÓ CON MÉXICO EN LOS OLÍMPICOS DE TOKIO 2021**

**HENRY MARTÍN QUIERE HACER ÉPOCA CON EL AMÉRICA**

# ¡REY DE COPAS!

La pasión que expresa Henry al portar la playera del América, bicampeón es total.

ner para conseguirlo es lo que habla de la grandeza de este título y de lo que podemos hacer", dijo.

Mandó un mensaje a todos aquellos que piensan que les regalaron los dos títulos que sumaron a su palmarés. "Un bicampeonato no puedes decir que fue re-

**7 TÍTULOS SUMA HENRY MARTÍN EN SU HISTORIA CON EL AMÉRICA**

galado, ganar dos títulos seguidos y que te regalen las cosas, imposible, uno a lo mejor, pero dos, es imposible, nosotros hablamos dentro de la cancha y ganamos un bicampeonato justamente, por nosotros, por nuestra gente y por nuestra afición".

No se olvidó de aquellos que los res-





El hubiera no existe, pero cuando perdimos la oportunidad de llegar a la final de la Concachampions se habló que este equipo estaba muerto, que este equipo no daba para más, nos costó muchísimo, muchísimo levantarnos"



Nuestra mentalidad e idea es ser el mejor equipo de América que ha existido en la historia, con la mentalidad de los compañeros, la institución y el cuerpo técnico, podemos conseguirlo"



A la gente sólo decirle que muchas gracias, no hay palabras para agradecer el apoyo que nos dieron en todo momento, porque lo necesitábamos"

**HENRY MARTÍN**  
DELANTERO DE AMÉRICA

## PERFIL



### Henry Josué Martín Mex

DELANTERO

Fecha de nacimiento: **18 de noviembre de 1992**

Lugar de nacimiento: **Mérida, Yucatán**

Debut: **Venados FC (2013)**

Equipos: **Venados FC, Xolos de Tijuana y América**

Debut Selección Nacional: **4 de septiembre de 2015**

paldaron en los momentos más difíciles y los que apoyaron pese a la eliminación en Copa de Campeones de Concacaf. "A la gente sólo decirles que muchas gracias, no hay palabras para agradecer el apoyo que nos dieron en todo momento, porque lo necesitábamos, en otro momento, contra Pachuca, faltando pocos minutos y apunto de estar eliminados, nos hubiesen abuchado, nos hubiesen dado la espalda, pero esta vez fue diferente, creo que ellos sintieron la necesidad que nosotros sentíamos, necesitábamos cariño, necesitábamos que nos arroparan y que nos apoyaran por el duro golpe que habíamos sufrido hace unas semanas", dijo y les dio el crédito por el título "lo comprendieron, lo entendieron, lo hicieron y hoy estamos celebrando un bicampeonato".

# Demeritar, más fácil que aceptar

El penalti de Israel Reyes generó polémica porque fue la forma en la que se definió la final. Henry Martín, delantero del América, todavía se ríe cuando escucha que le regalaron el título a las Águilas.

La *Bomba yucateca* explicó que es más fácil demeritar lo que pase en el terreno de juego que aceptar que los cremas fueron el mejor equipo de la temporada.

"Sabes lo que pasa, lo que pasa es que, en América, si gana, le quieren restar mérito de que le ayudaron los árbitros, lo ayudó el rival a veces, que no jugó bien el rival, pero nunca es porque nosotros hacemos las cosas bien, siempre es porque el rival jugó menos bien que nosotros o porque el árbitro nos ayudó, siempre es eso, nosotros hablamos dentro de la cancha y nada más", contestó para ESTO.

El capitán crema estuvo cerca en la jugada que generó discusión. "Estoy en primer plano, pero es una jugada muy rápida, realmente en ese momento veo que le barren a Isra, lo toca, el movimiento de Rotondi, se lo lleva, le da en la pierna de atrás", viéndola en repetición, no hay duda que sea pena máxima, "es una jugada muy rápida, ya viendo en videos, se ve que lo toca con el pecho y eso evita que dé el paso, es difícil, porque si eres del Azul vas a decir que no es penalti, pero si eres del América vas a decir que sí es, es muy difícil dar una decisión y tal vez si fuese en contra, apeláramos a que no, pero ya nos ha tocado vivir eso también, el que no nos marquen un penalti en una fi-



Cuando América gana, nunca es por lo que nosotros hacemos, siempre es porque nos ayudó el árbitro, siempre es eso, pero nosotros hablamos dentro de la cancha"

**HENRY MARTÍN**  
DELANTERO  
AMÉRICA

nal, a favor y que no ganemos el campeonato, sabemos lo que significa, lo doloroso que es, por eso entendemos mucho a Cruz Azul", indicó el delantero.

Martín pidió no olvidarse de la falta en el área que recibió en la ida y no se marcó. "Justo eso, decía que todavía tengo un edema, un moretón, como le quieran decir, en el tobillo, y yo en el partido siento el pisotón, cuando quiero saltar, además del

pisotón, con sus manos me recarga, no es un empujón muy fuerte, pero son dos cosas en una misma acción, el árbitro argumenta que es accidental, que si me pisa, pero que es accidental, digo ok, los penaltis no son a propósito, son accidentales, la mayoría de ellos son accidentales, por querer evitar una situación de gol".

Incluso, aclaró que, en el primer juego ante La Máquina, hubo decisiones que no les beneficiaron y ellos no lloraron. "Malagón no quiere tumbar a Antuna, quiere puntar la pelota, Antuna llega antes y se lo lleva, son accidentes, eso argumentaba en la cancha. No me lo marcaron y nosotros no nos quejamos, no salimos a hacer revuelo ni nada, nos centramos en ganar el siguiente partido y eso fue lo que hicimos, nosotros hablamos dentro de la cancha".

La anotación del bicampeonato, es la más importante de su carrera. "Sí, yo creo que sí, antes tenía el gol del Mundial, pero esto significa mucho más, para toda la gente, para mí mismo, lo que significó, sí, es el más importante de mi carrera", concluyó. / MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



En lo más alto, Campeón y Campeón de Campeones.



Si hay alguna duda, Henry goza la 15 y la presume.

## Goles y Selección son sus promesas

Con 31 años de edad, Henry Martín mantiene la ilusión de hacer más historia con América y la Selección Mexicana. El capitán de las Águilas se plantea como objetivo buscar la mayor cantidad de goles con los Azules en busca de igualar o hasta superar al máximo goleador en la historia y que sea gracias a ese logro que pueda volver al Tricolor.

Luis Roberto Alves Zague marcó 188 goles como atacante crema. La *Bomba yucateca*, actual número seis del ranking de goles amarillos, tiene 103. Nadie le quita el sueño de ser el mayor romperredes. "Cuando llegué, nunca pensaba alcanzar a ninguno, ni siquiera pensaba cuántos goles llevaba, hasta que empecé a llegar a los 80, ochenta y tantos, cuando vi que era posible meterme entre los grandes goleadores, me di cuenta de lo importante que era. Antes no tenía ni idea, ahora estamos en la misma situación, pensar en los 150, en los 160 goles es muy difícil, pero tiempo hay, ganas tenemos, ilusión tenemos, el apoyo de la afición la tenemos, es cuestión de salir a la cancha y seguir haciendo lo que hasta ahora".

Con la cabeza clara, la Selección continúa en su horizonte. "Esperemos que sí, yo nunca, nunca le cierro la puerta a la Selección, para mí es un honor, un honor poder representar al país, poder representar a toda la gente, es el único equipo que reúne y que junta a todos los equipos del país, a toda la gente del país, es el único, es lo que quiero, que México llegue lo más algo, que podamos conseguir cosas increíbles para el país".

Además, les deseó suerte en Copa América. "Que les vaya bien, que hagan un gran torneo, que les vaya muy bien y de mi parte, pues daré todo para volver, lo repito, yo nunca le cierro las puertas a la Selección, ahora me toca apoyar desde otro lado", remató al Diario de los Deportistas. / MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



Antes no tenía ni idea, ahora estamos en la misma situación, pensar en los 150, en los 160 goles es muy difícil, pero tiempo hay y ganas tenemos"

**HENRY MARTÍN**  
DELANTERO  
AMÉRICA



## Ochoa se despide del Salernitana

Después de varias semanas de incertidumbre sobre el futuro de Guillermo Ochoa parece que por fin se está aclarando. El portero mexicano ya dio la primera respuesta sobre qué sigue en su carrera como futbolista profesional.

Tras varias semanas de no ser considerado en el Salernitana, su club hasta esta temporada, el jugador rompió el silencio. A través de sus redes sociales mandó un mensaje para despedirse del equipo en el que estuvo poco más de un año.

"Hoy recorro a ti con tristeza para decir adiós mientras me voy de este maravilloso club, ciudad y base de fans que me recibieron con los brazos abiertos durante mi última temporada. Mi experiencia con la Salernitana fue inolvidable, aunque corta fue intensa, llena de emociones y retos que me hicieron crecer como deportista y como persona", dice su carta.

Paco Memo agradece a todos en el club y también a los aficionados que lo hicieron sentir especial. "Agradezco a mis entrenadores, personal y directivos que hicieron posible que viniera a este club y me dejaran disfrutar del fútbol de la Serie A, una de las ligas más competitivas del mundo".

Finalmente, Memo Ochoa envió por sus redes sociales un agradecimiento por todo lo vivido en el Salernitana de la Serie A de Italia.

Aunque todavía no es oficial, se dice que Guillermo tendría definido su futuro para jugar en la MLS. El equipo al que podría llegar, informan fuentes desde Italia, es el San Diego FC, club que debutará en la Liga de Estados Unidos en 2025.

Hace unas semanas se le vinculó con León, pero no hay más información al respecto, pero se espera dé a conocer su decisión en estos días. / JOSUÉ PADILLA



Guillermo Ochoa dará noticias en breve de lo que será su futuro profesional.



Mi experiencia con la Salernitana fue inolvidable, aunque corta fue intensa, llena de emociones y retos que me hicieron crecer como deportista y como persona"

**GUILLERMO OCHOA**  
PORTERO MEXICANO

FOTO: @FC BARCELONA



El Barcelona presentó ayer a su nuevo DT Hansi Flick.

**2**  
AÑOS LOS QUE FIRMÓ HANSI FLICK PARA HACER GANAR AL BARCELONA

BAYERN Y BARÇA, TRAS UN AÑO SIN CETROS

# Es borrón y cuenta nueva

EL CLUB BÁVARO PRESENTA A VINCENT KOMPANY COMO DT, MIENTRAS QUE HANSI FLICK TOMA A LOS CATALANES

AFP

**P**arís. - Dos gigantes del fútbol europeo, Bayern Múnich y Barcelona, oficializaron este miércoles a sus nuevos directores técnicos, Vincent Kompany y Hansi Flick, respectivamente, poniendo así la primera piedra de sus nuevos proyectos después de una temporada sin títulos.

Estos dos movimientos abren definitivamente el baile de entrenadores en las grandes ligas europeas, después la salida de Jürgen Klopp del Liverpool y su reemplazo Arne Slot.

Para los catalanes, con cinco Champions en sus vitrinas, y los bávaros (6 Champions y 11 de las 12 últimas Bundesligas) un año en blanco supone un golpe difícil de asumir y que a menudo suele cobrar la cabeza del entrenador. Incluso

si, como es el caso, Xavi y Thomas Tuchel venían de conquistar la Liga española y alemana el curso anterior y ambos tenían contrato.

Pero los nombres elegidos para enderezar el rumbo y devolver la ilusión a sus aficiones presentan más divergencias que semejanzas. Comenzando por la edad, los 38 años de Kompany contrastan con los 59 de Flick, que, aunque fue un futbolista de menos renombre, presenta un palmarés como técnico mucho más brillante que su joven homólogo.

### LA MISIÓN

Ambos tendrán como primera misión personal asentarse en dos banquillos calientes; el del Barcelona vio desfilar en las últimas temporadas a Quique Setién (2020), Ronald Koeman (2020-2021) y Xavi Hernández (2021-2024).

En el Bayern en las dos últimas décadas, sólo Pep Guardiola estuvo tres temporadas completas en el banquillo del gigante alemán (2013-2016).

Para el Bayern, la elección del belga supone el final de una caótica búsqueda de un sucesor a Tuchel, llegado a Baviera en marzo de 2023 e inicialmente con contrato hasta el verano de 2025.

Los dirigentes bávaros pusieron sus ojos en el técnico del Bayer Leverkusen, Xabi Alonso, después en los seleccionadores de Alemania, Julian Nagelsmann, y de Austria, Ralf Rangnick.

Entrenador desde el verano 2019, primero en el Anderlecht y después en el Burnley de Inglaterra, Kompany toma las riendas de su primer club de envergadura, con la misión de reconquistar el título de la Bundesliga, cedido por el Bayern por vez primera desde 2013.

El belga perfiló cuáles pueden ser las líneas de su trabajo. "Me encanta tener el balón, ser creativo, y también tenemos que ser agresivos en el campo y valientes".

Con pasado como jugador en la Bundesliga, en el Hamburgo, de 2006 a 2008, Kompany habla alemán, lo que a menudo suele ser un criterio tenido en cuenta por los dirigentes del Bayern a la hora de elegir técnico.

También habla alemán Hansi Flick, aunque no español, lo que no ha impedido que Joan Laporta lo eligiera como sucesor de Xavi Hernández.

Sin club desde el punto final a su aventura como seleccionador de Alemania en septiembre de 2023, Hansi Flick, héroe del histórico sextete del Bayern Múnich en 2020, firma por dos temporadas con un Barça en dificultades financieras.

"La filosofía de juego aquí es parecida a la mía, con la posesión del balón y un fútbol ofensivo y técnico", declaró Flick.

**10.5**

MDE ES LO QUE PAGÓ EL BAYER MÜNICH AL BURNLEY POR KOMPANY

FOTO: @FCBAYERN



Vincent Kompany dirigirá al Bayern Múnich por tres años.



## BELLINGHAM ENCABEZA LISTA

# ¡Vaya estreno!

**MADRID LLEGA A LA FINAL EN WEMBLEY CON 6 "NOVATOS"; DORTMUND TIENE CUATRO EXPERTOS**

EFE

**M**adrid.- Seis futbolistas del Real Madrid se estrenarán en una final de la Liga de Campeones. Fran García, Brahim Díaz, Arda Güler, Mario Martín, Jude Bellingham y Joselu Mato. Los 18 restantes de la primera plantilla ya tienen experiencia en lo que es una final, dato que contrasta con solo los cuatro del Borussia Dortmund que han llegado a estas alturas de la competición.

De los cuatro del Dortmund, solo dos saben lo que es ganarla. Y únicamente Niklas Süle participando en la final. Fue con el Bayern Múnich en 2020 contra el PSG, en la que fue titular y disputó 65 minutos.

El otro con una Orejona es Emre Can. Y el que tiene más experiencia. En 2012 formaba parte de la plantilla del Bayern que perdió la final en penaltis contra Chelsea, en 2013 el conjunto alemán se tomó la revancha -ganando al Dortmund- en una edición en la que el centrocampista solo fue convocado en el primer partido de fase de grupos, contra el Valencia. Además, en su paso por Inglaterra, disputó siete minutos en la final que el Liverpool perdió en 2018 frente al Real Madrid (3-1).

En la plantilla del Borussia Dortmund se mantienen dos jugadores de aquel equipo de Jürgen Klopp que llegó a la final, y perdió frente al Bayern Múnich. Mats Hummels y Marco Reus -quien disputará en Wembley su último partido con el Dortmund-.

Y lo hacen en dos situaciones muy diferentes. Hummels brillando en Champions, con una eliminatoria de semifinales magnífica frente al PSG, por encima de su nivel en el día a día de una Bundesliga en la que el Dortmund finalizó quinto, a 27 puntos del campeón, el Bayer Leverkusen.

Un nivel de importancia distinto al de Reus. Leyenda del club amarillo, en el que se permaneció a pesar de recibir ofertas en sus mejores años mientras veía como sus compañeros -incluso Hummels, quien volvió-hacían las maletas. En su caso, un suplente habitual en Champions que busca cerrar su legado con un gran título.

Solo cuatro de los 29 jugadores con participación esta temporada en el Dortmund

FOTOS: @REALMADRID Y @BLACKYELLOW

MATT HUMMELS

JUDE BELLINGHAM

MARCO REUS

**19**  
VUELOS  
ADICIONALES  
PONDRÁ IBERIA

## LAS 14 OREJONAS DEL MADRID

1956	2000
1957	2002
1958	2014
1959	2016
1960	2017
1966	2018
1998	2022

## LAS FINALES PERDIDAS

1962	1964
1981	

## ESPAÑA ES EL MÁS GANADOR



Real Madrid: 14



Barcelona: 5

## INGLATERRA LE SIGUE



Liverpool: 6



M. United: 3



Nottingham: 2



Chelsea: 2



Aston Villa: 1



M. City: 1

## EL DATO

## POR APOYO

Iberia ofrece 8 mil boletos para viajar a Londres a la final de UCL, entre Real Madrid y Borussia Dortmund en el estadio de Wembley.

llegan a Wembley con experiencia en el partido más grande de la temporada. Todo lo contrario al Madrid.

La Champions es la competición por excelencia para el Real Madrid. Persigue su título 15. El siguiente en esta lista es el Milan, con siete.

Además, cuatro jugadores -Nacho, Modric, Carvajal y Kroos- podrían sumar su sexta Orejona, todas en los últimos diez años. Palabras mayores.

## SE ESTREMAN LOS FICHAJES

En el Real Madrid son muy pocos los que se estrenan en una final de Champions. Todos ellos llegados al conjunto blanco el pasado verano. El nombre más ilustre, Jude Bellingham, quien lo hará enfrentándose al que era su equipo hasta la pasada temporada.

El inglés ha sido, junto a Vinicius Junior, la figura más destacada del equipo de Ancelotti esta temporada. 23 goles y 12 asistencias en su primera campaña, con 20 años. Y por delante, ganar el trofeo más importante a nivel de clubes.

Objetivo que persiguen también otros que llegaron esta temporada: Brahim Díaz -la pasada temporada cayó en semifinales con el Milan-; y los debutantes en Champions Fran García, Arda Güler, Joselu -autor de un doblete frente al Bayern- y Mario Martín -canterano-.

Además, hay dos futbolistas que ya tienen un título de Liga de Campeones en su palmarés, pero que persiguen el primero con el Real Madrid. Kepa Arrizabalaga y Antonio Rüdiger, ambos levantaron el trofeo en 2022 con el Chelsea.





DEM

† Mario Vázquez Raña  
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez  
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez  
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano  
Director General de Ventas  
y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal  
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa  
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Dermeneghi  
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez  
Director Nacional de Tecnología

Víctor M. Pimentel González  
Director Nacional  
de Recursos Humanos

ESTO

David Segoviano Ramos  
Director

Jorge Guzmán Torres  
Subdirector

María Guadalupe Lira de la Rosa  
Contralora

José Ángel Parra Martínez  
Jefe de Redacción

Luis Antonio García Olivo  
Jefe de Información

Celso Juárez Monjaraz  
Editor Gráfico

Karen Morán Gutiérrez  
Editora Web

Érik Alberto Estrella Valdez  
Jefe de Fotografía

David Gustavo Carrillo Barrera  
Gerente de Publicidad y Ventas

Edición Diaria. Editor Responsable:  
David Segoviano Ramos.  
Número de Certificado de Reserva  
otorgado por el Instituto Nacional  
del Derecho de Autor: 04-2008-  
071518241400-101. Número  
de Certificado de Licitud de Título:  
14250. Número de Certificado de Li-  
citud de Contenido: 11823. Domicilio  
de publicación: Guillermo Prieto N°.  
7 Col. San Rafael, Ciudad de México,  
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06470.  
Impreso: Talleres de la Cía. Perio-  
dística ESTO, S.A. de C.V. Guillermo  
Prieto N° 7, Col. San Rafael, Ciudad  
de México, Alc. Cuauhtémoc. C.P.  
06470. Distribuidor: Expendios de la  
Unión de Expendedores y Vocesado-  
res de los Periódicos de México, A.C.  
Teléfonos del periódico Dirección:  
55-55-35-68-46  
Commutador 55-55-68-15-11  
Publicidad y Ventas 51-40-10-58  
y 51-40-10-60 Correo Electrónico:  
publicidad@esto.com.mx  
Nota: Las letras IP al final de una  
información significan inserción pa-  
gada. Prohibida la reproducción total  
o parcial de las informaciones y mate-  
rial de esta edición, sin autorización  
previa de la Dirección.  
No se devuelven originales.

## GABY AGÚNDEZ CALIENTA MOTORES

¡oh là là!

LA CLAVADISTA  
MEXICANA POSÓ  
MUY AL ESTILO  
FRANCÉS A POCO  
MENOS DE DOS  
MESES DE  
PARÍS 2024

FOTOS: ATLETASMX @ATLETAS\_MX



Gaby se dio tiempo  
para modelar la ropa  
que usará fuera de  
competencia en  
París 2024.

POR JOSÉ ÁNGEL RUEDA

Con la cuenta regresiva para los Juegos Olímpicos de París 2024 en su etapa final, la clavadista mexicana Gabriela Agúndez no sólo afina detalles arriba de la plataforma, también fuera de ella. La medallista de bronce en Tokio 2020 posó muy al estilo francés en una de las sesiones fotográficas previas a la justa veraniega.

La clavadista presumió los colores azul, blanco y rojo de la bandera francesa, además de utilizar accesorios típicos de aquel país que albergará la máxima fiesta deportiva, como la bolina de lana.

En otro de los outfits, la joven de 23 años también portó un elegante vestido negro, con detalles de encaje en cuello y mangas, medias de red y contrastantes zapatos blancos.

No podía faltar la medalla de bronce que Agúndez ganó en los Juegos Olímpicos de Tokio 2020 junto a su compañera inseparable Alejandra Orozco, en la prueba de plataforma 10 metros sincronizado.

"Veo la plataforma de clavados como una pasarela, un desfile donde debes sen-

## PERFIL

Gabriela Belem  
Agúndez García  
CLAVADISTA

L. de nacimiento: La Paz,  
Baja California Sur

F. de nacimiento: 4/08/2000

Edad: 23 Años

tirte segura y lista para hacer tu mejor clavado; y así también me gusta sentirme en lo personal, bien conmigo misma, lista para cualquier desafío y en este caso, me estoy preparando de la mejor manera para París 2024, mis segundos Juegos Olímpicos", dijo Agúndez.

## UNA DE LAS CARTAS FUERTES DE MÉXICO

Aunque Gabriela Agúndez apenas tiene 23 años, cuenta con una amplia experiencia en el mundo de los clavados. La deportista, nacida en Baja California Sur, cauti-



La clavadista quiere estar a tono ahora que estará en el paraíso de la moda.



La clavadista presumió los colores azul, blanco y rojo de la bandera francesa.

vó al mundo en los Juegos Olímpicos de Tokio 2020, donde no sólo ganó el bronce, sino que también se quedó muy cerca de subir al podio en la prueba individual, al culminar en el cuarto lugar.

Para estos Juegos Olímpicos de París 2024, Gaby llega como una de las cartas fuertes del equipo mexicano de clavados. Más allá de las complicaciones que enfrentó debido a la suspensión de las becas por parte de la Conade, la clavadista no perdió el enfoque y se confirmó como la mejor plataformista del país.

Agúndez consiguió la plaza a los Juegos Olímpicos de París 2024 en el Campeonato Mundial de Fukuoka, mientras que en la prueba de sincronizados, junto a Ale Orozco, lo hizo en el Campeonato Mundial de Doha.

Poco antes, la sudcaliforniana se consagró como la reina de la plataforma continental al ganar dos medallas de oro en los Juegos Panamericanos de Santiago 2023. Gaby dominó tanto la prueba individual como la de sincronizados, para brillar con intensidad en aguas chilenas. París 2024 serán los segundos Juegos Olímpicos de la clavadista, un sueño hecho realidad, aunque la aventura apenas va comenzando en su carrera.

1

BRONCE  
GANÓ GABY EN  
TOKIO 2020

2

MEDALLAS DE ORO  
GANÓ EN SANTIAGO  
2023



## Presentan la fiesta del automovilismo, Speedfest

Con un diseño innovador en los Tractocamiones, se hizo el anuncio oficial de la Súper Copa Roshfrans-Speedfest, que tendrá verificativo el próximo 15 de junio en las instalaciones del autódromo Hermanos Rodríguez y que, como cada año, tendrá un día completo de actividades que junto con el automovilismo incluye función de lucha libre y concierto musical para cerrar la noche.

El ex piloto de la IndyCar, Michael Jourdain Lascrain, director de la Súper Copa Roshfrans, encabezó la conferencia junto con Ricardo Escoto, director general de Rentable; Enrique Limón, director comercial de Rentable y Ramón Osorio, Director de Copa Notiauto en las instalaciones del Hipódromo de las Américas.

"Como novedad tendremos el nuevo diseño de los Tractocamiones y el ingreso de una marca como Foton, que son realmente espectaculares. Ahora se correrá con Tractocamiones que son "chatos" y que gustaron mucho en Monterrey", expresó Michel Jourdain.

Destacó que debido a las obras que se realizan en el autódromo este año se correrá en el llamado circuito nacional de 4 kilómetros lo que hace más atractiva para los competidores.

"En la categoría GTM hay más coches, lo mismo que en la Fórmula 5, lo que indica que vamos creciendo", agregó Michel.

Se anunció que la parte del espectáculo correrá a cargo de los grupos Sentidos Opuestos y JNS, quienes son parte del Pop Tour dos y la actividad de lucha libre que tiene como estrellas como Bendito, Mocho Cota Junior, Carta Brava Junior, Texano Junior, el Hijo de Pirata Morgan, Argenis, Super Nova, Drago, Jack Evans, Viajero, Órbita, Potro, Cósmico Ricky Marvin y Vengador, entre otros luchadores. / REDACCIÓN



Michel Jourdain (derecha) encabezó la conferencia en el Hipódromo de las Américas.

### VENCIO AL INTENSO CALOR DE MONTERREY



FOTO: CORTESÍA ALONSO SALINAS

Alonso Salinas trabaja para poner su Truck a punto para la sexta fecha.

# Sexta fecha en la mira

**EL PILOTO DE LAS TRUCKS RECONOCIÓ QUE EL CLIMA EN EL AUTÓDROMO REGIONMONTANO AFECTÓ A TODOS**

REDACCIÓN

El piloto de las Trucks Alonso Salinas, tuvo una de sus carreras más competidas de la temporada, obteniendo un importante sexto lugar bajo un intenso calor en el autódromo de Monterrey. Su siguiente objetivo está puesto en la fecha seis del serial que se correrá en Aguascalientes.

"Fue una carrera muy intensa, el calor finalmente sí nos afectó en el rendimiento de la camioneta, pero lo importante es que seguimos con una buena racha y sumando puntos importantes, quedar dentro del Top-10 siempre es muy bueno y volvimos a demostrar que en el equipo sabemos solventar cualquier complicación al momento de estar corriendo, y eso nos entusiasma de cara a las siguientes carreras", dijo Alonso, quien conduce la camioneta marcada con el número 7.

Alonso sabía que sería una carrera complicada, sobre todo por el clima extremo y su estrategia se basó en mantener un ritmo constante y sin exigir demasiado a la camioneta en los albores de la compe-



Fue una carrera muy intensa, el calor finalmente sí nos afectó en el rendimiento de la camioneta, pero lo importante es que seguimos con una buena racha y sumando puntos importantes"

**ALONSO SALINAS**  
PILOTO TRUCKS

tencia, pero todo cambiaría para la segunda parte de la carrera, donde todo cambió.

Salinas agregó que la estrategia será fundamental en la siguiente fecha ya que, si no es el calor, las intensas lluvias podrían aparecer y cambiar todo el plan de trabajo que están elaborando.

Al término del primer stage en Monterrey, Alonso Salinas se colocó noveno, pero en un movimiento estratégico tras cambiar neumáticos antes de la bandera

amarilla de competencia, le dio una herramienta extra para meterse en la pelea por los primeros sitios.

Recordó que al ondear la bandera verde de reinicio de la competencia en Monterrey del noveno alcanzó el segundo, rebasando de un solo golpe a cinco camionetas que sólo pudieron mirarlo de su lado derecho pasar como una ráfaga.

Destacó que para entonces, el duelo por la punta se puso vibrante sobre todo en las curvas donde ambos punteros entraban juntos y aunque todo apuntaba para otro podio, el calor hizo de las suyas mermando el rendimiento de la camioneta justo en los últimos giros y a pesar del gran manejo que mostró Salinas, no pudo mantener el ritmo y finalmente recibió la bandera a cuadros en la P6.

Todo apuntaba que subiera nuevamente podio, pero como dijo, las condiciones climáticas fueron su principal obstáculo y tuvo que conformarse a terminar entre los primeros 10, lo que al final le permitió seguir sumando unidades en el campeonato de este año.

El próximo compromiso de Alonso Salinas en la Trucks México Series, será el 9 de junio en el Óvalo Aguascalientes México, cuando el campeonato cumpla su sexta fecha del año.

**GRACIAS POR SU APOYO A ALONSO SALINAS ESTE 25 DE MAYO DE 2024 EN MONTERREY**



# VA CON EL MADRID

**EL LAUREADO ESCRITOR Y PERIODISTA MEXICANO HABLÓ DEL ANUNCIO DEL RETIRO DEL ALEMÁN KROOS**

EFE

**E**l mexicano Juan Villoro, de una extensa carrera como escritor y que combina su pasión por las letras con la del fútbol, escoge al Real Madrid como el "indiscutible favorito" para ganar la final de la Liga de Campeones, en Wembley, ante el Borussia Dortmund.

En una entrevista en Ciudad de Panamá, donde participó en la XI edición del festival Centroamérica Cuenta, Villoro afirmó que "sí, el Real Madrid es el favorito de cualquier partido de la Champions, en cualquier momento de ese partido, sea cual sea el marcador hasta que no termine el juego".

"No hay manera de pensar que el Real Madrid sea vencido hasta que esto no suceda", señaló el autor mexicano al recordar las épicas remontadas del equipo blanco, como ante el Manchester City.

Autor de varios libros en los que este deporte es protagonista, entre ellos "Los once de la tribu" (1995), "La cancha de los deseos" (2010), "Balón dividido" (2014) y "Dios es redondo" (2006), Villoro reconoce esa "mística" del Real Madrid, que este año se alzó con el título de la Liga española.

"De manera elegante o no elegante, el Real Madrid se suele imponer, hay que reconocerles esta mística, esta capacidad de regenerarse, sobre todo en una temporada que parecía muy difícil porque perdieron al portero y perdieron a los dos defensas centrales (...) una circunstancia que parecía muy dura de remontar", afirmó.

Recordó que, con el Manchester City en el segundo partido, el equipo de Guardiola "tiró 33 veces a puerta" y el de Ancelotti 3, "y sin embargo empataron el juego y luego ganaron en penales", aunque señaló que "la suerte es decisiva, el árbitro se equivoca en una jugada y también se equivoca el VAR".

Y esto, agregó, "cambia totalmente la circunstancia... un jugador que nunca ha cometido un error lo comete en el partido decisivo es totalmente imponderable el fútbol. Por eso es que yo escribí un libro que se llama 'Dios es redondo' porque alude a los caprichos que tiene la pelota".

El autor de las novelas "Arrecife" (2012) y "El disparo de argón" (1991) también habló del anuncio del alemán Toni Kroos de retirarse del fútbol profesional al final de la presente temporada.

Destacó la reacción del entrenador del Real Madrid, el italiano Carlo Ancelotti, que "de manera muy clara aludió al tesón genetal de Kroos para tomar su decisión".

"Porque es una decisión valiente, digamos que lo dijo en forma 'a la española'... y también mencionó que es 'alemán', lo cual quiere decir que es muy terco y que no va a

## PERFIL

**Juan Antonio Villoro Ruiz**

F. de nacimiento: **24 de septiembre 1956 (CDMX)**

Padres: **Luis Villoro y Estela Ruiz**

Obras notables: **El Testigo, El Vértigo Horizontal y El Libro Salvaje**

## DISTINCIONES

**Premio Herralde 2004**

**Premio Iberoamericano de Letras José Donoso 2012**

**Premio Iberoamericano de Narrativa 2018**

**33 TÍTULOS GANADOS CON CLUBES PRESUME TONI KROOS**

## EL DATO

### DURO CRÍTICO

Villoro ha sido un crítico recurrente de varios aspectos de las redes sociales y en general del manejo que se da a la información en los medios digitales.

cambiar su decisión", afirmó el escritor mexicano, pero al mismo tiempo manifestó que a Ancelotti "le hubiera gustado que permaneciera en el club".

Villoro manifestó que a Kroos, con 33 títulos ganados con clubes, "nadie le puede reprochar nada, ha sido un jugador formidable, le ha dado muchísimo al Real Madrid, claramente está en su última etapa y decidió terminarla a su manera". "Yo creo que se va por la puerta grande", apostilló.

Con respecto al caso del técnico Xavi Hernández y su marcha del Barcelona, Villoro dijo que es distinto.

"Es distinto porque no solo ha sido probablemente el mejor mediocampista en la historia del club, creo que merecía el Balón de Oro cuando estuvo en el podio del Mundial de Sudáfrica, se esperaba mucho de él como entrenador", sostuvo.

FOTO: ARCHIVO ESTO

FOTO: AFP